

**УТВЕРЖДЕНЫ:**

Генеральным директором  
АО «ЮЖУРАЛЖАСО»

Панферовым А.И.

15 января 2015 года

Введены в действие с 02.02.2015 г.  
приказ № 06 от 15.01.2015 г.

**ПРАВИЛА**  
**КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ**  
**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

г. Челябинск, 2015 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	3
2. Субъекты страхования .....	3
3. Объект страхования .....	4
4. Страховой риск, страховой случай. Исключения из страхования.....	5
5. Порядок определения страховой суммы, страхового тарифа, страховой премии.....	8
6. Порядок заключения, исполнения и прекращения договора страхования.....	9
7. Последствия изменения степени риска.....	13
8. Права и обязанности сторон.....	13
9. Порядок определения размера убытков (ущерба) и страховой выплаты.....	15
10. Случаи отказа в страховой выплате.....	19
11. Суброгация .....	19
12. Порядок внесения изменений и дополнений в Договор страхования .....	20
13. Порядок разрешения споров .....	20
14. Дополнительные условия № 1 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.....	21
15. Дополнительные условия № 2 по страхованию послепусковых гарантийных обязательств .....	25
16. Оговорки, применяемые при страховании строительно-монтажных работ .....	27

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ (далее – Правила) Страхование акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО» (сокращенное наименование АО «ЮЖУРАЛЖАСО») (далее - Страховщик) заключает Договоры комбинированного страхования строительно-монтажных работ с юридическими лицами любой организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и дееспособными физическими лицами (именуемыми в дальнейшем - Страхователи).

1.2. По настоящим Правилам на страхование принимаются строительно-монтажные риски при проведении строительной деятельности в целях нового строительства, монтажа, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта зданий и сооружений и иных строительно-монтажных работ.

1.3. При заключении Договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования и о дополнении Договора страхования условиями отличными от тех, которые содержатся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

## 2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщик - Страхование акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО» (сокращенное наименование АО «ЮЖУРАЛЖАСО») - юридическое лицо, которое осуществляет страховую деятельность в соответствии с действующим законодательством РФ и Лицензией, выданной органом страхового надзора.

2.2. Страхователями по Договору страхования могут быть:

- заказчики строительно-монтажных работ;
- подрядчики - строительно-монтажные организации, проектно-строительные организации и другие организации, зарегистрированные и получившие лицензию на строительную деятельность в установленном законом порядке;
- строительные, монтажные, ремонтно-строительные и другие организации (предприниматели), выполняющие работы по договорам подряда с заказчиками, включая всех подрядчиков и субподрядчиков;
- иные лица (инвесторы, заказчики- застройщики и т.п.), имеющие имущественный интерес в производимых строительно-монтажных работах и/или объекте строительства.

2.3. Страхователь вправе заключать со Страховщиком Договоры страхования в части страхования имущества в пользу Третьих лиц (далее - Выгодоприобретатель), которые имеют имущественный интерес и могут понести ущерб в результате гибели или повреждения застрахованного имущества в процессе проведения строительно-монтажных работ, а также заменять Выгодоприобретателя по своему усмотрению до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

2.4. В части страхования ответственности может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, осуществляющего строительную и/или монтажную деятельность. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть названо в Договоре страхования. Если это лицо в Договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

Лицо, в пользу которого считается заключенным Договор страхования, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда, причиненного

ему в результате наступления страхового случая, в пределах лимитов возмещения, предусмотренных Договором страхования.

### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с:

- владением, пользованием, распоряжением имуществом, являющимся предметом и средствами проведения строительно-монтажных работ;
- риском гибели (утраты) или повреждения строительно-монтажных объектов;
- риском гибели (утраты) или повреждения объектов в период послепусковых гарантийных обязательств;
- возмещением Страхователем причиненного вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц (далее - Третьи лица) в процессе производства строительно-монтажных работ.

3.2. Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

3.2.1. Объекты строительно-монтажных работ в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда или контрактами (далее - объекты подрядных работ), монтируемое оборудование и другое имущество, представляющие собой предмет строительства и/или монтажа и находящиеся на строительной площадке, или в непосредственной близости от нее, указанной в Договоре страхования.

Объектами строительных работ являются: - объекты нового строительства, объекты незавершенного строительства, объекты реконструкции и расширения, объекты капитального ремонта, объекты, на которых проводятся работы по техническому перевооружению и поддержанию мощностей действующих предприятий и др.

Объектами монтажных работ являются: - работы по сборке, установке всех видов производственного оборудования, пусконаладочные работы и др.

3.2.2. Оборудование строительной площадки: - временные здания и сооружения, складские строения, строительные леса, временные инженерные коммуникации, прочие приспособления, устройства, инвентарь и т.п.

3.2.3. Строительная техника, строительные транспортные механизмы, расположенные на строительной площадке: - землеройная техника и оборудование (бульдозеры, экскаваторы, грейдеры, и т.п.); - дорожно-строительная техника (скреперы, катки, асфальтоукладчики и т.п.); - строительная техника и оборудование для проведения строительно-монтажных работ, закрепленная на месте страхования (краны, подъемники, бетоно-растворосмесители, компрессоры и т.п.).

3.3. По соглашению Сторон и при установлении отдельных страховых сумм, дополнительно могут быть застрахованы:

3.3.1. Объекты и предметы, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, принадлежащие заказчику или подрядчику или находящиеся у них на хранении, за исключением объектов, перечисленных в пп. 3.2.1. – 3.2.3. настоящих Правил, (далее - существующее имущество).

3.3.2. Гражданская ответственность перед третьими лицами.

Дополнительные условия страхования определены в Приложении № 1 к настоящим Правилам.

3.3.3. Послепусковые гарантийные обязательства.

Дополнительные условия страхования определены в Приложении № 2 к настоящим Правилам.

3.4. Территорией страхования является строительная площадка, указанной в Договоре страхования. Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной стройплощадки, то страховое покрытие будет распространяться на это имущество лишь в том случае, если это особо оговорено в Договоре страхования.

Территория страхования, если это особо оговорено в Договоре страхования, может включать маршрут перевозки материалов и оборудования от расположенного обособленно склада или морского, воздушного или железнодорожного терминала до строительной площадки.

## 4. СТРАХОВОЙ РИСК, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается Договор страхования, а именно:

- утраты, гибели, повреждения застрахованного имущества и объектов строительного-монтажных работ;
- причинения вреда жизни и здоровью или имуществу Третьих лиц в процессе производства строительного-монтажных работ.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховым случаем является совершившееся событие в период действия Договора страхования, предусмотренное Договором страхования, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в Договоре страхования объектов подрядных работ и/или застрахованного имущества, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика осуществить страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

4.3. Страхование имущества (Раздел I Договора страхования): страховым случаем является прямой ущерб, причиненный имущественным интересам Страхователя в отношении:

- 4.3.1. произведенных строительного-монтажных работ, включая стоимость:
  - произведенных работ, в том числе расходы на заработную плату, оплату услуг (работ) субподрядчиков и т.п.;
  - строительных материалов (элементов) и конструкций, в том числе расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины;
  - монтируемого оборудования, в том числе расходы по перевозке, таможенные пошлины и сборы;

4.3.2. оборудования строительной площадки и строительного-монтажного оборудования, включая:

- временные здания и сооружения (складские и бытовые помещения, строительные леса и т.п.) (в соответствии с Оговоркой 207, применяемой при страховании строительного-монтажных работ);
- строительные / монтажные машины и оборудование (в соответствии с Оговоркой 202, применяемой при страховании строительного-монтажных работ);
- иную собственность заказчика или подрядчика, находящуюся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней (в соответствии с Оговоркой 119, применяемой при страховании строительного-монтажных работ).

4.4. Страховой случай считается наступившим, если ущерб причинен в результате гибели (утраты, повреждения, поломки, хищения) застрахованного имущества в связи с любыми внешними и непредвиденными событиями на строительной площадке, произошедшими вследствие:

- 4.4.1. по основному покрытию:
  - а) действия огня (пожара), взрыва, удара молнии, действия электротока (при коротком замыкании, атмосферном разряде и др.);
  - б) действия воды (аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение), паводка, затопления, наводнения, выхода подпочвенных вод, ливня);
  - в) внешнего воздействия в результате непреднамеренных действий Третьих лиц при погрузке, разгрузке и транспортировке грузов вблизи или через строительную площадку, падения летательных аппаратов и предметов из них, наезда транспортных средств, разрыва цепей и тросов, обрушения строящегося (монтируемого) объекта, падения высокомонтируемых блоков и частей строительного (монтажного) объекта, падения предметов, находящихся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее (опор электропередачи, деревьев, рекламных конструкций и т.п.), взрыва котлов и другого технического и гидротехнического оборудования, аппаратов, машин и других аналогичных устройств, и иного внешнего воздействия;
  - г) стихийных бедствий (лавины, бури, урагана, тайфуна, землетрясения, оседания и просадки грунта, оползня, обвала, селя, действия необычных для данной местности снегопада, морозов).
  - д) противоправных действий Третьих лиц (включая кражу со взломом материалов и механизмов, разбой, поджог, акты вандализма и хулиганства, террористические акты).

Под террористическими актами понимаются любые деяния, предусмотренные ст. 205 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Риск причинения ущерба в результате террористических актов принимается на страхование, только если это особо оговорено в Договоре страхования.

*4.4.2. по дополнительному покрытию:*

а) использования бракованного оборудования или дефектного материала, что привело к гибели или повреждению застрахованного имущества (при условии, что о недостатках оборудования (материала) Страхователь не знал до заключения Договора страхования (в соответствии с Оговоркой 200, применяемой при страховании строительно-монтажных работ).

Если о недостатках оборудования или материала Страхователь узнал в течение действия Договора, он обязан немедленно известить об этом Страховщика.

б) ошибок при проведении строительно-монтажных работ, небрежности рабочих или технического персонала;

в) ошибок в проектировании (в соответствии с Оговоркой 115, применяемой при страховании строительно-монтажных работ);

г) расходов по расчистке территории проведения строительно-монтажных работ после страхового случая.

Под расходами по расчистке понимаются затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

*4.4.3. по особым оговоркам в Договоре страхования, применяемым при страховании строительно-монтажных работ:*

- убытков, причиненных последствиями забастовок, мятежей и гражданских волнений (в соответствии с Оговоркой 001);

- расходов по покрытию взаимных претензий (в соответствии с Оговоркой 002);

- расходов вследствие работ по техническому обслуживанию (в соответствии с Оговоркой 003);

- убытков при производстве работ по техническому обслуживанию (в соответствии с Оговоркой 004);

- расходов на оплату сверхурочных работ, работ в ночное время и в дни официальных праздников, а также на оплату срочной доставки груза (в соответствии с Оговоркой 006);

- дополнительных расходов на доставку груза воздушным транспортом (в соответствии с Оговоркой 007);

- расходов на внутренние перевозки (в соответствии с Оговоркой 113);

- убытков в отношении застрахованных контрактных работ, принятых или направленных в исполнение (в соответствии с Оговоркой 116);

- убытков в гарантийный период (в соответствии с Оговоркой 201);

- убытков в результате случаев причинения ущерба, перечисленных в Разделе I Договора страхования, приведших к задержке строительства / монтажа строительного / монтажного объекта и потере прибыли (в соответствии с Приложением 0.2 к Оговоркам, применяемым при страховании строительно-монтажных работ);

- особых рисков: убытков, причиненных в результате любого рода военных действий, гражданских войн и их последствий с использованием орудий войны (в соответствии с Приложением 0.3 к Оговоркам, применяемым при страховании строительно-монтажных работ).

