

УТВЕРЖДЕНЫ:

Генеральным директором
АО «ЮЖУРАЛЖАСО»

Панферовым А.И.

15 января 2015 года

Введены в действие с 02.02.2015 г.
приказ № 06 от 15.01.2015 г.

ПРАВИЛА

**КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ №2**

г. Челябинск, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	Определения.....	3
2	Участники страхования.....	3
3	Объект страхования.....	4
4	Страховые риски, страховой случай.....	4
5	Территория страхования.....	8
6	Страховая сумма.....	8
7	Страховая премия.....	8
8	Заключение, срок действия и прекращение договора страхования.....	9
9	Изменение степени риска.....	10
10	Права и обязанности сторон.....	11
11	Порядок определения размера ущерба и выплаты страхового возмещения.....	13
12	Порядок разрешения споров.....	14
13	Прочие условия.....	14
14	Дополнительные условия №1 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ.....	15
15	Дополнительные условия №2 по страхованию послепусковых гарантийных обязательств.....	22

На основании настоящих Правил страхования АО «ЮЖУРАЛЖАСО» заключает договоры страхования с физическими и юридическими лицами.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. **Страховщик:** Страховое акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющее лицензию на осуществление страховой деятельности.

1.2. **Страхователь:** юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, имеющее основанное на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, заключившее договор страхования со Страховщиком.

1.3. **Выгодоприобретатель:** юридическое или дееспособное физическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования. Выгодоприобретателем может быть лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

1.4. **Объект страхования:** имущественные интересы Страхователя, не противоречащие законодательству РФ и связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, являющегося предметом и средством проведения строительно-монтажных работ.

1.5. **Договор страхования (страховой полис):** соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором плату при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого случая ущерб в застрахованном имуществе либо ущерб в связи с иными имущественными интересами Страхователя.

1.6. **Заявление на страхование:** обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, письменно сообщенные Страхователем по требованию Страховщика. Заявление может быть заполнено представителем Страховщика со слов Страхователя. Достоверность сведений в заявлении Страхователь заверяет своей подписью. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования (страхового полиса).

1.7. **Страховой риск:** предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

1.8. **Страховой случай:** совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

1.9. **Страховая сумма:** определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев), в предусмотренном договоре страхования порядке, выплатить страховое возмещение.

1.10. **Страховая премия:** плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.

1.11. **Франшиза:** предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба в абсолютном размере или в процентном отношении от страховой суммы, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза относится к каждому страховому случаю.

1.12. **Лимит возмещения:** предусмотренная условиями договора страхования (страхового полиса) предельная сумма страхового возмещения по какому-либо страховому риску применительно ко всему или части застрахованного имущества.

1.13. **Страховой акт:** документ, составляемый Страховщиком, после предоставления Страхователем всех необходимых документов в соответствии с условиями договора страхования (страхового полиса) и Правил, который является основанием для выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

1.14. **Суброгация:** переход к Страховщику, выплатившему страховое возмещение в пределах выплаченной суммы, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

1.15. **Договор строительного подряда** (далее по тексту - договор подряда, контракт): совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

1.16. **Подрядчик:** строительно-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной по договору подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчика). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

II. УЧАСТНИКИ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящим Правилам участниками страхования признаются Страховщик, Страхователь, Выгодоприобретатель.

2.2. В качестве Страховщика выступает АО «ЮЖУРАЛЖАСО», имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования соответствующего вида.

2.3. Страхователем является юридическое лицо и дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.

III. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, являющегося предметом и средством проведения строительно-монтажных работ (далее – застрахованное имущество).

3.2. Страхованию по настоящим Правилам подлежат:

3.2.1. **«Строительно - монтажные работы»** – находящиеся в процессе проведения строительно-монтажных работ (в том числе нового строительства, капитального ремонта, реконструкции и т.п.) здания, сооружения, технологическое оборудование, запасные части к ним, строительные материалы, представляющие собой объект строительства и (или) монтажа.

3.2.2. **«Материалы и оборудование заказчика»** - материалы и технологическое оборудование (не включенные в контракт), поставляемые заказчиком, при условии, что их стоимость отдельно и дополнительно включена в общую страховую сумму по договору страхования.

3.3. Только если предусмотрено договором страхования и при установлении отдельных страховых сумм могут быть застрахованы:

3.3.1. **«Оборудование строительной площадки»** - временные инвентарные здания и сооружения, складские строения, строительные леса, опалубка и т.п.;

3.3.2. **«Строительная техника»** - строительные машины и механизмы, предназначенные для производства строительных и монтажных работ;

3.3.3. **«Существующее имущество»** - здания, сооружения и другое имущество, находящиеся на строительной площадке и принадлежащие заказчику или подрядчику или находящиеся у них на хранении или под их контролем, кроме объектов, перечисленных в п.п. 3.3.1., 3.3.2. Правил;

3.3.4. **«Расходы по расчистке территории после страхового случая»** - непредвиденные расходы по расчистке территории, необходимость которой вызвана событием, ущерб от которого подлежит возмещению в соответствии с договором страхования. Расходами по расчистке территории считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории строительства в состояние, пригодное для проведения контрактных работ.

IV. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. По настоящим Правилам могут быть застрахованы имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества от наступления страховых случаев по следующим рискам (основное покрытие):

4.1.1. «Пожар, взрыв, удар молнии»

По настоящему риску возмещается ущерб в результате:

а) воздействия на застрахованное имущество пламени, продуктов горения, горячих газов, высокой температуры при пожаре;

б) воздействия на застрахованное имущество грозового электрического разряда (удара молнии);

в) воздействия на застрахованное имущество средств пожаротушения, применяемых с целью предотвращения и тушения пожара;

г) взрыва газа, паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств;

д) взрыва при проведении взрывных, бурильных, газо-электросварочных или других подрядных работ.

Пожар - неконтролируемое горение, возникшее вне специально предназначенных мест для разведения и поддержания огня или вышедшее за пределы этих мест, способное к самостоятельному распространению и причиняющее материальный ущерб.

Удар молнии - грозовой электрический разряд, при котором ток разряда протекает через застрахованное имущество и оказывает термическое, механическое или электрическое воздействие на застрахованное имущество.

Взрыв - стремительно протекающий процесс освобождения большого количества энергии в ограниченном объеме за короткий промежуток времени, основанный на стремлении газов к расширению.

4.1.2. «Стихийные бедствия»

По настоящему риску возмещается ущерб в результате:

а) землетрясения, извержения вулкана;

б) наводнения, паводка;

в) бури, урагана, смерча, тайфуна, цунами, града, гололеда;

г) оползня, просадки грунта, обвала, камнепада, лавины, селя, подтопления территории грунтовыми водами.

Буря – длительный и сильный ветер со скоростью более 16,6 м/сек.

Ураган – длительный и сильный ветер со скоростью более 35 м/сек.

Смерч – атмосферный вихрь, возникающий в грозовом облаке и распространяющийся вниз, состоящий из быстро вращающегося воздуха, частиц влаги, песка, пыли и других взвесей и скоростью вращения более 50 м/сек.

Тайфун – атмосферное возмущение с пониженным давлением воздуха и ураганными скоростями ветра, возникающее в тропических широтах.

Цунами – морские волны большой высоты (до нескольких десятков метров), вызванные смещением участков морского дна при землетрясениях, оползнях и извержениях вулкана.