В Договоре страхования могут быть включены иные оговорки, уточняющие взаимоотношения сторон по Договору страхования и не требующие уплаты дополнительной страховой премии (в соответствии с Оговорками, применяемыми при страховании строительно-монтажных работ):

- условия, касающиеся графика строительных и / или монтажных работ (в соответствии с Оговоркой 005);

- испытания машин и установок (в соответствии с Оговоркой 100);

- убытки в связи с повреждением подземных кабелей, труб и другого оборудования (в соответствии с Оговоркой 102);

- гарантии в отношении строительных материалов (в соответствии с Оговоркой 109);

- специальные условия в отношении мер по обеспечению безопасности в связи с осадками, наводнением и паводком (в соответствии с Оговоркой 110);

- специальные условия в отношении средств пожаротушения (в соответствии с Оговоркой 112);

- иные оговорки.

4.5. В части страхования имущества Договор страхования может быть заключен как по всем, так и по отдельным рискам, а также в отношении всего имущества или отдельных партий имущества на строительной (монтажной) площадке.

4.6. Не подлежит возмещению ущерб, возникший прямо или косвенно в результате:

4.6.1. коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страховых случаев, вызванных этими явлениями;

4.6.2. частичного или полного прекращения работ;

4.6.3. любого рода военных действий, гражданских войн и их последствий с использованием орудий войны, если иное (особые риски) не оговорено в Договоре страхования;

4.6.4. забастовок, мятежей и гражданских волнений, если Договор страхования не включает оговорку о включении в страховое покрытие убытков, вызванных забастовками, мятежами и гражданскими волнениями (Оговорка 001);

4.6.5. конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению государственных органов;

4.6.6. радиации, радиоактивного заражения или ядерного взрыва.

4.7. Из страхового покрытия исключаются случаи причинения ущерба, которые произошли вследствие:

4.7.1. умышленных действий Страхователя (его представителей), нарушения им правил противопожарной безопасности или правил эксплуатации имущества (хранения материалов), правил техники безопасности и проведения строительно-монтажных работ на застрахованных объектах;

4.7.2. ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (Выгодоприобретателю) или его представителям до наступления страхового случая;

4.7.3. хищения застрахованного имущества без насилия и следов взлома (исчезновения).

4.8. Страховщик не несет ответственности за:

4.8.1. замену, ремонт или исправление дефектных материалов, а также предметов, используемых при проведении строительно-монтажных работ, и их частей, а также недостатков в выполненных строительно-монтажных работах. Это исключение, однако, касается только непосредственно дефектных материалов и предметов, но не распространяется на гибель или повреждение исправных частей и правильно смонтированных конструкций, которые произошли в результате страхового случая, вызванного применением дефектных материалов, предметов или недостатками выполненных строительных работ.

4.8.2. гибель или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих воспламеняющихся материалов, иных расходуемых материалов, спецодежды и продуктов питания, а также продукции, произведенной на полностью или частично построенном (смонтированном) застрахованном объекте;

4.8.3. гибель и повреждения документов, чертежей, счетов и иной бухгалтерской документации, штампов, печатей, денег, ценных бумаг, драгоценных металлов и камней, упаковочного материала (контейнеров, ящиков, перегородок и т.п.);

4.8.4. косвенные убытки любого характера, включая неустойки, штрафы, пени, упущенную выгоду, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации;

4.8.5. моральный вред, ущерб деловой репутации;

4.8.6. внутренние неисправности строительных / монтажных машин и оборудования, возникшие в процессе эксплуатации, а также внутренние поломки строительной техники и неисправности оборудования стройплощадок, не вызванные внешними факторами;

4.8.7. утрату или повреждение транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, плавучих средств или летательных аппаратов.

## **5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ СУММЫ, СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

5.1. Страховой суммой является определяемая Договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

5.2. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению Сторон в Договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях (далее – страхование с валютным эквивалентом).

5.3. Порядок определения страховой суммы включает в себя установление страховых сумм (лимитов возмещения):

5.3.1. в части имущественного страхования - в размерах, не превышающих действительную стоимость имущества в месте его нахождения в день заключения Договора страхования:

а) по строительно-монтажным работам - сметной (контрактной) стоимости работ в ценах на момент заключения Договора страхования, включая стоимость проектирования, материалов и строительных элементов, услуг (работ) субподрядчиков, заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины и иные сборы.

Однако, если сметная стоимость будет завышена по отношению к действительной стоимости имущества (страховой стоимости), размер страховой суммы должен быть уменьшен до величины страховой стоимости.

б) по оборудованию строительной площадки и строительно-монтажному оборудованию - стоимости восстановления оборудования и машин или стоимости их нового приобретения в размере не выше действительной стоимости утраченного или поврежденного оборудования в ценах на момент заключения Договора страхования;

в) по «расходам по расчистке» - средней в регионе страхования стоимости услуг, связанных с уборочно-расчистными работами;

г) по отдельным оговоркам – в размере предполагаемых убытков и расходов в соответствии с Оговорками, применяемыми при страховании строительно-монтажных работ.

Однако в любом случае выплаты не могут превышать лимитов возмещения, установленных Страховщиком по страховым случаям.

5.4. В Договоре страхования Стороны могут оговорить лимиты возмещения как по отдельным предметам страхования, так и по отдельным рискам, а также в отношении одного страхового случая.

5.5. В Договоре страхования Стороны могут указать размер некомпенсируемого Страховщиком убытка - франшизу, освобождающую Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенный размер.

5.6. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере:

- при установлении условной (невывчитаемой) франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий сумму франшизы, но возмещает ущерб полностью при превышении размера ущерба суммы франшизы;

- при установлении безусловной (вычитаемой) франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

5.7. Страховой премией является плата за настоящее страхование, которую Страхователь обязан внести Страховщику в соответствии с Договором страхования.

5.8. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

При расчете страхового тарифа Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,02 до 0,99), определяемые экспертным путем, в зависимости от обстоятельств, имеющих значение для оценки характера и степени страхового риска.

5.9. Страховая премия определяется Страховщиком на основании сведений, указанных Страхователем (его представителем) в заявлении на страхование строительно-монтажных работ и ответственности, страховой суммы и базовых страховых тарифов, разработанных Страховщиком, с применением поправочных коэффициентов (повышающие от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,02 до 0,99), определяемых экспертным путем, в зависимости от обстоятельств, имеющих значение для оценки характера и степени страхового риска.



5.10. При страховании с установлением франшизы Страховщик в зависимости от вида франшизы, ее размера, вида страхового риска вправе применять к базовому страховому тарифу понижающий коэффициент от 0,5 до 0,99, определяемый экспертным путем.

5.11. Страховая премия уплачивается единовременным платежом или в рассрочку в соответствии с Договором страхования.

5.12. Страховая премия (страховые взносы при оплате в рассрочку) уплачивается Страхователем:

- по безналичному расчету путем перечисления на расчетный счет Страховщика в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора страхования, если иное не оговорено в Договоре.

- наличными денежными средствами в соответствии с действующим законодательством РФ в момент заключения Договора страхования и уплаты страховой премии или первой ее части при оплате в рассрочку в кассу Страховщика или его представителю.

Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных сумм на расчетный счет Страховщика, если иное не предусмотрено условиями Договора страхования.

5.13. Если Договором страхования предусмотрена оплата страховой премии в рассрочку, то при наступлении страхового случая до уплаты очередного страхового взноса, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму подлежащих к оплате страховых взносов по Договору страхования.

5.14. При неуплате Страхователем очередного страхового взноса в установленный Договором страхования срок, Страховщик, по истечении 10 (Десяти) рабочих дней с даты, установленной для уплаты очередного (просроченного) страхового взноса, если иное не оговорено в Договоре страхования, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора страхования (выплаты страхового возмещения), направив Страхователю письменное уведомление. При этом Договор страхования прекращается с 00 (ноля) часов местного времени дня, следующего за днем получения Страхователем письменного уведомления об одностороннем отказе Страховщика от исполнения Договора страхования.

5.15. По письменному поручению Страхователя страховую премию может уплатить любое другое лицо, при этом никаких прав по Договору страхования оно не приобретает. О данном поручении Страхователь обязан письменно проинформировать Страховщика.

5.16. В случае заключения Договора страхования в месяцах до одного года, страховая премия рассчитывается в следующих размерах от годовой страховой премии:

Срок действия Договора в месяцах	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии(%)	20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

Неполный месяц считается как полный.

При страховании на срок более одного года:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по Договору страхования в целом устанавливается как сумма страховых взносов за каждый год с указанием страховой премии на каждый год страхования;

- в случае страхования на год (несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы определяется как часть страхового взноса за год пропорционально полным месяцам последнего страхового периода с указанием страховой премии на каждый полный или неполный год страхования.

5.17. При страховании с валютным эквивалентом страховая премия уплачивается в рублях по официальному курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату уплаты/перечисления страховой премии (страхового взноса).

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор

страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере и сроки, установленные Договором страхования.

6.2. Порядок заключения, исполнения и прекращения Договоров страхования включает в себя:

- заключение Договора страхования на основании письменного Заявления о страховании;
- оформление страхового полиса (Договора страхования);
- исполнение сторонами Договора страхования в соответствии с правами и обязанностями сторон, оговоренными в настоящих Правилах и Договоре страхования;
- прекращение Договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

6.3. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, по форме, установленной Страховщиком, которое является неотъемлемой частью Договора страхования. Заявление Страхователя должно содержать информацию, необходимую для оформления Договора страхования и оценки Страховщиком страхового риска, принимаемого на страхование.

6.4. К Заявлению о страховании могут быть приложены:

- копия лицензии для лиц, имеющих лицензию на осуществление строительной деятельности, или заявление на лицензирование строительной деятельности по виду «Выполнение строительно-монтажных работ» для соискателей лицензии;
- копия положительного заключения аккредитованного специализированного экспертного центра для соискателей лицензии при осуществлении специальных видов работ;
- копия договора строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ и проектно-сметную документацию на строительство;
- описание принимаемого на страхование имущества;
- иные документы по требованию Страховщика, позволяющие судить о степени риска.

6.5. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме Договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе (Заявлении о страховании).

6.6. Договор страхования оформляется в письменной форме и может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного Заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

Договор страхования (страховой полис) выдается Страхователю в течение 5 рабочих дней с даты поступления страховой премии на счет Страховщика, если иное не оговорено в Договоре страхования.

6.7. Договор страхования заключается на срок, заявленный Страхователем:

- на срок производства строительно-монтажных работ;
- на один год с последующей пролонгацией на очередной год (или период меньше года) действия договора на производство строительно-монтажных работ.

При страховании на конкретный срок неполный месяц принимается за полный.

Период страхования распространяется на время:

- предварительного складирования;
- производства строительно-монтажных работ;
- приемки и / или испытаний (включая пуско-наладочные работы, холостые и рабочие испытания) сооруженного строительного (монтажного) объекта.

В Договоре страхования может быть предусмотрена ретроактивная дата, начиная с которой события, явившиеся причиной наступления страхового случая, произошедшего и заявленного в период действия полиса (Договора страхования), признаются страховыми и подлежат возмещению.

Договор страхования может быть продлен на период технического обслуживания (Оговорка 003).

6.8. Договор страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты Страхователем страховой премии или первой ее части при оплате в рассрочку, если условиями Договора страхования не предусмотрено иное.

6.9. Ответственность Страховщика начинается не ранее момента начала подрядных (контрактных) работ либо выгрузки материала на указанной в Договоре страхования строительной (монтажной) площадке, в зависимости от того, что произойдет ранее, но не ранее даты поступления страховой премии или первой ее части при оплате в рассрочку на расчетный счет Страховщика и оканчивается в момент окончания всех работ по строительству (монтажу) объекта, с момента подписания акта сдачи-приемки объекта, либо после окончания пробного испытания или пробного испытания оборудования под нагрузкой (на холостом ходу), в зависимости от того, что произойдет ранее, но не позднее даты, указанной в Договоре страхования как «дата окончания договора», если иное не предусмотрено в Договоре страхования.

Если часть строящегося объекта, либо одна или несколько единиц оборудования вводятся в эксплуатацию или принимаются заказчиком работ, то действие Договора страхования прекращается в отношении этой части строящегося объекта или соответствующих единиц оборудования, при этом в отношении остальных частей строящегося объекта или единиц оборудования действие Договора страхования продолжается.