Землетрясение – результат природных процессов, происходящих в недрах земли, сопровождаемых подземными толчками и колебаниями поверхности земли.

Извержение вулкана – вулканическая деятельность, сопровождающаяся выбросом из жерла вулкана раскаленных газов, камней, пепла, а также вытеканием магмы.

Наводнение, паводок – выход водяной массы из нормальных границ водоема, вызванный интенсивным таянием снега, выпадением большого количества осадков, ветровыми нагонами воды, ледяными заторами, прорывом дамб и плотин, обвалом в русло горных пород, препятствующих нормальному стоку воды.

Град – разновидность атмосферных осадков, выпадающих в виде ледяных образований разной величины.

Оползень – скользящее смещение масс грунта по склону вниз под действием собственного веса грунта.

Просадка грунта – уплотнение и опускание грунта в результате воздействия внешней нагрузки, собственного веса грунта, изменения уровня грунтовых вод, обрушения карстовых пустот, выгорания залежей торфа.

Обвал, камнепад – внезапное обрушение горных пород в результате потери устойчивости; скатывание камней с горных склонов.

Лавина – масса снега, падающая или соскальзывающая со склонов гор.

Сель – грязевые или грязекаменные потоки, внезапно возникающие в руслах горных рек вследствие паводка, вызванного ливнями или бурным снеготаянием.

Подтопление территорий грунтовыми водами – процесс, при котором в результате нарушения водного режима и баланса территории за расчетный период времени происходит повышение уровня подземных вод, достигающих критического значения, требующих применения защитных мероприятий.

Гололед – слой льда, образующийся на открытых частях зданий и сооружений в результате замерзания капель дождя или тумана.

Ущерб от бури, урагана, смерча, тайфуна, цунами возмещаются только в том случае, если скорость воздушных масс, причиняющих ущерб, превышает 60 км/час.

Ущерб от землетрясения возмещается только в том случае, если Страхователь докажет, что при проектировании, строительстве и эксплуатации застрахованных объектов учитывались сейсмологические условия местности, в которой расположены эти объекты.

Ущерб от наводнения и паводка возмещаются только в том случае, если уровень воды превышает нормативный уровень, установленный для данной местности региональными органами исполнительной власти, специализированными подразделениями гидрометеорологической службы и МЧС РФ.

Ущерб от оползня, просадки грунта, обвала, камнепада, лавины, селя, подтопления территорий возмещаются только в том случае, если они не вызваны проведением взрывных работ, выемкой грунта из котлованов или карьеров, засыпкой пустот, проведением земляных или тоннелепроходческих работ, а также добычей или разработкой месторождений полезных ископаемых.

4.1.3. «Аварийные события»

По настоящему риску возмещается ущерб в результате:

а) обрушения, повреждения здания, сооружения в целом, его части или отдельного конструктивного элемента, а также превышении ими предельно допустимых деформаций, угрожающих безопасному ведению контрактных работ и приводящих к приостановке строительства (монтажа) объекта или его части;

б) обвала, оседания, осыпания, сползания грунта котлованов или траншей;

в) падения, опрокидывания застрахованного имущества;

г) столкновения строительной техники с неподвижными или движущимися предметами на строительной площадке;

д) проведения погрузо-разгрузочных работ на строительной площадке.

Если иное не предусмотрено договором страхования, не возмещается ущерб в результате обвала, оседания, осыпания грунта скважин или тоннелей.

4.1.4. «Падение летательных аппаратов»

По настоящему риску возмещается ущерб в результате падения летательных аппаратов.

4.1.5. «Авария инженерных сетей»

По настоящему риску возмещается ущерб в результате воздействия на застрахованное имущество воды вследствие аварии водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем, а также внезапного и не вызванного необходимостью включения автоматических противопожарных систем.

4.1.6. «Противоправные действия третьих лиц»

По настоящему риску возмещается ущерб застрахованному имуществу в результате действий третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с действующим административным или уголовным законодательством Российской Федерации как:

а) умышленное уничтожение или повреждение имущества;

б) хулиганство, вандализм

в) кража, грабеж, разбой.

В целях настоящих Правил под кражей понимается тайное хищение застрахованного имущества с незаконным проникновением, то есть, противоправное безвозмездное изъятие имущества, связанное с проникновением третьего

лица в закрытое помещение, либо иное закрытое хранилище в пределах территории страхования (далее по тексту – «кража с незаконным проникновением»).

Кража с незаконным проникновением в смысле настоящих Правил имеет место, если третье лицо (злоумышленник):

- проникает в закрытые помещения, взламывая двери или окна, применяя отмычки, или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами. Одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей. Подтверждением применения отмычек, поддельных ключей и иных технических средств является официальное заключение органов внутренних дел;

- взламывает в пределах помещений предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов;

- изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и использует отмычки, или поддельные ключи, или иные технические средства при выходе из помещения, либо изымает предметы из закрытых помещений с помощью специальных устройств или приспособлений без проникновения в само помещение;

- причиняет ущерб конструктивным элементам зданий, сооружений (стены, перекрытия, крыша и т.п.) и проникает в закрытые помещения через созданный в конструктивном элементе проем (повреждение);

Кроме того, под кражей с незаконным проникновением в целях настоящих Правил понимается тайное хищение застрахованного имущества или его составных элементов, осуществленное без проникновения в помещения или иные хранилища, но связанное с причинением третьим лицом (злоумышленником) ущерба застрахованному имуществу. Под застрахованным имуществом в настоящем абзаце понимается имущество или его элементы, расположенные в силу его функционального назначения за пределами помещений или хранилищ, но в пределах территории страхования, включая (но не ограничиваясь) воздушные и кабельные линии электропередачи, линии связи, посредством которых осуществляется передача электроэнергии или информации.

Кроме того, под кражей строительной техники в целях настоящих Правил понимается тайное хищение застрахованной строительной техники, осуществленное третьим лицом (злоумышленником) с незаконным проникновением на территорию страхования, оборудованную ограждением, если иное не предусмотрено договором страхования.

Дополнительные риски:

4.1.7. «Повреждение имущества вследствие недостатков контрактных работ»

При страховании строительных работ возмещается ущерб, причиненный правильно сооруженным застрахованным объектам, их исправным частям и отдельным конструктивным элементам, в результате использования дефектных материалов или недостатков производства строительных работ, при условии, что о дефектах материалов или недостатках строительных работ Страхователь (Выгодоприобретатель) не знал до наступления страхового случая.

При страховании монтажных работ возмещается ущерб, причиненный правильно сооруженным застрахованным объектам, их исправным частям и отдельным конструктивным элементам в результате ошибок, допущенных при монтаже на строительной площадке.

Дефект материала – несоответствие элемента объекта строительно-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (ГОСТ, СНиП и т.п.).

Монтажные работы – монтаж технологического оборудования, металлических сооружений.

4.1.8. «Терроризм, диверсия»

По настоящему риску возмещается ущерб застрахованному имуществу в результате действий третьих лиц, которые квалифицируются в соответствии с действующим законодательством РФ как терроризм, диверсия.

Терроризм - совершение взрыва, поджога или иных действий, создающих опасность гибели людей, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных общественно опасных последствий, если эти действия совершены в целях нарушения общественной безопасности, устрашения населения либо оказания воздействия на принятие решений органами власти.

Диверсия - совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации.

4.1.9. «Расходы по расчистке территории после страхового случая»

По настоящему риску возмещаются непредвиденные расходы по расчистке территории страхования от обломков (остатков) застрахованного имущества, поврежденного в результате наступления событий, перечисленных в п.п. 4.1.1 - 4.1.7 настоящих Правил.

4.2. Убыток, несколько убытков или серия убытков, вызванных одной причиной, которая действовала непрерывно в определенный период времени, оговоренный в договоре страхования, рассматривается как один страховой случай.

4.3. Во всех случаях не является страховым риском, страховым случаем и не подлежит возмещению:

4.3.1. ущерб, произошедший вследствие любого рода военных действий, маневров, мероприятий и их последствий, гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения;

4.3.2. ущерб, произошедший вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.3.3. ущерб, произошедший вследствие умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе

работников Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя) находится застрахованное имущество.

Согласно настоящим Правилам работниками Страхователя (Выгодоприобретателя) признаются граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем) и выполняющие работу по его заданию;

4.3.4. ущерб, произошедший в результате нарушения или несоблюдения работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), ответственными за организацию и безопасное проведение работ, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, строительных норм, других нормативных документов и правил, определяющих порядок и условия проведения строительно-монтажных работ, инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, либо если такое нарушение или несоблюдение норм и правил осуществлялось с ведома этих лиц или по их указанию.

При этом подлежит возмещению ущерб, произошедший в результате непреднамеренного нарушения или несоблюдения правил пожарной безопасности, строительных норм и других аналогичных норм работниками Страхователя (Выгодоприобретателя), которые не являются ответственными за организацию и безопасное проведение работ, при условии, что лица, ответственные за организацию и проведение работ, в целях предотвращения возможных убытков выполнили все возложенные на них в связи с этим обязанности и предприняли все необходимые меры заботливости и осмотрительности в отношении застрахованного имущества (в частности, провели инструктаж по правилам пожарной безопасности, техники безопасности, правилам производства работ, оснастили территорию средствами пожаротушения в соответствии с действующими нормативами, осуществляли контроль за техническим состоянием строительной техники и оборудования и т.п.).

4.3.5. ущерб, произошедший в результате нарушения или несоблюдения лицами, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя (Выгодоприобретателя) находится строительная техника, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности, инструкций по хранению, эксплуатации и обслуживанию строительной техники;

4.3.6. ущерб как следствие износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания, усталости материалов и влияния других особых и естественных свойств материалов, а также снижение стоимости отдельных предметов в результате действия обычных погодных условий;

4.3.7. расходы по замене, ремонту дефектных материалов или устранению недостатков производства строительных работ. Однако это исключение касается только непосредственно дефектных материалов и недостатков строительных работ, но не распространяется на гибель или повреждение правильно сооруженных объектов, их исправных частей и предметов вследствие использования дефектных материалов или недостатков производства строительных работ;

4.3.8. гибель или повреждение застрахованного объекта при проведении монтажных работ в результате применения дефектных материалов, недостатков литья или изготовления, за исключением ошибок, допущенных при монтаже, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.3.9. утрата (гибель) или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих расходуемых материалов, спецодежды, продуктов питания, а также произведенной застрахованным объектом продукции;

4.3.10. утрата (гибель) или повреждение документов, чертежей, счетов, денег, ценных бумаг, упаковочного материала (контейнеров, ящиков и т.п.), информации, компьютерных программ и данных;

4.3.11. ущерб, произошедший в результате алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников Страхователя, а так же лиц, во владении и пользовании которых с ведома Страхователя находится застрахованное имущество, применения лекарственных препаратов, противопоказанных при осуществлении каких-либо действий;

4.3.12. ущерб, произошедший вне территории страхования или срока действия договора страхования;

4.3.13. ущерб в результате экспериментальных или исследовательских работ;

4.3.14. ущерб в результате ошибок при проектировании;

4.3.15. ущерб вследствие частичного или полного прекращения работ;

4.3.16. упущенная выгода, моральный вред, косвенные убытки, штрафные санкции;

4.3.17. ущерб, произошедший в результате ошибок, недостатков или дефектов застрахованного имущества, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель) знал до момента наступления страхового случая, но не сообщил Страховщику;

4.3.18. недостача, исчезновение, хищение застрахованного имущества, совершенного способом иным, чем кража, грабеж, разбой;

4.3.19. расходы по устранению внутренних поломок и неисправностей строительной техники и оборудования строительной площадки, не вызванных внешними факторами;

4.3.20. ущерб в результате противоправных действий третьих лиц в отношении застрахованной строительной техники и оборудования, переданного этим лицам Страхователем (Выгодоприобретателем) по договорам аренды, лизинга, проката и т.п.;

4.3.21. утрата (гибель) или повреждение имущества, не являющегося составной частью застрахованных контрактных работ и находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.3.1. - 3.3.3. Правил.

4.3.22. утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества, произошедшее в период действия договора страхования, по причинам, возникшим до заключения договора страхования.

4.4. Страхование может осуществляться как от всех рисков, так и от любого набора рисков, предусмотренных настоящими Правилами страхования и указанных в договоре страхования.

V. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в договоре страхования (территория страхования). Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество, только если это оговорено в договоре страхования.

5.2. По соглашению сторон, особо оговоренному в договоре страхования, страхование может распространяться на перевозку материалов и технологическое оборудование от расположенного обособленно склада до строительной площадки, а также на перевозку грузов от пункта их доставки до строительной площадки.

VI. СТРАХОВАЯ СУММА

6.1. Страховая сумма, указанная в договоре страхования (страховом полисе), не является соглашением Страхователя со Страховщиком о действительной стоимости имущества.

В договоре страхования (страховом полисе) страховые суммы устанавливаются отдельно по каждому застрахованному объекту из числа указанных в пунктах 3.2.1. – 3.3.4. настоящих Правил и определяются, если иное не оговорено договором страхования, следующим образом:

6.1.1. для объектов строительно-монтажных работ – исходя из их полной контрактной (сметной) стоимости работ, включая монтируемое оборудование, строительные материалы и конструкции, заработную плату, стоимость эксплуатации машин и механизмов на строительной площадке;

6.1.2. для материалов и оборудования, предоставляемых заказчиком работ – исходя из затрат заказчика на приобретение и доставку этих материалов и оборудования на строительную площадку;

6.1.3. для оборудования строительной площадки, строительной техники и механизмов – исходя из затрат на приобретение этого имущества, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния, но не выше затрат, необходимых для приобретения вновь имущества, аналогичного застрахованному, с учетом его износа и эксплуатационно-технического состояния;

6.1.4. по существующим зданиям и сооружениям – исходя из стоимости строительства объекта, аналогичного застрахованному, с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния;

6.1.5. для расходов по расчистке территории – исходя из предполагаемых затрат связанных с разборкой завалов и расчисткой территории после страхового случая.

6.2. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже действительной стоимости имущества, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

6.3. В договоре страхования по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты возмещения (предельные суммы страховых выплат), по отдельным причинам наступления страховых случаев (в частности, по убыткам, наступившим вследствие стихийных бедствий), по отдельным застрахованным объектам или их частям и т.п. Лимиты возмещения устанавливаются на один (каждый) страховой случай или агрегатно (т.е. в совокупности) на весь срок действия договора страхования.

6.4. В договоре страхования стороны могут установить франшизу (условную или безусловную), которая относится к каждому страховому случаю. При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить выплату, если размер ущерба не превышает величину франшизы. Если ущерб превышает величину условной франшизы, то из суммы страхового возмещения франшиза не вычитается.