Ответственность за оборудование строительной площадки и строительные машины (в случае их страхования) начинается после их выгрузки на строительной площадке и заканчивается в момент их удаления со строительной площадки, но не позднее даты, указанной в Договоре страхования.

6.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя или лица, в пользу которого заключен Договор страхования, работы будут приостановлены на период не свыше трех месяцев, ответственность Страховщика будет приостановлена на тот же период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с продлением периода страхования на срок приостановки работ без уплаты дополнительного страхового взноса.

Во всех иных случаях период страхования должен быть продлен по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительного страхового взноса.

6.11. Страхование действует на территории строительной (монтажной) площадки, указанной в Договоре страхования (территории страхования). В случае если часть застрахованного имущества располагается обособлено от основной строительной площадки, то страхование распространяется на это имущество только в том случае, если это особо оговорено в Договоре страхования.

Страхование, обусловленное Договором страхования, не распространяется на события, имеющие признаки страхового случая, произошедшие с застрахованным имуществом, перемещенным с территории страхования.

Территория страхования, как при страховании имущества, так и при страховании гражданской ответственности, должна быть указана в Договоре страхования.

6.12. Договор страхования прекращается в случаях:

6.12.1. истечения срока его действия;

6.12.2. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору страхования в полном объеме;

6.12.4. неуплаты Страхователем страховой премии или очередного страхового взноса в установленные Договором сроки;

6.12.5. ликвидации Страхователя – юридического лица, приостановки, отзыва (аннулирования) у него лицензии;

6.12.6. смерти Страхователя – физического лица;

6.12.7. ликвидации Страховщика, отзыва у него лицензии;

6.12.8. перехода застрахованного имущества (кроме предметов, находящихся в обороте) в собственность другого лица;

6.12.9. отказа Страхователя от изменения условий страхования или от уплаты дополнительного страхового взноса при увеличении риска страхования (в том числе при переходе застрахованного имущества в аренду либо иное владение или пользование другого лица);

6.12.10. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.13. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в результате:

- гибели застрахованного имущества в результате нестрахового случая;
- прекращения (на срок свыше 3 месяцев) строительно-монтажных работ при отсутствии финансирования или по другим причинам.

6.14. При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.15. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном отказе Страхователя от Договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено в Договоре страхования.

Договором страхования может быть предусмотрен возврат части страховой премии за истекший период страхования за вычетом расходов на ведение дела в соответствии со структурой тарифной ставки, произведенных выплат и заявленных, но неурегулированных убытков.

6.16. В случае досрочного выполнения строительно-монтажных работ, когда срок сдачи объекта подрядных работ наступает ранее указанной в Договоре страхования даты его окончания, часть страховой премии, пропорциональная не истекшему сроку Договора страхования, возврату Страхователю не подлежит.

6.17. Если к моменту досрочного прекращения Договора страхования Страховщиком были произведены страховые выплаты, либо Страховщику заявлено о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, страховая премия возврату не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.18. О намерении досрочного прекращения Договора страхования Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме.

6.19. В случае утраты Договора (полиса) страхования в период его действия, Страхователю, на основании его письменного заявления, выдается дубликат Договора (полиса), после чего утраченный Договор(полис) страхования считается не действительным и страховые выплаты по нему не осуществляются.

6.20. Страхователь вправе в течение срока действия Договора страхования заменить Выгодоприобретателя, названного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая или после того, как Выгодоприобретатель выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования либо предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

6.21. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

6.22. Расчеты по Договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, осуществляется в рублях. По соглашению Сторон страховая сумма и страховая премия может быть определена в иностранной валюте (страхование с валютным эквивалентом), при этом платежи по Договору производятся в рублях в размере, рассчитанном (если иное не предусмотрено в Договоре страхования), исходя из официального курса соответствующей валюты, установленного ЦБ РФ на дату уплаты (списания средств со счета плательщика).

6.23. Договор страхования может быть признан судом недействительным с момента его заключения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **7. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА**

7.1. Страхователь обязан сообщить Страховщику незамедлительно, любым доступным способом об изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, и направить письменное сообщение об изменениях в течение 24-х часов Страховщику.

7.2. После получения информации об увеличении степени страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий Договора страхования и уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

7.2.1. Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2.2. Соглашение о расторжении Договора страхования оформляется в письменной форме. Обязательства Сторон по Договору страхования прекращаются с момента заключения и подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора страхования, а в случае признания судебными органами Договора страхования не действительным - с момента вступления в законную силу решения судебных органов.

7.3. Если Страхователь не сообщает Страховщику об изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении Договора страхования, то Страховщик вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора. В этом случае страховая премия за неиспользованный срок страхования возврату не подлежит.

7.4. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. Ознакомиться с Правилами страхования.

8.1.2. Требовать пересмотра условий Договора страхования при проведении мероприятий, уменьшающих вероятность возникновения страхового случая или размер возможного ущерба при страховом случае;

8.1.3. На отказ от Договора страхования в любое время.

8.1.4. На получение страховой выплаты при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы в соответствии с условиями Договора страхования.

8.1.5. Получить на основании письменного заявления дубликат Договора (полиса) страхования в случае его утраты.

8.2. Страхователь обязан:

8.2.1. Сообщить Страховщику при заключении Договора страхования информацию, необходимую для принятия решения о заключении Договора, характеризующую степень риска.

8.2.2. Сообщить Страховщику о всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении данного объекта страхования.

8.2.3. Уплатить страховую премию (страховые взносы) в размере, порядке и сроки, определенные Договором страхования.

8.2.4. Принимать все разумные меры предосторожности, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования законодательных и нормативных актов и рекомендации изготовителя.

8.2.5. Известить Страховщика в течение трех суток об обстоятельствах, возникших в период действия Договора и существенно повышающих степень риска.

8.2.6. Сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительного-монтажных работ в течение 14-ти рабочих дней со дня принятия об этом официального решения.

8.2.7. Соблюдать иные положения и обязательства, изложенные в настоящих Правилах, а также в указанные в Договоре страхования.

8.3. При возникновении ущерба Страхователь обязан:

8.3.1. Принять все необходимые меры к сокращению ущерба и сохранению застрахованного имущества.

8.3.2. Незамедлительно, как только стало известно о произошедшем событии Страхователю, известить об этом Страховщика любым доступным способом (по телефону, факсу и т.д.) и в течение 10-ти рабочих дней с момента его возникновения направить Страховщику письменное извещение о причинах наступления, характере и размере ущерба. Обратиться в соответствующие компетентные органы для получения документов, подтверждающих факт наступления и предполагаемый размер ущерба.

8.3.3. Предоставить поврежденный объект для осмотра представителю Страховщика или эксперту до того, как будут произведены ремонтные или восстановительные работы.

Страхователь, известивший Страховщика о наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, и представивший необходимые документы, вправе до проведения осмотра Страховщиком произвести ремонт мелких (до 5% от стоимости) повреждений, причиненных застрахованному объекту.

Если представителем Страховщика не будет произведена экспертиза в течение 5-ти рабочих дней со дня получения от Страхователя письменного извещения об ущербе, Страхователь вправе произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей.

8.3.4. Сохранить пострадавшие объекты строительно-монтажных работ или пострадавшее имущество в том виде, в котором они оказались после наступления события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину произошедшего события только в том случае, если это диктуется соображениями безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба (вреда), с согласия Страховщика или по истечении двух недель после уведомления Страховщика о событии, имеющем признаки страхового случая. Если Страхователь намеревается изменить картину произошедшего события по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину произошедшего события с помощью фотографирования, видеосъемки или иным аналогичным образом.

8.3.5. Представить все сведения и документы, которые необходимы Страховщику для установления факта страхового случая и оценки причиненного ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.3.6. При возникновении ущерба в результате противоправных действий Третьих лиц незамедлительно обратиться в компетентные органы для проведения расследования.

8.3.7. Передать Страховщику все документы и принять все меры, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицам, ответственным за причиненный ущерб.

8.3.8. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством о страховании, настоящими Правилами и Договором страхования.

8.4. При страховании гражданской ответственности Страхователь обязан:

8.4.1. Незамедлительно извещать Страховщика обо всех требованиях, предъявляемых ему в связи со страховым случаем, как-то: - заявление претензий пострадавшей стороны; - предъявление требований в судебном порядке; - решение судебных, административных и прочих компетентных органов о наложении ареста, выплате штрафов или возмещении вреда.

8.4.2. Передать права Страховщику по защите интересов Страхователя и урегулированию претензий третьих лиц, а именно:

а) право вступать от имени Страхователя на переговорах и заключать соглашения о возмещении причиненного вреда;

б) право вести дела в судебных органах от имени Страхователя, а также от его имени делать заявления в отношении требований о возмещении вреда.

8.4.3. Оказывать содействие Страховщику для организации судебной или внесудебной защиты интересов Страхователя при наступлении страхового случая, в том числе выдать необходимые доверенности или иные документы, необходимые Страховщику.

8.5. Страховщик имеет право:

8.5.1. Проверять состояние застрахованного объекта, соответствие сообщенных ему Страхователем сведений об объекте страхования действительным обстоятельствам, независимо от того, изменялись ли эти обстоятельства или нет в течение срока страхования, а также соблю-

дение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности и условий Договора страхования.

8.5.2. Участвовать в спасании и сохранении застрахованного имущества, давать письменные рекомендации по уменьшению ущерба, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако эти действия не могут рассматриваться как признание Страховщиком обязанности выплатить страховое возмещение. Если Страхователь препятствует Страховщику в осуществлении указанного права на спасение застрахованного имущества, Страховщик вправе сократить сумму страховой выплаты в той мере, в какой действия (бездействие) Страхователя повлекли увеличение размера ущерба.

8.5.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства произошедшего события, нанесения ущерба застрахованному имуществу.

8.5.5. Требовать от Страхователя информацию, необходимую для определения факта наступления страхового случая и определения размера ущерба, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.5.6. При необходимости направлять запрос в компетентные органы о представлении соответствующих документов и информации, подтверждающих факт и причину наступления страхового случая.

8.5.7. Приступить к осмотру поврежденных объектов строительно-монтажных работ или имущества, не дожидаясь извещения Страхователя о страховом случае. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом.

8.5.8. Принимать участие в судебных органах при рассмотрении исков Страхователя и потерпевших лиц.

8.5.9. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по Договору страхования.

8.6. Страховщик обязан:

8.6.1. При заключении договора страхования ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования и выдать экземпляр Правил страхования после подписания Договора страхования.

8.6.2. После получения предложения от Страхователя об изменении условий Договора страхования в течение 5-ти рабочих дней рассмотреть его и письменно сообщить Страхователю о принятом решении.

8.6.3. Не разглашать сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе) и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.7. Страховщик после получения от Страхователя письменного извещения об ущербе (п.8.3.2 настоящих Правил) обязан:

8.7.1. Произвести при участии Страхователя в течение 5-ти рабочих дней осмотр объекта страхования и составить страховой акт.

8.7.2. Совместно со Страхователем составить калькуляцию ущерба.

8.7.3. при наступлении страхового случая осуществить страховую выплату в порядке и срок, установленный Договором страхования.

8.8. Договором страхования могут быть предусмотрены другие права и обязанности Страховщика и Страхователя, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ (УЩЕРБА) И СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ**

9.1. Страховая выплата осуществляется Страховщиком Страхователю (Выгодоприобретателю) в соответствии с настоящими Правилами, при наступлении предусмотренного Договором страхования страхового случая, на основании его письменного заявления о выплате страхового возмещения, перечня уничтоженного (поврежденного) или похищенного имущества, документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (вреда), калькуляции ущерба и составленного Страховщиком страхового акта.

9.2. Страховая выплата осуществляется в размере, не превышающем реальный ущерб, причиненный застрахованному объекту подрядных работ и/или застрахованному имуществу, но не свыше страховой суммы(лимита возмещения).