При установлении безусловной франшизы из суммы страхового возмещения по каждому страховому случаю вычитается размер франшизы.

Если в договоре страхования (страховом полисе) установлена франшиза и не указано, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

6.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

6.6. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования (страховом полисе) страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют. Применение таких ограничений должно быть особо оговорено в договоре страхования (страховом полисе).

VII. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховая премия исчисляется исходя из страховых сумм и страховых тарифов, установленных Страховщиком с учетом величины франшиз, срока страхования, сложности строительно-монтажных работ и других обстоятельств, влияющих на степень риска.

7.2. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами в кассу Страховщика, либо путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Страховщика.

7.3. При страховании с валютным эквивалентом страховая премия и страховые взносы, в целях их расчета, указываются в иностранной валюте. Оплата страховой премии производится в рублях по курсу ЦБ РФ на день оплаты страховой премии или соответствующего страхового взноса.

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

7.4. При заключении договора страхования Страхователю по согласованию со Страховщиком может быть предоставлена возможность уплаты страховой премии в рассрочку. Размеры страховых взносов и сроки их уплаты определяются договором страхования.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования заключается в письменной форме и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, либо вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного Страховщиком.

8.2. При заключении договора страхования (страхового полиса), если его условиями не предусмотрено иное, Страхователь:

а) заполняет заявление на страхование установленной Страховщиком формы и передает заполненное заявление Страховщику. Заявление на страхование заполняется собственноручно Страхователем либо его уполномоченным представителем. По просьбе Страхователя и с его слов заявление может быть заполнено представителем Страховщика. Все пункты заявления должны быть заполнены разборчивым почерком, не допускающим двойное толкование. Ответственность за достоверность данных, указанных в заявлении на страхование, несет Страхователь. Заполненное заявление подписывается и заверяется Страхователем или его уполномоченным представителем;

б) предъявляет Страховщику документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении принимаемого на страхование имущества, договор подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;

в) предъявляет Страховщику документы с указанием стоимости контрактных работ. Предоставляет Страховщику перечень принимаемого на страхование имущества с указанием по каждому объекту отличительных признаков, характеристик и стоимости имущества. Перечень имущества подписывается Страхователем или его уполномоченным представителем;

г) предоставляет Страховщику или уполномоченному им лицу возможность для осмотра объектов страхования.

8.3. После заключения договора страхования (страхового полиса) заявление на страхование и перечень застрахованного имущества становятся неотъемлемой частью договора страхования.

8.4. Положения, содержащиеся в Правилах, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению сторон при заключении договора страхования или в течение срока его действия, при условии, что такие изменения не противоречат действующему законодательству РФ.

8.5. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

8.6. В случае утраты договора страхования в период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает ему дубликат.

8.7. Договор страхования (страховой полис) заключается на весь срок выполнения контрактных работ или, по соглашению сторон, на иной срок (период страхования), который указывается в договоре страхования.

8.8. Договор страхования (страховой полис), если его условиями не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

При этом днем оплаты страховой премии считается:

а) при оплате страховой премии или первого его взноса наличными деньгами - день поступления денежных средств в кассу Страховщика;

б) при оплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – день списания денежных средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика.

8.9. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня местного времени, указанного в договоре как дата его окончания, если его условиями не предусмотрено иное. Действие договора страхования может быть распространено на период испытания монтируемого оборудования.

8.10. Если часть строящегося объекта либо одна или несколько единиц технологического оборудования вводятся в эксплуатацию или принимаются заказчиком работ, то действие договора страхования прекращается в отношении этой части строящегося объекта или соответствующих единиц оборудования, в то время как действие договора страхования в отношении остальных частей объекта (единиц оборудования) продолжается.

8.11. Страхование, если в договоре не предусмотрено иное, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу.

8.12. Договор страхования прекращается в случаях:

а) истечения срока его действия;

б) исполнения Страховщиком обязательств по договору страхования в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

в) неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором срок и в определенном размере, если Страховщиком не была предоставлена отсрочка в уплате;

г) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

д) ликвидации Страховщика в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

е) ликвидации Страхователя – юридического лица или смерти Страхователя – физического лица;

ж) по соглашению сторон.

8.13. Если в результате ускорения работ договор страхования прекращен ранее даты окончания периода страхования, указанной в договоре страхования, страховая премия возврату не подлежит.

8.14. Если договор страхования прекращается досрочно в связи с тем, что отпала возможность наступления страхового случая, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, при условии, что страховая премия по договору страхования оплачена полностью, Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально не истекшему сроку действия договора страхования за вычетом расходов Страховщика (35% от страховой премии),

Часть страховой премии, подлежащая возврату, рассчитывается по формуле:

$$(П - 35\% * П) * n$$

$$НП = \frac{\quad}{N};$$

П – оплаченная страховая премия по договору страхования;

35%*П – расходы Страховщика;

n – количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования;

N – срок действия договора страхования в днях (количество дней, на которые заключен договор страхования);

НП – часть страховой премии, подлежащая возврату.

8.15. Страхователь вправе отказаться от договора страхования (страхового полиса) в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 8.14. Правил. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования (страхового полиса) уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.16. Страховщик вправе досрочно расторгнуть договор страхования (страховой полис) в случаях замены Страхователя по договору подряда (контракта), при этом страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.17. Страховщик вправе досрочно расторгнуть договор страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством и договором страхования.

8.18. Если договор расторгается любой из сторон в одностороннем порядке, то ответственность Страховщика прекращается с даты получения другой стороной письменного уведомления о расторжении (по адресу, указанному в договоре страхования), либо с иной, более поздней даты, указанной в таком уведомлении.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента возникновения, письменно сообщить Страховщику о возникших изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и увеличивающих страховой риск.

9.2. Изменениями в обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, признаются оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) или в письменном заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- отчуждение имущества в собственность другому лицу;
- передача права владения, пользования или распоряжения имуществом другому лицу;
- передача имущества в аренду, лизинг, залог, прокат;
- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- изменение местонахождения застрахованного имущества;
- замена подрядчиков;
- существенное изменение в проекте и (или) в характере выполняемых контрактных работ, заключение дополнений к договору подряда.

9.3. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

9.4. Отказ Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии является согласием Страхователя на досрочное прекращение договора страхования. Договор страхования (страховой полис) считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента отказа Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии.

9.5. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, и если эти обстоятельства в дальнейшем приведут к возникновению ущерба, то договор страхования (страховой полис) считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента возникновения обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

9.6. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования (страхового полиса), если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали к моменту уведомления.

Х. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик обязан:

10.1.1. при заключении договора страхования (страхового полиса) ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

10.1.2. не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

10.1.3. исполнять принятые на себя обязательства по договору страхования (страховому полису);

10.1.4. составить страховой акт после предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) всех необходимых документов в соответствии с условиями договора страхования (страхового полиса) и настоящих Правил и урегулирования всех вопросов о факте, причинах и размере ущерба, подтверждающих наступление страхового случая;

10.1.5. после составления страхового акта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней произвести выплату страхового возмещения.

10.2. Страховщик имеет право:

10.2.1. требовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления;

10.2.2. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для уменьшения ущерба;

10.2.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

10.2.4. отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до выяснения всех обстоятельств по событию, имеющему признаки страхового случая, в т.ч. до получения письменных ответов на запросы, направленные в компетентные органы; в случае возбуждения уголовного дела по факту повреждения или утраты застрахованного имущества или проведения компетентными органами расследования обстоятельств происшествия, отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до вынесения судом приговора, приостановления производства по уголовному делу или окончания расследования;

10.2.5. отказать в возмещении ущерба в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязательств, установленных договором страхования (страховым полисом) и (или) настоящими Правилами;

10.2.6. требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования (страховому полису), лежащих на Страхователе, но не выполненных им.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные договоре страхования (страховом полисе) или заявлении на страхование;

10.3.2. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

10.3.3. соблюдать правила пожарной безопасности, нормы и правила проведения строительно-монтажных работ, правила по хранению, эксплуатации и обслуживанию застрахованного имущества, своевременно выполнять необходимые ремонтные и профилактические работы;

10.3.4. принимать разумные и доступные меры предосторожности с целью предотвращения возникновения, а также уменьшения ущерба застрахованному имуществу.

10.4. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.4.1. незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющим признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийно-техническую службу, подразделение МЧС и т.д.) и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события, в результате которого причинен ущерб застрахованному имуществу;

10.4.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не было застраховано;

10.4.3. незамедлительно, но не позднее 72 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером). При этом письменное уведомление должно содержать следующие сведения:

- а) номер и дату заключения договора страхования;
- б) наименование и адрес места расположения объекта, которому причинен ущерб;
- в) дату и время возникновения ущерба;
- г) сведения об обстоятельствах, при которых возник ущерб;
- д) краткое описание события;

е) действия Страхователя при возникновении ущерба

10.4.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика застрахованное имущество (поврежденное и неповрежденное) в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба или по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента получения Страховщиком письменного уведомления о происшествии. В случае невозможности сохранения имущества в том виде, в каком оно оказалось после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику;

10.4.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;

10.4.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

- 1) договор страхования (страховой полис);
- 2) доверенность на право представления интересов Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика;
- 3) письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;
- 4) документы, подтверждающие право собственности или иной имущественный интерес Страхователя (Выгодоприобретателя) в отношении застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая;
- 5) документы, подтверждающие факт приобретения, наличия, фактический объем и стоимость застрахованного имущества на день события, имеющего признаки страхового случая, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая (выписки из журналов работ, справки о стоимости выполненных работ, акты о приемке выполненных работ, подписанные заказчиком и подрядчиком, в которых фиксируется объем и цена произведенных работ и т. п.);
- 6) перечень поврежденного или утраченного застрахованного имущества, с указанием его стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая, а также перечень сохраненного и спасенного имущества, с указанием их стоимости на день события, имеющего признаки страхового случая;
- 7) документ или документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:
 - место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, наименование поврежденного (утраченного) застрахованного имущества; характер или перечень повреждений;
 - полное наименование владельца застрахованного имущества;
 - существо правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;
 - нормы закона, по которым возбуждено уголовное дело по признакам кражи, грабежа, разбоя;
 - документы государственного учреждения метеорологической (сейсмической) службы, подтверждающей сведения о характере и времени действия соответствующего стихийного бедствия;
 - документы по расследованию аварии (акты предварительного расследования аварии, акты расследования причин аварии и т.п.), а также заключения, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту причинения ущерба застрахованному имуществу;
- 8) при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, характер, обстоятельства и причину ущерба, размер причиненного ущерба, стоимость застрахованного имущества, права Страхователя (Выгодоприобретателя) на застрахованное имущество и получение страхового возмещения.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

10.4.7. в случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя и ведение дела по урегулированию ущерба;

10.4.8. передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация) к виновным лицам;

10.4.9. немедленно, после того, как ему стало известно, сообщить Страховщику о местонахождении утраченного застрахованного имущества, если последнее найдено или возвращено Страхователю. Возвратить Страховщику выплаченное страховое возмещение за утраченное застрахованное имущество за вычетом произведенных расходов по устранению повреждений, если иное не предусмотрено договором страхования;

10.4.10. незамедлительно сообщить Страховщику о получении от третьих лиц компенсации за утраченное (погибшее) или поврежденное застрахованное имущество.

10.5. В случае невыполнения Страхователем обязанностей, вытекающих из договора страхования или Правил, эти обязанности в равной степени распространяются на Выгодоприобретателя. Невыполнение Выгодоприобретателем этих обязанностей влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

10.6. Страхователь имеет право:

10.6.1. ознакомиться с настоящими Правилами;

10.6.2. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;

10.6.3. досрочно отказаться от договора страхования (страхового полиса) в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации;

10.6.4. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями договора страхования.

XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Страховое возмещение выплачивается после составления страхового акта.

11.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, подтверждающих размер ущерба.

11.3. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов возмещения). Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если таковая имеется).

11.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы в целях уменьшения убытков, подлежащие возмещению Страховщиком, возмещаются в размере не больше пяти процентов от страховой суммы (лимита возмещения) застрахованного имущества, поврежденного в результате страхового случая.

11.5. Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного застрахованного имущества невозможно или восстановительные расходы (ремонт) равны или превышают действительную стоимость застрахованного имущества на дату страхового случая.

11.6. Страховое возмещение выплачивается:

11.6.1. при полной гибели или утрате имущества - в размере действительной стоимости погибшего (утраченного) застрахованного имущества на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения).

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе неповрежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

11.6.2. при повреждении имущества или объектов контрактных работ - в размере восстановительных расходов (ремонта), необходимых для приведения застрахованного имущества в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости застрахованного имущества на дату страхового случая;

11.6.3. при необходимости расчистки территории после страхового случая – в размере фактически произведенных расходов на расчистку, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения).

11.7. Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на материалы и запасные части для ремонта (восстановления);

- расходы на оплату работ по ремонту;

- расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями застрахованного объекта;

- расходы за срочность;

- расходы на реконструкцию и переоборудование строительной техники, расходы на ремонт или замену их отдельных частей из-за изношенности или технического брака и т.п.;

- другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту.

11.8. При определении восстановительных расходов учитывается износ поврежденных частей, материалов, конструкций и оборудования, заменяемых в процессе восстановления (ремонта), если иное не предусмотрено договором страхования.

11.9. Страховые выплаты в совокупности по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования (страхового полиса), не может превышать установленной по договору страховой суммы (лимита возмещения), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.4. настоящих Правил.

11.10. Если в момент наступления страхового случая имущество было застраховано в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению

страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим страхователем договорам страхования указанного имущества.

11.11. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьим лицом.

11.12. В случае, если после выплаты страхового возмещения станет известно, что Страхователь (Выгодоприобретатель) не имел права на получение страхового возмещения, он обязан возратить страховое возмещение Страховщику в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления Страховщиком письменного требования.

11.13. В случае возникновения между сторонами спора о причинах и размере ущерба, каждая из сторон вправе провести за свой счет экспертизу. Заключение экспертизы, проведенной одной стороной, не является обязательным для другой стороны.

11.14. При наступлении в период действия договора страхования (страхового полиса) события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь до обращения к Страховщику за страховой выплатой обязан оплатить страховую премию в полном объеме (при условии оплаты страховой премии в рассрочку), если иное не предусмотрено договором страхования.