Порядок определения страховой выплаты включает расчет страховой выплаты на основании произведенного расчета ущерба с учетом следующих условий:

- если Страхователь получил возмещение за убыток от Третьих лиц, Страховщик оплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной от Третьих лиц;

- расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными, пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму;

- определение размера страхового возмещения производится в ценах, действующих в отношении погибшего или поврежденного имущества на дату страхового случая на территории производства строительно-монтажных работ.

9.3. Размер страховой выплаты при страховании гражданской ответственности определяется в порядке, предусмотренном Дополнительным условием №1 настоящих Правил.

9.4. Порядок определения размера ущерба и осуществления страховой выплаты при страховании послепусковых гарантийных обязательств производится в соответствии с Дополнительным условием №2 Правил страхования.

9.5. Размер ущерба при страховании имущества определяется:

9.5.1. При гибели или утрате объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества - в размере его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом стоимости имеющихся остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению, но не свыше страховой суммы.

Под гибелью (утратой) имущества понимается повреждение, уничтожение или утрата застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления (полная гибель) или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы на его ремонт или восстановление равны или превышают действительную стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая (конструктивная гибель).

Под действительной стоимостью понимается сумма всех расходов, произведенных Страхователем, Выгодоприобретателем) при производстве на застрахованном объекте подрядных работ и/или при приобретении застрахованного имущества.

9.5.2. При хищении застрахованного имущества – в размере его действительной стоимости на дату страхового случая, за вычетом износа.

9.5.3. При повреждении объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества - в размере затрат на его восстановление (ремонт), до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не более страховой суммы.

9.5.4. При страховании от убытков, связанных с использованием бракованного оборудования или дефектного материала, возмещению подлежат расходы по замене или ремонту застрахованного имущества, погибшего (поврежденного) в результате использования бракованного оборудования (материала), кроме расходов по замене (ремонту) самого бракованного оборудования или дефектных материалов.

9.5.5. При страховании от убытков, вызванных гибелью (хищением) или повреждением застрахованного имущества и результате противоправных действий Третьих лиц, Страховщик покрывает затраты на ремонт поврежденного или замену погибшего (похищенного) имущества при условии, что факт противоправных действий подтвержден компетентными органами.

9.5.6. Иной порядок определения ущерба может определяться Оговорками.

9.6. Восстановительные расходы включают в себя:

9.6.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта.

Если иное не предусмотрено в договоре страхования, стоимость материалов и запасных частей, необходимых для восстановления (ремонта) объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества, возмещается в размере стоимости новых материалов, частей, имевшихся на застрахованном объекте, за вычетом естественного износа на момент наступления страхового случая. Если производится замена поврежденных частей, несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик воз-



мещает Страхователю (Выгодоприобретателю) стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

#### 9.6.2. Расходы на оплату работ по ремонту.

Если иное не предусмотрено в договоре страхования, расходы на оплату работ по ремонту возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующие в месте проведения ремонта на момент страхового случая.

9.6.3. Расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до того состояния, в котором они находились непосредственно перед страховым случаем.

#### 9.7. Восстановительные расходы не включают в себя:

9.7.1. Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями объекта подрядных работ и/или застрахованного имущества.

9.7.2. Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением.

9.7.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту и обслуживанию, а также расходы, произведенные независимо от страхового случая.

9.7.4. Затраты, вызванные срочностью проведения восстановительных работ, оплатой сверхурочных работ, экспресс-доставкой материалов и запасных частей, перевозкой воздушным транспортом.

#### 9.7.5. Другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

9.8. При определении суммы ущерба в расчет принимаются только те строительные и монтажные работы и их стоимостные показатели, которые были учтены в контрактной (сметной) стоимости и страховой сумме при заключении договора страхования.

9.9. Стоимость выполненных строительных, монтажных работ на объектах на момент страхового случая подтверждается Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) данными, отражаемыми в первичных учетных документах по учету работ в капитальном строительстве и учету ремонтно-строительных работ, формы которых утверждены законодательством (например, журнал учета выполненных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат, акт приемки выполненных работ и другие унифицированные формы документов).

9.10. Страховщик, если это предусмотрено условиями Договора страхования, возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) фактически произведенные расходы по расчистке указанной в Договоре страхования территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая (слому и разборке руин, вывозу мусора, утилизации остатков, просушке, сортировке и т.п.).

9.10.1. Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для продолжения (возобновления) строительных и/или монтажных работ.

9.10.2. Расходы по расчистке территории страхования возмещаются Страховщиком в пределах 5% от страховой суммы по страхованию объектов подрядных работ.

9.10.3. Не подлежат возмещению Страховщиком расходы, связанные с восстановлением подвергшихся эрозии склонов или иных спланированных участков, если Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял надлежащих мер безопасности или принял их несвоевременно.

9.11. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

9.12. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованных объектов подрядных работ и/или имущества действовали также другие договоры страхования, то при наступлении страхового случая страховая выплата производится в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному Договору страхования к общей страховой сумме по всем другим договорам страхования указанного объекта подрядных работ и/или имущества.

9.13. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику сумму полученной страховой выплаты (или соответствующую её часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружится обстоятельство, которое полностью или частично лишает Страхователя (Выгодоприобретателя) права на получение страхового возмещения.

9.14. Страховой акт составляется и утверждается Страховщиком, если иное не предусмотрено в Договоре страхования, в срок 5 (Пять) рабочих дней с момента представления последнего из запрошенных Страховщиком документов, подтверждающих факт, причины и обстоятельства заявленного события.

Страховой акт составляется и утверждается на основании заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о страховом случае, Договора (полиса) страхования и документов (включая документы компетентных органов), в срок не позднее одного месяца с даты получения от Страхователя необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков.

9.15. Страховая выплата осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после утверждения страхового акта.

Днем выплаты страхового возмещения считается дата списания денежных средств с расчетного счета Страховщика, если иное не предусмотрено в Договоре страхования.

9.16. Для получения страхового возмещения в части расходов и судебных издержек Страхователь обязан предъявить Страховщику документы, подтверждающие размер произведенных расходов.

9.17. Выплата страхового возмещения производится за вычетом установленных Договором страхования суммы франшизы и суммы, полученной Страхователем (Выгодоприобретателем) от лиц, ответственных за гибель, утрату или повреждение застрахованного имущества.

9.18. Если в Договоре страхования установлен лимит возмещения по конкретным страховым случаям, то сумма страхового возмещения по всем убыткам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению убытка и по очистке территории, не может превысить лимит возмещения по этому страховому случаю.

9.19. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик (в случае предоставления отсрочки Страхователю в уплате страхового взноса) вправе при определении размера страховой выплаты зачесть сумму неоплаченных страховых взносов по Договору страхования.

9.20. В случае если Страховщику и Страхователю не удалось прийти к соглашению в размере страховой выплаты после наступления страхового случая, а также по требованию одной из Сторон, для определения размера ущерба стороны могут привлекать специалистов сторонних организаций (экспертов). Расходы по оплате услуг экспертной организации (эксперта) оплачивает Сторона, инициировавшая проведение экспертизы.

9.21. Страховщик не имеет право назначать в качестве экспертов лиц, являющихся конкурентами Страхователя или состоящих с ним в договорных отношениях, а также лиц, служащих у конкурентов или у деловых партнеров Страхователя, или состоящих с ними в договорных отношениях.

9.22. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о страховой выплате в случае, если органами внутренних дел по факту утраты, гибели или повреждения застрахованного имущества возбуждено уголовное дело, либо компетентными государственными органами проводится расследование обстоятельств, приведших к гибели или повреждению застрахованного имущества - до вынесения судом решения (приговора), приостановления производства по уголовному делу или до окончания проводимого расследования.

9.23. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

9.24. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком переданного к нему права требования к виновному лицу.

9.25. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.26. При страховании с валютным эквивалентом страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату выплаты (перечисления). При этом при расчете страхового возмещения данное условие применяется в случае, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса для выплат, под которым понимается курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату перечисления страховой премии, увеличенной на 1% на каждый месяц (при этом неполный месяц принимается за полный), прошедший с момента перечисления премии. В случае, если курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, размер страхового возмещения определяется из максимального курса.

При этом применяется следующий порядок определения убытков:

- если причиненный ущерб (устанавливаемый в размере расходов на восстановление поврежденных частей груза, стоимости груза в случае утраты и т.п.) определяется в российских рублях, то выплаты производятся в рублях, а Договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения, пересчитанного в валюту, в которой определена страховая сумма, по валютному курсу, установленному ЦБ РФ на дату перечисления;

- если причиненный ущерб определяется в валюте, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Правил, а Договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения в валютном эквиваленте.

## **10. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

10.1. Страховщик освобождается от выплаты убытков:

10.1.1. возникших вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

10.1.2. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Выгодоприобретателя).

Страховщик вправе отказать в страховой выплате, если о наступлении страхового случая Страховщик (его представитель) не был уведомлен в сроки, оговоренные в Договоре страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату.

10.2. В случае непринятия Страхователем (Выгодоприобретателем) необходимых мер к предотвращению или сокращению ущерба размер выплачиваемого страхового возмещения сокращается в той мере, в какой это привело к увеличению ущерба.

10.3. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме после принятия решения с мотивированным обоснованием причин отказа в те же сроки, что и составление страхового Акта

10.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

## **11. СУБРОГАЦИЯ**

11.1. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, а также предпринять все меры и действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за нанесенный ущерб, возмещенный Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страховой выплаты.

## **12. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

12.1. Изменение Договора страхования возможно по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено Договором страхования, при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора страхования.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, Договор страхования вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

12.2. Соглашение об изменении или о расторжении Договора страхования совершается в той же форме, что и Договор страхования, если из закона, иных правовых актов, Договора страхования или обычаев делового оборота не вытекает иное.

12.3. При изменении договора страхования обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

12.4. В случае изменения Договора страхования обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения Сторон об изменении или о расторжении Договора страхования, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения Договора страхования.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

13.1. Споры, разногласия и неурегулированные взаимоотношения, возникающие по Договору страхования, Стороны разрешают путем переговоров, а при не достижении согласия – в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №1**  
**по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами**  
**при проведении строительно-монтажных работ**  
**(к п. 3.3.2 Правил)**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами комбинированного страхования строительно-монтажных работ и настоящими Дополнительными условиями №1, может быть застрахован риск ответственности Страхователя или иного лица, риск ответственности которого застрахован, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц.

2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или иного лица, риск ответственности которого застрахован, связанные с их обязанностью, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить ущерб (вред), причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением указанной в Договоре страхования строительной деятельности.

По настоящим Дополнительным условиям №1 под строительной деятельностью понимается выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных и других работ, в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда или контрактами, а также, если это оговорено в договоре страхования, выполнение ремонтных работ по гарантийным обязательствам в отношении построенных (смонтированных) зданий, сооружений и оборудования.

Под причинением вреда жизни или здоровью понимается смерть физического лица или причинение ему телесных повреждений.

Под причинением ущерба имуществу понимается гибель или повреждение имущества третьих лиц.

По настоящим Дополнительным условиям №1 третьими лицами не являются: - инвесторы; - заказчики; - застройщики; - проектировщики; - работники Страхователя; - организации, занятые проведением строительно-монтажных работ по гражданско-правовому договору со Страхователем - Субподрядчики.

3. По настоящим Дополнительным условиям №1 страховым случаем признается возникновение обязанности Страхователя возместить вред причиненный жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц вследствие непреднамеренной ошибки или упущения при осуществлении Страхователем строительной деятельности, указанной в Договоре страхования, в результате которого Страхователю предъявлены требования Третьих лиц о возмещении нанесенного ущерба при условии, что:

- ответственность Страхователя определена в соответствии с законодательством Российской Федерации в связи с осуществлением строительной и иной, связанной с нею деятельности;
- вред Третьим лицам был причинен в период действия Договора страхования вследствие ошибок или упущений при осуществлении строительной деятельности, допущенных в течение срока действия Договора страхования и при выполнении ремонтных работ по гарантийным обязательствам;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между причинением вреда и осуществлением строительной деятельности, указанной в Договоре страхования;
- требования о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение сроков исковой давности;
- в действиях Страхователя, причинившего ущерб имуществу третьих лиц, отсутствует умысел.

4. Помимо исключений, оговоренных в разделе 4 Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ, при страховании гражданской ответственности за причинение вреда при осуществлении строительной деятельности, не возмещается вред или ущерб, вызванный:

- а) стихийными бедствиями;
- б) причинением вреда транспортными средствами, используемыми Страхователем (Застрахованным лицом);

в) последствиями вибрации, генерируемой производственным оборудованием, а также удалением или ослаблением оснований и несущих элементов фундаментов и конструкций зданий и сооружений;

г) причинением Третьим лицам морального вреда;

д) причинением вреда жизни или здоровью работников Страхователя или членам их семей;

е) причинением ущерба имуществу, находящемуся в аренде, лизинге, на хранении, в доверительном управлении, прокате или залоге у Страхователя;

ж) использованием материалов, содержащих асбест, диэтилстирол, формальдегиды и иные вредные для здоровья вещества или компоненты;

з) причинением вреда за пределами территории, указанной в Договоре страхования (территории страхования);

и) причинением вреда жизни, здоровью и/или имуществу Третьих лиц, находящихся на строительной площадке без официального разрешения (пропуска).

5. В соответствии с настоящими Дополнительными условиями №1 Договор страхования заключается на период производства строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и других работ, в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда или контрактами.

6. Договор страхования, заключенный в соответствии с настоящими Дополнительными условиями №1 вступает в силу с даты, следующей за датой уплаты страховой премии или первого страхового взноса.

7. Ответственность Страховщика по Договору страхования начинается после вступления договора страхования в силу с даты, указанной в Договоре страхования как «дата начала действия договора», но не ранее момента начала подрядных (контрактных) работ либо выгрузки материала на указанной в договоре страхования строительной (монтажной) площадке, в зависимости от того, что произойдет ранее, и оканчивается в момент окончания всех работ по строительству (монтажу) объекта, с момента подписания акта сдачи-приемки объекта, либо после окончания первого испытания или первого испытания под нагрузкой оборудования, в зависимости от того, что произойдет ранее, но не позднее даты, указанной в Договоре страхования как «дата окончания договора», если иное не предусмотрено в Договоре страхования. При страховании на период послепусковых гарантийных обязательств ответственность Страховщика начинается после вступления в силу гарантийных обязательств и заканчивается по истечении срока гарантии.

8. Страховая сумма по Договору страхования устанавливается по соглашению Сторон и является предельной суммой выплаты страхового возмещения.

8.1. В Договоре страхования по соглашению сторон могут устанавливаться страховые суммы отдельно за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц в связи с осуществлением указанной в Договоре страхования строительной деятельности, в том числе на один страховой случай или на весь срок действия Договора страхования, а также франшиза при возмещении материального ущерба.

8.2. По Договору страхования могут быть установлены следующие страховые суммы:

- за вред, причиненный жизни, здоровью, в том числе на одно лицо и на один страховой случай;
- по ущербу имуществу, в том числе на один страховой случай.

9. Страховое возмещение выплачивается в соответствии с Договором страхования на основании следующих документов:

- договора страхования;
- письменного заявления Страхователя о страховом случае;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, копии исковых заявлений, акты о несчастном случае, вступившие в силу решения суда или арбитражного суда о возмещении ущерба, нанесенного

третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ (в случаях, если дело рассматривалось в суде)).

10. При необходимости Страховщик запрашивает сведения у правоохранительных органов, медицинских учреждений и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

11. Страхователь без письменного согласия Страховщика не имеет права принимать каких-либо обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении ущерба.

12. По соглашению Сторон, при наличии у пострадавшего лица права на получение страхового возмещения и обязанности Страхователя возместить ущерб, причинной связи между страховым случаем и возникшим ущербом, документов, подтверждающих размер причиненного ущерба, а также при отсутствии спорных вопросов, урегулирование предъявленных требований и выплата страхового возмещения по ним может осуществляться в порядке досудебного урегулирования. В этом случае размер ущерба и сумма страхового возмещения определяется Страховщиком на основании документов компетентных органов (медицинских учреждений, врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения и т.д.) о фактах и последствиях причинения вреда, а также документов, подтверждающих произведенные расходы (справок, счетов и других документов).

13. При наличии спорных вопросов об обстоятельствах, перечисленных в п.12 Дополнительных условий №1, выплата страхового возмещения осуществляется на основании вступившего в законную силу решения судебных органов.

Для проведения выплаты по решению судебных органов Страховщику должны быть представлены документы:

- подтверждающие факт причинения вреда и размер причиненного ущерба;
- в части расходов и судебных издержек, связанных с предварительным расследованием обстоятельств страхового случая, ведением дел по случаю причинения вреда в судебных органах и урегулированием исков, предъявленных Страхователю, Страховщик оплачивает произведенные расходы, исходя из средних расценок, действующих на начало действия Договора страхования в регионе, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем, при этом Страхователь обязан получить письменное подтверждение от Страховщика о покрытии таких расходов.

14. Под размером ущерба, причиненного третьим лицам, понимается:

14.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- утраченный потерпевшим заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским и другим законодательством Российской Федерации, который он имел либо мог иметь;
- дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение по назначению лечащего врача, приобретение специальных транспортных средств, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;
- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;
- расходы на погребение. Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных документов (счета патолого-анатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению).

14.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц, вызванного повреждением или гибелью имущества, а именно:

14.2.1. Транспортным средствам, принадлежащим третьим лицам:

- в случае уничтожения транспортного средства - в размере действительной стоимости транспортного средства за вычетом износа и стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;
- в случае повреждения транспортного средства - в размере стоимости ремонта, исходя из данных акта осмотра и калькуляции с учётом износа.

14.2.2. Зданиям, сооружениям, постройкам, иному имуществу, принадлежащему третьим лицам:

- при полной гибели имущества - в размере действительной стоимости имущества за вычетом износа и стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;
- при повреждении имущества – в размере затрат на его восстановление (ремонт), до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом износа.

Расходы на восстановление (ремонт) имущества включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для приведения имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями имущества и другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

14.2.3. Животным, принадлежащим третьим лицам - в размере действительной стоимости животного, определяемой на основании: балансовой стоимости - для юридических лиц; данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.) – для физических лиц, или в размере расходов на лечение животного.

14.3. В сумму страхового возмещения не включаются расходы связанные с:

14.3.1. потерей товарной стоимости имущества и причинения потерпевшему лицу морального вреда

14.3.2. причинением вреда, который возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего (в соответствии со ст. 1079 ГК РФ);

14.3.3. причинением вреда не по вине Страхователя (в соответствии со ст. 1064 ГК РФ);

14.3.4. причинением вреда жизни и здоровью и/или имуществу работников (служащих, производственных и иных рабочих) Страхователя (Выгодоприобретателя) или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ по совместному Договору со Страхователем;

14.3.5. причинением вреда имуществу Страхователя (Выгодоприобретателя) или другой организации, занятой производством строительно-монтажных работ по совместному договору со Страхователем, если это имущество не застраховано по п.4.3.2. настоящих Правил;

14.3.6. причинением вреда лицами, ответственность которых застрахована по одному и тому же договору, друг к другу, если договор страхования не включает оговорку о страховом покрытии взаимных претензий (Оговорка 002).

15. В остальной части к Договорам страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ применяются Правила комбинированного страхования строительно-монтажных работ.



## **15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 2** **по страхованию послепусковых гарантийных обязательств** **(к п. 3.3.3 Правил)**

1. По Договору страхования, заключенному в соответствии с Правилами комбинированного страхования строительно-монтажных работ и настоящими Дополнительными условиями №2 может быть застрахован риск возникновения у Страхователя непредвиденных расходов (убытков), связанных с послепусковыми гарантийными обязательствами в отношении зданий, сооружений и оборудования, которые были построены или смонтированы, в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда (контрактами), в период действия таких обязательств.

2. Объектом страхования по настоящим Дополнительным условиям №2 являются имущественные интересы Страхователя связанные с непредвиденными расходами по выполнению им послепусковых гарантийных обязательств в отношении построенных (смонтированных) им зданий, сооружений и оборудования.

3. По настоящим Дополнительным условиям №2 страховым случаем признается возникновение у Страхователя непредвиденных расходов (убытков), которые обусловлены его гарантийными обязательствами перед заказчиком, связаны с ремонтом (заменой, восстановлением) построенного (смонтированного) объекта подрядных работ в результате его повреждения или гибели и произошли вследствие:

а) недостатков, допущенных Страхователем при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ, но выявленных в период гарантийной эксплуатации;

б) недостатков, допущенных Страхователем при выполнении ремонтных работ по гарантийным обязательствам или уполномоченными им лицами.

4. Не является застрахованной ответственность Страхователя за выполнение им своих договорных обязательств по договору подряда или контракту, которую Страхователь несет в соответствии с гражданским законодательством на протяжении гарантийного срока и не подлежат возмещению Страховщиком штрафы, пени за нарушение Страхователем условий этого договора подряда или контракта.

5. Помимо исключений, оговоренных в разделе 4 Правил комбинированного страхования строительно-монтажных работ, при страховании послепусковых гарантийных обязательств, не подлежит возмещению:

5.1. ущерб от неправильной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта заказчиком;

5.2. ущерб, явившийся следствием неправильно составленной инструкции по эксплуатации, разработанной самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами;

5.3. ущерб от ремонта объекта, выполненного ненадлежащим образом, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.4. ущерб от гибели (утраты) или повреждения горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих расходуемых и вспомогательных материалов, а также произведенной на застрахованном объекте продукции.

6. Договор страхования, заключенный в соответствии с настоящими Дополнительными условиями №2, вступает в силу в момент уплаты страховой премии или первого страхового взноса, если иное не предусмотрено Договором страхования.

7. Ответственность Страховщика по Договору страхования наступает, не ранее вступления в силу послепусковых гарантийных обязательств (с момента подписания акта сдачи-приемки объекта) и заканчивается в момент истечения срока гарантии, но не позднее даты, указанной в договоре страхования как «дата окончания договора» при условии уплаты страховой премии по данному риску, если иное не предусмотрено Договором страхования.

8. Страховая сумма, указанная в Договоре страхования, является предельной суммой выплаты страхового возмещения и определяется по каждому объекту страхования. Страховая сумма не должна превышать убытки, определяемые в размере непредвиденных расходов, которые Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

9. В Договоре страхования по соглашению Сторон могут устанавливаться страховые суммы отдельно по каждому виду риска (убытков), указанных в п.3 настоящих Дополнительных условий № 2 и отдельно по одному (каждому) страховому случаю, а также франшиза (часть ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком).

10. Страховая выплата производится в соответствии с Договором страхования на основании следующих документов:

- договора страхования;
- письменного заявления Страхователя о страховом случае;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба (документы и справки компетентных органов, экспертных комиссий).

11. При необходимости Страховщик запрашивает сведения у правоохранительных органов и других организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

12. Размер страховой выплаты определяется в следующих размерах:

12.1. При гибели или утрате имущества - в размере его действительной стоимости на дату наступления страхового случая, за вычетом стоимости имеющихся остатков, годных к реализации и/или использованию по функциональному назначению или стоимости его замены, в зависимости от того, какая из двух величин меньше, но не более страховой суммы.

12.2. При повреждении имущества - в размере затрат на его восстановление (ремонт), до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, за вычетом стоимости, но не свыше страховой суммы.

Расходы на восстановление (ремонт) имущества включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для приведения имущества в то состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями имущества и другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

13. В остальной части к Договорам страхования послепусковых гарантийных обязательств применяются Правила комбинированного страхования строительно-монтажных работ.