11.15. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя (Выгодоприобретателя), либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

11.16. Если стоимость ремонта в смете или калькуляции указана в иностранной валюте либо страховая сумма в договоре страхования (страховом полисе) установлена в валютном эквиваленте, то в случае утраты или полной гибели застрахованного имущества, применяется курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения. Если курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения выше курса ЦБ РФ на день страхового случая на 20% и больше, то при расчете страхового возмещения применяется курс ЦБ РФ на день страхового случая, увеличенный на 20%.

В договоре страхования может быть установлено иное ограничение на величину изменения курса валют.

11.17. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если:

а) Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом;

б) Страхователь умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;

в) Страхователь представил заведомо ложные сведения и (или) документы;

г) Страхователь не передал Страховщику все документы и доказательства, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация);

д) ремонт поврежденного имущества и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с настоящими Правилами не позволяют достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

е) в других случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

11.18. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

11.19. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

ХII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

ХIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Положения конкретных договоров страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящих Правил.

14. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ №1 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ

На основании настоящих дополнительных условий АО «ЮЖУРАЛЖАСО» заключает договоры страхования с физическими и юридическими лицами.

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Страховщик:** АО «ЮЖУРАЛЖАСО», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством РФ и имеющее лицензию на осуществление страховой деятельности.
- 1.2. **Страхователь:** юридическое лицо или дееспособное физическое лицо, заключившее договор страхования со Страховщиком, имеющее лицензию на осуществление строительно-монтажных работ уполномоченного государственного органа, либо являющееся соискателем на получение указанной лицензии.
- 1.3. **Объект страхования:** имущественные интересы Страхователя, не противоречащие законодательству РФ связанные с возмещением причиненного им вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно – монтажных работ, пуско-наладочных работ и, если это оговорено в договоре страхования, в период послепусковых гарантийных обязательств в течение действия договора страхования
- 1.4. **Договор страхования:** соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором плату при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор, причиненные вследствие этого случая убытки в пределах определенной договором страховой суммы.
- 1.5. **Заявление на страхование:** обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, письменно сообщенные Страхователем по требованию Страховщика. Заявление может быть заполнено представителем Страховщика со слов Страхователя. Достоверность сведений в заявлении Страхователь заверяет своей подписью. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.
- 1.6. **Страховой риск:** предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности наступления.
- 1.7. **Страховой случай:** совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.
- 1.8. **Страховая сумма:** определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение.
- 1.9. **Страховая премия:** плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.
- 1.10. **Франшиза:** предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба в абсолютном размере или в процентном отношении от страховой суммы, не подлежащая возмещению Страховщиком.

II. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. По настоящим дополнительным условиям субъектами страхования признаются страховщик, страхователь,
- 2.2. В качестве страховщика выступает АО «ЮЖУРАЛЖАСО», имеющее лицензию на осуществление страхования соответствующего вида.
- 2.3. Страхователем является юридическое и дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования.
- 2.4. По договору страхования, заключенному по настоящим дополнительным условиям, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица (Застрахованного лица), на которое может быть возложена ответственность за вред, причиненный третьим лицам.
- 2.5. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу третьих лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

III. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

- 3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, не противоречащие законодательству РФ связанные с возмещением причиненного им вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ, в период послепусковых гарантийных обязательств в течение действия договора страхования.

IV. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

- 4.1. В соответствии с настоящими дополнительными условиями страховым случаем (**риск «Гражданская ответственность»**) является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) в силу гражданского законодательства РФ возместить вред жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) при проведении строительно – монтажных работ, пуско – наладочных работ в течение действия договора страхования, при условии что:

4.1.1. вред третьим лицам причинен в прямой причинной связи с осуществлением указанных в договоре страхования строительно – монтажных работ, пуско – наладочных работ;

4.1.2. событие, повлекшее причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, имело место в пределах оговоренной в договоре страхования территории;

4.1.3. факт причинения вреда и его размер признаны Страховщиком в добровольном порядке на основании имущественных претензий третьих лиц, заявленных в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ, или подтверждены решением суда о возмещении вреда.

Под вредом жизни и здоровью третьих лиц по настоящим дополнительным условиям понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего – физического лица.

Под вредом имуществу третьих лиц по настоящим дополнительным условиям понимается утрата или повреждение имущества (реальный ущерб) третьего лица – физического или юридического лица.

4.2. По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрено возмещение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих при проведении работ по гарантийному обслуживанию сданного в эксплуатацию объекта строительства в период действия договора страхования.

4.3. По соглашению сторон договором страхования может быть предусмотрено возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных расходов Страхователя (Застрахованного лица):

4.3.1. расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера вреда, причиненного третьим лицам;

4.3.2. судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов).

4.4. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

4.5. В соответствии с настоящими дополнительными условиями третьими лицами не являются сотрудники (работники) Страхователя (Застрахованного лица), члены его семьи, акционеры и участники юридического лица-Страхователя, дочернее и зависимое общество Страхователя, организации, занятые проведением строительно-монтажных работ по гражданско-правовому договору со Страхователем.

4.6. Во всех случаях не является страховым случаем и не подлежит возмещению:

4.6.1. вред в результате любого рода военных действий, маневров, мероприятий и их последствий, актов терроризма, гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения;

4.6.2. вред в результате воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.6.3. вред в результате умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица), а также лиц состоящих с ними в трудовых или гражданско-правовых отношениях;

4.6.4. вред в результате нарушения Страхователем (Застрахованным лицом) порядка осуществления деятельности, установленного законом и иным правовым актом, включая несоблюдение Страхователем ведомственных инструкций, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил по хранению, эксплуатации, обслуживанию, стандартов, технических условий;

4.6.5. вред в результате естественных свойств имущества (коррозия, гниение, старение, износ, самовозгорание и т.п.).

4.6.6. утрата товарного вида (стоимости) имущества;

4.6.7. упущенная выгода, моральный вред, косвенные убытки, штрафные санкции;

4.6.8. вред в результате нарушения Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств;

4.6.9. вред в результате алкогольного, наркотического или токсического опьянения, применения лекарственных препаратов, противопоказанных при осуществлении каких-либо действий Страхователем (Застрахованным лицом), а также лиц состоящих с ними в трудовых или гражданско-правовых отношениях;

4.6.10. вред, причиненный вне территории договора страхования и срока его действия;

4.6.11. вред в результате использования транспортных средств, не предназначенных для использования в пределах территории страхования;

4.6.12. причинение ущерба имуществу третьих лиц, которое застраховано по условиям страхования послепусковых гарантийных обязательств;

4.6.13. вред в результате стихийных бедствий, дождя, форс-мажорных обстоятельств;

4.6.14. вред в результате экспериментальных или исследовательских работ;

4.6.15. вред в результате вибрации, удаления или ослабления опор, понижения уровня грунтовых вод, проходки туннелей или выполнения строительно – монтажных работ с вовлечением опорных элементов или подпочвенного слоя, если иное не предусмотрено договором страхования;

4.6.16. вред, причиненный подземным кабелям, трубам или иным подземным сооружениям, если иное не предусмотрено договором страхования.

V. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Имущественный интерес Страхователя считается застрахованным на территории, указанной в договоре страхования.

VI. СТРАХОВАЯ СУММА

6.1. Страховая сумма определяется соглашением сторон договора страхования.

6.2. В договоре страхования могут быть указаны лимиты возмещения, которые являются предельными суммами для выплаты страхового возмещения по каждому страховому случаю, происшедшему в течение действия договора страхования. При этом несколько убытков, наступивших по одной и той же причине, рассматриваются как один страховой случай.