## **16. ОГОВОРКИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ СТРАХОВАНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Настоящие Оговорки конкретизируют условия страхования в отношении рисков, застрахованных по настоящим Правилам, и соответствуют оговоркам, принятым в международной практике страхования строительного-монтажных рисков (Erection All Risks), и российскому законодательству.

Приложение 0.1  
к Оговоркам, применяемым  
при страховании  
строительно-монтажных работ

### **Оговорка 001. Убытки, причиненные последствиями забастовок, мятежей и гражданских волнений (Endorsement 001 (SRCC)).**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страхованием покрывается также ущерб, причиненный вследствие забастовок, мятежей и гражданских волнений. Под ущербом (при учете выполнения положений Особых условий, содержащихся ниже в настоящей оговорке) понимается утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, вызванные непосредственно:

1) действиями лиц, участвующих вместе с другими лицами в нарушениях общественного порядка (независимо от того, связаны ли такие нарушения с забастовкой или локаутом, или нет), если при этом не произошло какого-либо из событий, упомянутых в пункте 2 Особых условий настоящей оговорки;

2) мерами законных властей в ходе пресечения или при попытке пресечения таких нарушений, или сведения к минимуму последствий подобных нарушений;

3) умышленными действиями любого из бастующих или работников, подвергшихся локауту, совершенными в поддержку забастовки или в ходе противодействия локауту;

4) действиями законных властей по предотвращению или попыткой предотвращения таких действий, или сведением к минимуму последствий таких действий.

При условии, что:

1) все условия, исключения, положения и требования договора страхования полностью распространяются на страхование, предоставленное по данной оговорке, за исключением тех случаев, когда данные условия, исключения, положения и требования договора страхования специально изменены Особыми условиями настоящей оговорки, а всякая ссылка на утрату (гибель) или повреждение в тексте договора страхования подразумевает включение вышеупомянутых рисков,

2) нижеизложенные Особые условия настоящей оговорки распространяются только на данное страхование, а текст договора страхования полностью распространяется на страхование, предоставленное данным договором, как если бы данная оговорка не принималась.

Особые условия:

1. Страховая защита не распространяется на:

а) утрату (гибель) или повреждения, обусловленные полным или частичным прекращением работ, или замедлением, перерывом или прекращением производственного процесса или операции;

б) утрату (гибель) и повреждения, вызванные постоянным или временным лишением права распоряжаться имуществом в результате конфискации, управления или присвоения со стороны законных властей;

в) утрату (гибель) или повреждения, вызванные постоянным или временным лишением возможности распоряжаться каким-либо строением по причине незаконного занятия его какими-либо лицами;

г) косвенную утрату (гибель) или ответственность любого рода, любые платежи сверх предусмотренного договором страхования лимита возмещения материального ущерба.

Тем не менее, Страховщик, согласно пунктам б) и в), не освобождается от ответственности перед Страхователем в отношении возмещения материального ущерба застрахованному имуществу, произошедшего до лишения Страхователя права /возможности распоряжаться своим имуществом или во время такого лишения.

2. Страховая защита не распространяется на утрату (гибель) или повреждения, непосредственно или косвенно обусловленные или являющиеся следствием любого из нижеследующих событий:

а) война, интервенция, действия противника, враждебные или военные действия (независимо от того, была ли объявлена война, или нет), гражданская война;

б) мятеж, гражданские волнения, близкие по масштабу или принимающие размеры народного восстания, военный мятеж, восстание, бунт, революция, военная или узурпированная власть;

в) действия любых лиц, выступающих от имени или в контакте с организациями, чья деятельность направлена на насильственное свержение существующего де-юре или де-факто правительства, или на воздействие на него посредством терроризма или насилия.

В случае судебного процесса, тяжбы или иного разбирательства, в процессе которого Страховщик делает заявление о том, что по положениям данных условий какая-либо утрата (гибель) или какое-либо повреждение не покрывается страхованием в соответствии с настоящей оговоркой, бремя доказательства того, что такая утрата (гибель) или такое повреждение застрахованы, лежит на Страхователе.

3. Страхование по настоящей оговорке может быть в любое время прекращено Страховщиком на основании уведомления об этом, направляемого заказным письмом по адресу Страхователя. В этом случае Страховщик обязан вернуть Страхователю ту часть страховой премии, которая приходится на оставшуюся после даты расторжения часть страхового периода.

4. Лимит возмещения по каждому страховому случаю должен пониматься как ограничение ответственности за всю застрахованную в соответствии с данной оговоркой утрату (гибель) или все случаи повреждения застрахованного имущества в течение непрерывного периода времени в 168 часов (7 полных суток).

Общая ответственность Страховщика в период страхового покрытия ограничивается двойным лимитом возмещения, установленным по каждому страховому случаю.

Лимит возмещения по каждому страховому случаю, франшиза по каждому страховому случаю, дополнительная страховая премия (оговариваются в договоре страхования).

## **Оговорка 002. Страховое покрытие взаимных претензий (Endorsement 002)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, и при условии оплаты Страхователем согласованной дополнительной премии страховое покрытие гражданской ответственности по договору страхования должно применяться к указанным в приложении к договору застрахованным сторонам, как если бы на каждую из данных сторон был оформлен отдельный страховой полис, при условии, что, по данной оговорке, Страховщик не выплачивает Страхователю возмещение в отношении ответственности за:

- утрату (гибель) и повреждения застрахованного имущества, даже если ущерб не возмещается из-за франшизы или лимита ответственности;

- смертельное или несмертельное ранение или болезнь служащих или рабочих, которые застрахованы или могли быть застрахованы в рамках страхования работников от несчастных случаев и / или страхования ответственности работодателя.

Общая ответственность Страховщика по отношению к застрахованным сторонам не должна в целом превышать по каждому страховому случаю или по серии страховых случаев, возникающих из одного события, указанного в договоре страхования лимита возмещения.

Дополнительная страховая премия (оговаривается в договоре страхования).

**Оговорка 003. Расходы, вследствие работ по техническому обслуживанию (Endorsement 003)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие в соответствии с данной оговоркой должно распространяться на определенный в договоре страхования период технического обслуживания только в отношении ущерба при проведении строительно-монтажных работ, причиненного в результате проведения подрядчиком работ, производимых с целью выполнения обязательств по положениям контракта, касающимся технического обслуживания.

Период страхового покрытия работ по техническому обслуживанию, дополнительная страховая премия (оговариваются в договоре страхования).

**Оговорка 004. Расширенное страховое покрытие работ по техническому обслуживанию (Endorsement 004)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, и при условии уплаты Страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие в соответствии с настоящей оговоркой должно распространяться на определенный ниже период технического обслуживания для покрытия ущерба при проведении строительно-монтажных работ:

- причиненного подрядчиком в ходе работ, производимых с целью выполнения обязательств по положениям контракта, касающимся технического обслуживания;
- возникшего в период технического обслуживания при условии, что такой ущерб был причинен на строительной площадке в период монтажа до оформления акта сдачи работ по участкам, на которых произошел данный ущерб.

Период страхового покрытия работ по техническому обслуживанию, дополнительная страховая премия (оговариваются в договоре страхования).

**Оговорка 005. Особые условия, касающиеся графика строительных и / или монтажных работ (Endorsement 005)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований договора страхования и принятых оговорок, к данному страховому покрытию относится следующее.

График строительных и / или монтажных работ вместе с любыми другими письменными заявлениями, сделанными Страхователем с целью получения страхового покрытия по договору страхования, а также техническая информация, направленная Страховщику, считаются неотъемлемой составной частью договора страхования.

Страховщик не возмещает Страхователю утрату (гибель) или повреждения, причиненные или вызванные или усугубленные отклонениями от графика строительных и / или монтажных работ, превышающими срок (количество недель), специально оговоренный в договоре страхования, если до наступления убытка Страховщик не заявил в письменной форме о согласии с данным отклонением.

**Оговорка 006. Включение в страховую защиту дополнительных расходов на оплату сверхурочных работ, работ в ночное время и в дни официальных праздников, а также на оплату срочной доставки груза (Endorsement 006)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной

дополнительной премии, страховое покрытие распространяется на дополнительные расходы по оплате сверхурочных работ, работ в ночное время, в официальные праздники и по оплате срочной доставки груза (за исключением доставки груза воздушным транспортом).

Данное положение, однако, действует лишь при условии, что эти дополнительные расходы понесены в связи со всякими возмещаемыми по данному полису утратой (гибелью) или повреждением застрахованных предметов.

Если страховая сумма (страховые суммы) поврежденных предметов ниже суммы (сумм), которая (-ые) должна (-ы) была (-и) быть застрахована (-ы), то выплачиваемое по данной оговорке возмещение уменьшается в той же пропорции.

Дополнительная страховая премия (оговаривается в договоре страхования).

### **Оговорка 007. Страховое покрытие дополнительных расходов на доставку груза воздушным транспортом (Endorsement 007)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие распространяется на дополнительные расходы на оплату доставки груза воздушным транспортом.

Данное положение, однако, действует лишь при том условии, что эти дополнительные расходы были понесены в связи с какой-либо утратой (гибелью) или каким-либо повреждением застрахованных предметов, возмещаемыми по данному полису.

Максимальная, подлежащая возмещению сумма по данной оговорке, касающейся доставки груза воздушным транспортом, не должна превышать размера, оговоренного в договоре страхования, в период страхования.

Франшиза: 20% (если иное не оговорено в договоре страхования) подлежащих возмещению дополнительных расходов, минимальный размер франшизы по каждому страховому случаю: оговариваются в договоре страхования.

### **Оговорка 100. Страховое покрытие для испытания машин и установок (Endorsement 100)**

Согласовано, что независимо от других условий, исключений, положений и требований полиса или оговорок к нему период страхового покрытия должен быть продлен, чтобы включить испытания или тестовые нагрузки, но не более четырех недель от даты начала испытания.

Если, однако, часть производства или одной или нескольких машин проверены и / или пущены или приняты в эксплуатацию, страховое покрытие для этой отдельной части производства или машины, и любая ответственность, вытекающая из этого, прекращается, в то время как страховое покрытие продолжается для остающихся частей, к которым вышеупомянутое не применяется.

Далее согласовано, что для машин и установок, проходящих испытание, соответствующие исключения Раздела I Полиса не применяются и должно применяться следующее исключение:

- «утрата или повреждение из-за ошибок проектирования, дефектов материалов или исполнения, иные, чем дефекты монтажа;»

В случае подержанных предметов, страхование по этой оговорке должно, однако, прекратиться немедленно с начала испытания.

### **Оговорка 102. Подземные кабели, трубы и другое оборудование (Endorsement 102)**

Согласовано, что независимо от других условий, исключений, положений и требований полиса или оговорок к нему, Страховщики должны только возместить Страхователю в отношении утраты или повреждения существующих подземных кабелей и / или труб или других подземных средств обеспечения, если до начала работ Страхователь сделал запрос у местных властей о точном расположении таких кабелей, труб или других подземных средств обеспечения и сделал все необходимые шаги, чтобы избежать их повреждения.

Убытки в отношении утраты или повреждения таких подземных средств обеспечения, которые находятся в том же самом расположении, как показано на подземных картах (рисунки, указывающие расположение подземных средств обеспечения), будут подлежать оплате после применения франшизы в размере 20 % от суммы убытка, или иной заявленной франшизы, в зависимости от того, какая из них больше.

Убытки в отношении утраты или повреждения таких подземных средств обеспечения, неправильно показанных на подземной карте, будут подлежать оплате после применения заявленной франшизы.

Страховое возмещение должно в любом случае быть ограничено расходами на ремонт этих кабелей, труб или других подземных средств обеспечения, за исключением любого последующего повреждения и штрафов.

#### **Оговорка 109. Гарантия в отношении строительных материалов (Endorsement 109)**

Согласовано, что независимо от других условий, исключений, положений и требований полиса или оговорок к нему, Страховщик должен только возместить Страхователю убытки в связи с утратой, повреждением или ответственностью, непосредственно или косвенно причиненных строительным материалам наводнением и паводком, если предъявление требования в отношении этих строительных материалов не превышает трех дней, и остатки сохранены, а область строительства / монтажа не подвергались подобным опасностям наводнений 10 лет.

#### **Оговорка 110. Специальные условия в отношении мер по обеспечению безопасности в связи с осадками, наводнением и паводком (Endorsement 110)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок к полису, страховщик возмещает страхователю только утрату (гибель), повреждения или ответственность, прямо или косвенно причиненные воздействием осадков, паводковых вод или наводнений, если при проектировании и осуществлении проекта были приняты адекватные меры безопасности.

Адекватные меры означают, что допустимые нормы осадков, паводковых вод и затопления принимаются исходя из периода повторяемости в 10 лет для данного места страхования и общего периода действия полиса на основании статистических данных, подготовленных метеорологическими службами.

Не возмещается утрата (гибель), повреждения или ответственность в результате неприятия страхователем незамедлительных мероприятий по удалению с находящихся на территории строительной площадки водных каналов (русел) - независимо от того, отводят они воду, или нет - преград (напр., песка, деревьев) с целью обеспечения свободного прохождения водного потока.

#### **Оговорка 112. Специальные условия в отношении средств пожаротушения (Endorsement 112)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, страховщик возмещает страхователю утрату (гибель) или повреждения, прямо или косвенно возникающие от огня и/или взрыва только в случае соблюдения следующих требований:

1. Соответствующее оборудование пожаротушения и гасящие вещества достаточной мощности должны всегда быть в наличии на стройплощадке и быть готовы к немедленному применению.

2. Достаточное количество сотрудников должно быть полностью обучено использованию такого оборудования и должно в любое время быть готово к немедленному его применению.

3. Если хранение материала для выполнения по контракту строительных или монтажных работ является необходимым, то место хранения должно быть разделено на единицы хранения, не превышающие эквивалента стоимости в размере, указанном в договоре страхования, на каж-

дую единицу хранения. Отдельные единицы хранения должны быть разнесены на 50 м друг от друга или разделены пожарными стенами.

Горючие материалы (такие как, материал опалубки, не предназначенный для бетонных работ, мусор и пр.) и, в особенности, любые горючие жидкости и газы должны храниться на достаточно большом удалении от объектов строительства, монтажа или каких-либо огневых работ.

4. Сварочные, паяльные работы или использование открытого пламени вблизи воспламеняющихся материалов разрешено только в присутствии, по меньшей мере, одного работника, оборудованного соответствующими устройствами пожаротушения и хорошо обученного пожаротушению.

5. В начале пробных испытаний все средства пожаротушения, предназначенные для работы производства, должны быть установлены и находится в рабочем состоянии.

### **Оговорка 113. Внутренние перевозки (Endorsement 113)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие по Разделу I договора страхования распространяется на утрату (гибель) или повреждения застрахованного имущества при местных поставках:

- при перевозке данного имущества на строительную площадку, за исключением транспортировки водным или воздушным транспортом, внутри границ территории,
- возникшие в результате столкновения, удара, паводка, землетрясения, наводнения, оползня или схода скальных пород, осадки, кражи со взломом или огня,
- при условии, что застрахованное имущество должным образом упаковано и / или подготовлено для перевозки, подразумевающей также укладку (штивку),
- и при условии, что максимальная сумма, выплачиваемая по данной оговорке, не должна превышать размера, оговоренного в договоре страхования, по одной перевозке.

В случае необходимости в хранении имущества вне стройплощадки дополнительно должны применяться оговорки 113 и 207.

Общая стоимость местных поставок имущества, франшиза, дополнительная страховая премия: оговариваются в договоре страхования.

### **Оговорка 115. Страховое покрытие риска проектировщиков (Endorsement 115)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, формулировка пункта в исключениях, касающихся риска проектировщиков, должна быть заменена следующей формулировкой:

«стоимость замены, ремонта или исправления дефекта или повреждения предмета из-за дефектного материала и / или выполнения работ и / или дефектов проектирования, но это исключение должно быть ограничено предметом, который непосредственно затронут и не должно распространяться на ответственность за утрату или ущерб тех предметов, которые утрачены или были повреждены вследствие такого дефектного материала и / или выполнения работ и / или дефектов проектирования.»

Дополнительная страховая премия: оговаривается в договоре страхования.

### **Оговорка 116. Покрытие для застрахованных контрактных работ, принятых или направленных в исполнение (Endorsement 116)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие должно быть расширено, чтобы охватить:

- утрату или повреждение частей застрахованных контрактных работ, принятых или направленных в исполнение, если такие утрата или повреждение происходят в результате строи-



тельства объектов, застрахованных по Разделу I договора страхования и возникают в течение периода страхового покрытия.

Дополнительная страховая премия: оговаривается в договоре страхования.

### **Оговорка 119. Существующая собственность заказчика или собственность, принадлежащая или находящаяся под охраной или контролем Страхователя**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие по Разделу I договора страхования должно быть расширено, чтобы покрыть случаи утраты или повреждения существующей собственности заказчика или собственности, принадлежащей или находящейся под охраной или контролем Страхователя, вызванные или проистекающие из строительства или монтажа объектов, застрахованных по Разделу I договора страхования.

Страховщик возместит Страхователю только убытки от утраты или повреждения застрахованной собственности при условии, что до начала строительства ее состояние является нормальным, и были предприняты необходимые меры по обеспечению безопасности.

Относительно утраты или повреждения, вызванных вибрацией или удалением или ослаблением опор, Страховщик возместит Страхователю только убытки в связи с утратой или повреждением в результате полного или частичного разрушения застрахованной собственности, а не в результате поверхностного повреждения, который не вредит состоянию застрахованной собственности и не подвергает опасности ее пользователей.

Страховщик не будет возмещать Страхователю убытки за:

- утрату или повреждение, которые предвиделись в связи с характером строительных работ или манеры их выполнения,
- расходы на предотвращение случаев утраты или меры по уменьшению убытков, которые становятся необходимыми в течение периода страхования.

Застрахованная собственность, страховая сумма, франшиза, дополнительная премия: оговариваются в договоре страхования.

### **Оговорка 200. Страховое покрытие риска изготовителя (Endorsement 200)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, формулировка пункта в исключениях, касающихся риска изготовителя, должна быть заменена на следующую:

«все расходы, относящиеся к ремонту и / или замене частей и / или предметов, поврежденных непосредственно из-за конструктивных дефектов, дефектов материала или литья, неудовлетворительного исполнения, но не из-за дефектов монтажа, которые Страхователь понес бы для исправления исходного дефекта, если бы такой дефект был обнаружен до возникновения ущерба».

Однако данная оговорка не применяется в отношении частей и предметов, относящихся к строительной части.

Дополнительная страховая премия: оговаривается в договоре страхования.

### **Оговорка 201. Страховое покрытие гарантийного периода (Endorsement 201)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, данное страхование распространяется на гарантийный период, указанный ниже, и покрывает только утрату (гибель) или повреждение застрахованных предметов в результате дефектов монтажа, проектирования, дефектов материала или литья и / или неудовлетворительного исполнения, исключая однако расходы, которые страхователь понес бы для

исправления исходного дефекта, если бы такой дефект был обнаружен до возникновения ущерба.

Данным расширением страхования не покрывается всякая утрата (гибель) или всякие повреждения, происходящие прямо или косвенно от огня, взрыва и/или стихийных бедствий или в связи с ними, а также всякая ответственность перед Третьими лицами.

Гарантийный период, франшиза: 20% (если иное не оговорено в договоре страхования), минимальный размер франшизы по каждому страховому случаю, дополнительная страховая премия: оговариваются в договоре страхования.

## **Оговорка 202. Страхование покрытия строительного / монтажного оборудования (Endorsement 202)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок, и при условии уплаты страхователем согласованной дополнительной премии, страховое покрытие распространяется на утрату (гибель) или повреждение строительного / монтажного оборудования, упомянутого в приложенном к полису перечне оборудования, но при исключении:

- утраты (гибели) или повреждения из-за механической или электрической поломки, отказа, сбоя или срыва, замерзания охлаждающих или прочих жидкостей, дефектов смазки или недостатка масла или охладителя; однако если в результате такой поломки или сбоя произойдет внешнее повреждение, то такой косвенный убыток подлежит возмещению;
- утраты (гибели) или повреждения транспортных средств для эксплуатации на дорогах общего назначения или водного или воздушного транспорта.

Страховыми суммами строительного/монтажного оборудования должны являться их восстановительные стоимости, что означает стоимость замены каждого застрахованного предмета на однотипный новый предмет той же мощности.

Франшиза: 20% (если иное не оговорено в договоре страхования), минимальный размер франшизы по каждому страховому случаю, страховая сумма, дополнительная страховая премия: оговариваются в договоре страхования.

## **Оговорка 207. Требования, касающиеся временного городка подрядчика и складских помещений на стройплощадке (Endorsement 207)**

Согласовано, что при действии в остальных случаях условий, исключений, положений, и требований полиса и принятых оговорок к полису страховщик возмещает страхователю утрату (гибель), повреждения или ответственность, прямо или косвенно причиненные временному городку подрядчика, складским помещениям пожаром, паводком или наводнением, если временный городок и склады сооружены на местности, находящейся выше самого высокого уровня воды, отмеченного в любой точке строительной площадки за последние 20 лет, а отдельные части склада либо находятся на удалении не менее 50 метров друг от друга, либо разделены брандмауэрными стенами.

Предельный размер выплат (Лимит возмещения), производимых страховщиком по каждому случаю, для каждого отдельного участка хранения, оговариваются в договоре страхования.

Приложение 0.2  
к Оговоркам, применяемым  
при страховании  
строительно-монтажных работ

## **Убытки в результате случаев причинения ущерба, приведших к задержке строительства / монтажа строительного (монтажного) объекта и потере прибыли**

Страховщик возместит Страхователю, являющемуся заказчиком объекта строительства / монтажа, убытки в связи с потерей валовой прибыли, понесенной в результате сокращения обо-

рота и увеличения стоимости работы, если в любое время в период страхования, указанный в договоре страхования, в отношении подрядных строительных / монтажных работ, застрахованных по Разделу I договора страхования, или какой-либо их части произойдет ущерб по страховым случаям, что мешает проведению дальнейших строительных работ и приводит к задержке и (или) помехе застрахованному строительству / монтажу (далее - «Задержка»).

Страховая сумма, в пределах которой осуществляется выплата страхового возмещения, определяется:

– относительно потери валовой прибыли: в размере суммы, полученной путем применения ставки валовой прибыли к сумме, на которую фактический оборот уменьшился в период возмещения по сравнению с оборотом, который мог бы быть достигнут, если бы не произошла Задержка;

– относительно увеличившейся стоимости работы: дополнительные расходы, понесенные по необходимости, и в разумной мере с единственной целью избежать или добиться уменьшения сокращения оборота, который, без таких затрат, имел бы место в период возмещения, но, не свыше суммы, полученной путем применения ставки валовой прибыли к сумме сокращения оборота, которого удалось избежать таким образом.

Если годовая страховая сумма по полису (договору страхования) меньше чем сумма, полученная путем применения ставки валовой прибыли к годовому обороту, сумма, подлежащая выплате, должна сократиться пропорционально.

**Период страхования:** периодом страхования будет период страхования указанный в приложении к договору страхования, заканчивающийся к дате указанной в приложении или к более ранней дате, когда завершается страховое покрытие материального ущерба по всем строительным / монтажным рискам, застрахованным по Разделу I договора страхования.

**Запланированная дата начала работ Страхователя:** дата, указанная в приложении к договору страхования или любая другая пересмотренная дата, на которую должны были бы начаться работы, если бы не произошла Задержка.

**Период возмещения:** период, в который результаты предпринимательской деятельности изменены вследствие Задержки, начинающийся с запланированной даты начала работ Страхователя и не превышающий максимальный период возмещения, указанный в приложении к договору страхования.

**Превышение времени:** период, указанный в приложении к договору страхования, за который Страховщик не несет ответственность. Соответствующая сумма должна рассчитываться путем умножения величины средней ежедневной потери понесенной в период возмещения на количество дней согласованных как «превышение времени».