6.3. Страховая сумма может быть установлена отдельно в отношении причинения вреда жизни, здоровья, а также в отношении причинения вреда имуществу третьих лиц.

6.4. В договоре страхования стороны могут установить франшизу (условную или безусловную), которая относится к каждому страховому случаю. При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от обязанности производить выплаты, если размер ущерба не превышает размер франшизы, а если ущерб превышает ее размер, то Страховщик оплачивает ущерб полностью.

При установлении безусловной франшизы во всех случаях возмещается ущерб за вычетом суммы франшизы.

Если в договоре страхования установлена франшиза и не определено, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

6.5. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом, с целью контроля за валютным риском, если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик применяет ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Размер ограничений изменения курса валют оговорен в пункте 11.5.2. настоящих дополнительных условий.

VII. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Размер страховой премии устанавливается исходя из страховой суммы в соответствии со страховыми тарифами.

7.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы или объекта страхования и определен в приложении к настоящим Правилам.

7.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять разработанные им страховые тарифы, определяющие страховую премию с учетом объекта страхования, характера страхового риска, объема страховых обязательств, срока страхования.

7.4. Страховщик при определении размера страховой премии вправе установить повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам, определяемые в зависимости от степени риска.

7.5. Страховая премия по договорам страхования уплачивается единовременно либо в рассрочку в соответствии с договором страхования.

7.6. Страховая премия уплачивается:

- в безналичной форме перечислением на расчетный счет Страховщика в течение 5-ти банковских дней с момента заключения договора страхования;

- в наличной форме в кассу Страховщика в день заключения договора страхования.

7.7. Страховая премия (страховой взнос) устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая премия (страховой взнос) может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях.

При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка России, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

VIII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме и отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

8.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление – анкету установленной формы (заявление на страхование), которое является неотъемлемой частью договора страхования.

8.3. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.

8.4. Договор страхования, если его условиями не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем оплаты страховой премии (при единовременной оплате) или ее первого взноса (при оплате в рассрочку), но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

При этом днем оплаты страховой премии считается:

- а) при оплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – день списания денежных средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика;

б) при оплате страховой премии или первого его взноса наличными деньгами - день поступления денежных средств в кассу Страховщика.

8.5. Действие договора страхования заканчивается в 24 час. 00 мин. дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

8.6. Договор страхования прекращается в случаях:

- истечения срока действия;
- исполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме;
- неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором срок и в определенном размере;
- смерти Страхователя - физического лица или ликвидации Страхователя - юридического лица;
- реорганизации Страхователя - юридического лица, за исключением его преобразования;
- аннулирования лицензии Страхователя;
- ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательством РФ;
- признания судом договора страхования недействительным;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.8. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 8.7. настоящих дополнительных условий, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.9. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в пункте 8.7. настоящих дополнительных условий. При досрочном отказе Страхователя от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату.

8.10. В случае приостановления действия лицензии Страхователя, страхование не распространяется на срок устранения Страхователем обстоятельств, повлекших за собой приостановление действия лицензии. При этом срок действия договора страхования не продлевается.

8.11. О намерении досрочного расторжения договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга не менее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

IX. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно письменно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными изменениями признаются изменения в обстоятельствах, оговоренных в письменном заявлении на страхование.

9.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, то в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

X. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. *Страховщик обязан:*

10.1.1. выдать Страхователю страховой полис с приложением настоящих Правил;

10.1.2. после урегулирования всех вопросов о факте, размере ущерба, наличия всех документов, подтверждающих наступление страхового случая и прав третьих лиц (Выгодоприобретателей) на получение страхового возмещения в течение 10 (десяти) дней произвести выплату страхового возмещения;

10.1.3. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законом и иным правовым актом.

10.2. *Страховщик имеет право:*

10.2.1. требовать признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления;

10.2.2. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для уменьшения ущерба, взять на себя по поручению Страхователя защиту его прав и вести все дела по урегулированию ущерба;

10.2.3. отказать в выплате страхового возмещения, если Страхователь не исполнил или не надлежаще исполнил обязательства, установленные настоящими Правилами и договором страхования;

10.2.4. выяснять причины и обстоятельства страхового случая, включая направление запросов в компетентные органы о факте и причинах страхового случая;

10.2.5. отсрочить выплату страхового возмещения до момента окончательного подтверждения факта наступления, причин страхового случая, размера ущерба;

10.2.6. требовать от Застрахованного лица выполнения обязанностей по договору страхования, лежащих на Страхователе, но не выполненных им, за исключением обязанности оплатить страховую премию.

10.3. *Страхователь обязан:*

10.3.1. своевременно оплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

10.3.2. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства неизвестны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные в договоре страхования или в заявлении на страхование.

10.3.3. при заключении договора страхования ознакомить Застрахованное лицо с условиями страхования.

10.4. *При наступлении события, имеющем признаки страхового случая, Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:*

10.4.1. в течение 72 часов письменно сообщить Страховщику способом, позволяющим достоверно установить текст и дату сообщения (посредством телеграфной, телетайпной, факсимильной связи), о предъявлении письменных требований о возмещении вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда, предоставив Страховщику копии имущественных требований, исковых заявлений, писем, определения суда о назначении дела к слушанию и других подобных документов, а также информировать Страховщика о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

10.4.2. выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований третьих лиц;

10.4.3. оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Страхователя - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы;

10.4.4. без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении ущерба, не выплачивать возмещения иначе как по вступившему в силу решению суда, не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных требований третьих лиц;

10.4.5. поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения потерпевшим третьим лицам и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат;

10.4.6. передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования потерпевшего к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые по договору страхования.

10.4.7. При обращении за страховой выплатой предоставить Страховщику следующие необходимые документы:

1) договор страхования;

2) доверенность на право представления интересов Страхователя (Застрахованного лица) у Страховщика;

3) письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;

4) копию предъявленного Страхователю (Застрахованному лицу) требования третьих лиц о возмещении вреда; вступившее в законную силу решение судебного органа о возмещении Страхователем (Застрахованным лицом) вреда третьим лицам, если спор рассматривается в судебном порядке;

5) документы (или их заверенные копии), выданные компетентными органами, экспертными организациями, медицинскими учреждениями или иными организациями, подтверждающие факт наступления страхового случая, а также позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и размере ущерба, в том числе:

- документы, подтверждающие причинно-следственную связь между осуществлением строительно-монтажных работ или работ по гарантийному обслуживанию объекта и нанесением вреда жизни, здоровью, имуществу потерпевших,

- в случае причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц – акты о несчастном случае, документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальной экспертной комиссии о характере и степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти, свидетельство о смерти потерпевшего, документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего, документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца и т.п.;

- в случае причинения вреда имуществу третьих лиц – документы, позволяющие определить стоимость поврежденного или погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ и т.п.;

- документы, подтверждающие произведенные расходы, согласно пункту 4.3. настоящих дополнительных условий, если такие расходы возмещаются по договору страхования;

- документы, подтверждающие произведенные расходы по уменьшению убытков согласно пункту 4.4. настоящих дополнительных условий.

Страховщик при необходимости запрашивает у Страхователя (Застрахованного лица) и (или) компетентных органов дополнительные документы, связанные со страховым случаем.