**Оборот:** денежная сумма (за вычетом допустимых скидок), выплаченная или подлежащая выплате Страхователю за снятые помещения или другие услуги, предоставленные в ходе ведения застрахованной деятельности в этих помещениях.

**Годовой оборот:** оборот, который, если бы не произошла Задержка, был бы достигнут в течение 12 месяцев после запланированной даты начала застрахованной деятельности.

**Годовая валовая прибыль:** сумма, на которую величина годового оборота превышает сумму обозначенных производственных расходов. Указанные производственные расходы в любом случае будут переменными расходами, например, расходами, понесенными для приобретения товаров, материалами, также как и поставками и услугами (если потребуются для поддержания операций) и различными затратами связанными с налогом с оборота, налога на продажу, лицензионные сборы и роялти, и т.д., в такой мере, насколько такие затраты зависят от оборота.

**Ставка валовой прибыли:** ставка, которая, если бы не было задержки, была бы достигнута с оборота в период возмещения.

Страховщик не будет нести ответственность за:

1. потерю валовой прибыли и (или) увеличение расходов на работу в связи с какой-либо Задержкой вызванной или происходящей от:

1.1. утраты или ущерба, имеющих страховое покрытие по Разделу I в дополнение к договору страхования, если это не было оговорено специально в письменном виде;

1.2. землетрясения, извержения вулкана, цунами, если это не было оговорено специально в письменном виде;

1.3. утраты или ущерба, причиненных имуществу, строительным / монтажным машинам, технике и оборудованию;

1.4. утраты или ущерба, причиненных средствам производства или заготовкам, нехватки, разрушения, уничтожения или ущерба каким-либо материалам, необходимым для застрахованной деятельности;

1.5. каких-либо ограничений, налагаемых органами местной власти;

1.6. нехватки денежных средств;

1.7. изменений, добавлений, улучшений, устранения дефектов или неполадок или исправления каких-либо неисправностей, выполняемых после их возникновения;

1.8. утраты или ущерба, причиненных предметам, принятым во владение или для использования Страхователем или для которых страховое покрытие по Разделу I договора страхования прекратило свое действие;

2. какой-либо утраты в связи с взысканиями или возмещением ущерба в связи с нарушением контракта, за позднее выполнение или невыполнений распоряжений, или какими-либо штрафами любого рода;

3. прекращения деятельности в связи с такими причинами как приостановка, прекращения действия или отмены аренды, лицензии или заказа, и т.д. которые имели место после даты фактического начала ведения деятельности;

4. утраты или ущерба, причиненных строительным работам опытного характера, если это не согласовано специально в дополнении к договору страхования.

### **Соглашение 1. Продление периода**

Любое продление периода страхования по Разделу 1 договора страхования не приведет автоматически к продлению периода страхования, указанного в отношении Задержки строительства / монтажа.

Какое-либо продление периода страхования в отношении Задержки строительства / монтажа должно запрашиваться в письменном виде, как можно быстрее, Страхователем, с указанием обстоятельств, которые ведут к необходимости продления, и такое продление будет действовать в отношении Задержки строительства / монтажа, только если будет специально согласовано в письменном виде.

О любом изменении запланированной даты начала застрахованной деятельности должно сообщаться Страховщику и это изменение будет применимо в отношении Задержки строительства / монтажа, только если специально согласовано в письменном виде.

### **Соглашение 2. Основание для урегулирования потери**

При расчете ставки валовой прибыли и годового оборота, в частности, следует учесть следующие пункты:

а) результаты застрахованной деятельности за 12-месячный период после начала ведения деятельности,

б) изменения и особые обстоятельства, которые повлияли бы на застрахованную деятельность, в случае Задержки,

в) изменения и особые обстоятельства, влияющие на застрахованную деятельность после ее начала, с тем, чтобы окончательные цифры, как только возможно в разумной степени, результаты, которые могла бы достигнуть застрахованная деятельность, после запланированной даты начала ее ведения, в случае, если бы не произошла Задержка.

### **Соглашение 3. Возврат страховой премии**

Если Страхователь заявит (с подтверждением со стороны аудиторов Страхователя) о том, что валовая прибыль, заработанная в течение отчетного 12-ти месячного периода, после даты начала застрахованной деятельности или когда он начался бы, если бы не произошла Задержка, была меньше чем застрахованная сумма по договору страхования, то должен быть про-

изведен возврат пропорциональной суммы страховой премии, но на сумму не более чем одна треть уплаченной премии, относительно такой разницы.

Если имели место какая-либо утрата или ущерб, порождающие какое-либо требование по договору страхования, такой возврат должен быть произведен только по той части упомянутой разницы, которая не полагается по такому ущербу.

1. Страхователь предоставит Страховщику обновленные отчеты о ходе выполнения работ в интервалы, указанные в отношении Задержки строительства / монтажа.

2. В случае если происходит какое-либо существенное изменение первоначального риска, такое как:

- изменение предусмотренной программы ведения дел,
- изменение, модификация или добавление какого-либо вида работы,
- отход от предписанных методов строительства,
- изменение интересов Страхователя (такие, как прерывание или ликвидация бизнеса, или его передача под конкурсное управление), -

действие страховой защиты по договору страхования (Полис) прекращается, если о его продолжении не будет согласовано посредством соглашения, подписанного Страховщиками.

3. В случае какого-либо происшествия, которое может вызвать Задержку или породить какое-либо требование по настоящему Разделу:

а) Страхователь должен немедленно уведомить Страховщика по телефону или телеграммой и направить письменное подтверждение об этом в течение 48 часов после происшествия;

б) Страхователь должен сделать все, и согласиться с выполнением всех таких действий, которые могут, в разумной степени, практически минимизировать или установить пределы вмешательства в строительные работы, с тем, чтобы избежать или уменьшить какие-либо задержки, которые могут возникнуть в связи с этим вмешательством;

в) Страховщик и каждое лицо, уполномоченное Страховщиком, должно, без ущерба какой-либо застрахованной по договору страхования (полису) стороне, иметь доступ к строительной площадке, где произошла утрата или имел место ущерб, в целях прямых переговоров с ответственным подрядчиком или субподрядчиком для того, чтобы установить возможную причину и размер утраты или ущерба, ее воздействие на страховой интерес для изучения возможностей минимизации какой-либо Задержки запланированного начала застрахованной деятельности, и если необходимо сделать какие-либо разумные рекомендации для избегания или минимизации такой Задержки.

Настоящее условие будет доказательством для разрешения Страхователю для того, чтобы Страховщик поступил таким образом. Если Страхователь или кто-либо, действующий от его имени, мешает или препятствует Страховщику во время каких-либо из вышеназванных действий или не соблюдает такие рекомендации Страховщика, все страховая защита в отношении Задержки строительства / монтажа не будет действовать.

4. В случае какого-либо требования в отношении Задержки строительства / монтажа Страхователь должен за свой счет доставить Страховщику не позднее тридцати дней после задержки или в течение такого дальнейшего периода, который будет разрешен Страховщику в письменном виде, письменное заявление, излагающее подробные данные своего требования. Более того, Страхователь должен за свой счет предоставить Страховщику такие журналы бухгалтерского учета и другие коммерческие документы, например, счета-накладные, балансовые отчеты и другие документы, доказательства, информацию, пояснения или другие доказательства, которые могут в разумной степени потребоваться Страховщику в целях расследования или подтверждения требования вместе – если потребуется – заявлением об истинности требования и каких-либо других вопросов, связанных с этим требованием.

5. Возмещение ущерба будет оплачено в течение одного месяца после окончательного определения его суммы. Независимо от вышесказанного, Страхователь может, месяц спустя, после того как Страховщик был должным образом уведомлен об утрате и признал свою ответственность, запросить в качестве аванса (-ов) минимальную сумму (-ы), подлежащую (-ие) оплате при таких обстоятельствах.

Страховщик будет иметь право на отсрочку платежа:

а) если имеются сомнения относительно права Страхователя получить страховую выплату, до тех пор, пока не будут предоставлены необходимые доказательства;

б) если, в результате какой-либо утраты или ущерба или какой-либо задержки в ожидаемом начале застрахованной деятельности, против Страхователя начато судебное (уголовное) расследование, до завершения такого расследования.

Страховщик не будет должен выплачивать процент по удерживаемым денежным средствам возмещения ущерба за исключением пени за просрочку платежа.

Приложение 0.3  
к Оговоркам, применяемым  
при страховании  
строительно-монтажных работ

## ОСОБЫЕ РИСКИ

1. При включении особых рисков в договор страхования Страховщик обязан произвести страховую выплату в отношении убытков Страхователя, которые он понес в результате событий, относящихся к этим рискам.

2. Особыми рисками являются война, военные действия (независимо от того, объявлена ли война), вторжение, действия иностранных вражеских сил.

3. Действие особых рисков распространяется на:

- перевозку грузов, оплаченных Страхователем: строительных материалов и иного имущества, поставляемого на строительную площадку (если страхование грузов включено в объем страхового покрытия);

- застрахованное имущество на строительной площадке (строительный объект, строительные материалы и т.п.).

4. Тарифная ставка может быть пересчитана в любое время, если во время выполнения строительного контракта в любой стране мира начинается война, объявленная или не объявленная, которая финансовым или иным образом затрагивает осуществление строительства застрахованного объекта.

Применяемые в данном случае тарифные ставки должны быть такими, как те, которые применяются в соответствии с тарифными ставками Комитета по расчёту ставок страхования от военных рисков, Лондон (War Risks Rating Committee in London).

В случае каких-либо изменений тарифных ставок страховая премия должна быть пересчитана, и Страхователь обязан оплатить её Страховщику в соответствии с возрастанием степени риска.

5. Если застрахованное имущество (строительный объект, строительные материалы и т.п.), будет разрушено или повреждено в результате действия одного или нескольких указанных особых рисков, Страхователю будет произведена страховая выплата в отношении:

а) любого застрахованного имущества, разрушенного или поврежденного при этом;

б) расходов по устранению таких разрушений или повреждений застрахованного имущества;

в) расходов на замену или устранение повреждений пострадавших материальных ценностей или иного имущества Страхователя, использовавшихся или предназначавшихся для использования на строительном объекте.

6. Разрушение или повреждение в результате взрыва или взрывной волны в любое время и в любом месте от ракет, мин, бомб, снарядов, гранат или иных запускаемых средств и иных средств вооружения, а также взрывчатых веществ военного применения является следствием указанных особых рисков.

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ  
ПО КОМБИНИРОВАННОМУ СТРАХОВАНИЮ  
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**  
(в % от страховой суммы в год)

Страховые риски	Тариф
1. Строительно-монтажные работы:	
1.1. Основное покрытие:	
1.1.1. действие огня (пожара), взрыва, удара молнии, действия электрического тока	0,25
1.1.2. действие воды	0,07
1.1.3. внешнее воздействие	0,07
1.1.4. стихийные бедствия	0,01
1.1.5. противоправные действия Третьих лиц	0,05
Все риски по п.1.1	0,45
2. Оборудование строительной площадки и строительно-монтажное оборудование:	0,45
3. Гражданская ответственность при проведении строительно-монтажных работ	0,35
4. Послепусковые гарантийные обязательства	0,125

При страховании с установлением франшизы в зависимости от вида франшизы, ее размера, вида страхового риска Страховщик вправе применять к базовому страховому тарифу понижающий коэффициент от 0,5 до 0,99, определяемый экспертным путем.

При расчете страхового тарифа Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,02 до 0,99), определяемые экспертным путем, в зависимости от обстоятельств, имеющих значение для оценки характера и степени страхового риска, в том числе вида объекта страхования. При включении в договор страхования по основному покрытию террористических актов, условий по дополнительному покрытию, предусмотренных п. 4.4.2 настоящих Правил страхования, а также особых оговорок, предусмотренных п. 4.4.3. настоящих Правил и особых рисков, страховщик вправе применять повышающие коэффициенты (от 1,01 до 5,0).