10.5. *Страхователь имеет право:*

10.5.1. ознакомиться с настоящими Правилами страхования;

10.5.2. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;

10.5.3. досрочно расторгнуть договор страхования в соответствии с настоящими Правилами и

законодательством Российской Федерации;

10.5.4. получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством;

10.5.5. заменить Застрахованное лицо в любое время до наступления страхового случая другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

XI. РАЗМЕР И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. Размер страхового возмещения определяется величиной причиненных убытков, но не может превышать установленных договором страхования лимитов возмещения. Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если таковая имеется).

11.1.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и потерпевшим третьим лицом о том, имел ли место страховой случай, наличии у потерпевшего права на получение страхового возмещения, обязанности Страхователя возместить причиненный вред и размере страховой выплаты, Страховщик вправе определить размер страхового возмещения в порядке внесудебного (досудебного) урегулирования.

11.1.2. При недостижении согласия между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и потерпевшим по поводу размера страхового возмещения, обстоятельств причинения вреда и обязанности Страхователя возместить этот вред, урегулирование требований третьих лиц производится в судебном порядке, размер страхового возмещения определяется на основании соответствующего решения суда и условий договора страхования.

11.2. В страховое возмещение, в пределах соответствующих страховых сумм и лимитов возмещения, если они установлены в договоре страхования, могут быть включены:

11.2.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

а) утраченный потерпевшим заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским законодательством, в результате потери трудоспособности;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца;

г) расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти.

11.2.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

а) действительная стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования или реализации;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению). Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то имущество считается погибшим.

11.2.3. Кроме того, если это предусмотрено договором, также возмещаются:

а) расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера вреда, причиненного третьим лицам;

б) судебные расходы, за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов).

11.3. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы в целях уменьшения убытков, подлежащие возмещению Страховщиком, возмещаются в размере не больше пяти процентов от страховой суммы (лимита возмещения).

11.4. Страховое возмещение в совокупности по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленных по договору соответствующих страховых сумм (лимитов возмещений), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3. настоящих дополнительных условий.

11.5. Страховое возмещение по пунктам 11.2.1., 11.2.2. настоящих дополнительных условий производится непосредственно потерпевшим третьим лицам. В случае смерти потерпевшего выплата производится лицам, имеющим право на возмещение причиненного им вследствие этого вреда в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11.5.1. В случае, если на основании исполнения судебного решения или по письменному согласованию со Страховщиком Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал вред, Страховщик вправе произвести страховую выплату Страхователю (Застрахованному лицу) в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по договору страхования лимитов возмещений и в пределах страховой суммы.

11.5.2. Страховая выплата по пункту 11.2.3. настоящих дополнительных условий производится Страхователю (Застрахованному лицу).

11.6. При страховании с валютным эквивалентом страховые выплаты производятся в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации, установленному для соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты, но не выше максимального курса для выплат.

Под максимальным курсом для выплат понимается курс соответствующей иностранной валюты на дату заключения договора страхования, увеличенный на двадцать процентов, если договором страхования не предусмотрено иной размер ограничений изменения курса валют. Если курс соответствующей иностранной валюты на дату страховой выплаты превысит максимальный курс для выплат, то размер страховой выплаты определяется, исходя из максимального курса для выплат.

11.7. В тех случаях, когда вред, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) третьим лицам, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой страховой выплаты, подлежащей возмещению по договору страхования, и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан известить Страховщика о подобных выплатах, если это станет ему известно.

11.8. В случае, если после выплаты страхового возмещения выяснится, что Страхователь (Застрахованное лицо, потерпевший) не имел права получения страхового возмещения, он должен возратить страховое возмещение Страховщику в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления Страховщиком такого требования.

11.9. Если страховой случай наступил до оплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, Страховщик вправе при определении размера страховой выплаты вычесть из него сумму подлежащего оплате взноса.

11.10. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если:

а) Страхователь, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом;

б) Страхователь не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить ущерб;

в) Страхователь не передал Страховщику все документы и доказательства, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация);

г) в других случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

11.11. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

11.12. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

XII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

XIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Положения конкретных договоров страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящих дополнительных условий.

15. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ № 2 по страхованию послепусковых гарантийных обязательств

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Страховщик:** Страховое акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющее лицензию на осуществление страховой деятельности.
- 1.2. **Страхователь:** юридическое лицо, гражданин – предприниматель без права образования юридического лица или дееспособное физическое лицо, имеющее основанное на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении имущества, заключившее договор страхования со Страховщиком.
- 1.3. **Договор страхования (страховой полис):** соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату при наступлении страхового случая возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор, причиненный вследствие этого случая ущерб в имуществе либо ущерб в связи с иными имущественными интересами Страхователя. В соответствии с настоящими дополнительными условиями договор страхования заключается в письменной форме путем составления одного документа либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком.
- 1.4. **Заявление на страхование:** обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая, письменно сообщенные Страхователем по требованию Страховщика. Заявление может быть заполнено представителем Страховщика со слов Страхователя. Достоверность сведений в заявлении Страхователь заверяет своей подписью. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования.
- 1.5. **Страховой риск:** предполагаемое событие, на случай наступления, которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.
- 1.6. **Страховой случай:** совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.
- 1.7. **Страховая сумма:** определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (и по совокупности всех страховых случаев), в предусмотренном договоре страхования порядке, выплатить страховое возмещение.
- 1.8. **Страховая премия:** плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования. Часть страховой премии считается страховым взносом.
- 1.9. **Франшиза:** предусмотренная условиями договора страхования часть ущерба в абсолютном размере или в процентном отношении от страховой суммы, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза относится к каждому страховому случаю.
- 1.10. **Лимит возмещения:** предусмотренная условиями договора страхования предельная сумма страхового возмещения по какому-либо страховому риску применительно ко всему или части застрахованного имущества, на один и каждый страховой случай или агрегатно (то есть в совокупности) на весь срок действия договора страхования.
- 1.11. **Страховой акт:** документ, составляемый Страховщиком при наступлении страхового случая, который является основанием для выплаты страхового возмещения.
- 1.12. **Суброгация:** переход к Страховщику, выплатившему страховое возмещение в пределах выплаченной суммы, права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования
- 1.13. **Договор строительного подряда** (далее по тексту - договор подряда или контракт): совместный документ, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность сторон, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ. В договоре подряда также указывается период гарантийного обслуживания подрядчиком объекта строительно – монтажных работ.
- 1.14. **Подрядчик:** строительно-монтажная, строительная или иная организация, являющаяся стороной по договору подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительно – монтажные работы. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.
- 1.15. **Объект строительно – монтажных работ:** произведенные (выполненные) Страхователем в соответствии с договором подряда строительно – монтажные работы (в том числе новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция), принятые заказчиком по акту завершения строительства или монтажа, в отношении которых у Страхователя возникают гарантийные обязательства в соответствии с договором подряда.
- 1.16. **Гарантийный период (период гарантийного обслуживания, период послепусковых гарантийных обязательств):** период времени, в течение которого Страхователь несет ответственность за выполнение договорных обязательств в соответствии с договором подряда (контракта).

1.17. **Недостаток / дефект:** несоответствие элемента объекта строительно-монтажных работ какому-либо параметру, установленному проектом, технической документацией или нормативным документом (государственным стандартом, строительными нормами или правилами и т. п.) за исключением несоответствий, допускаемых нормативными документами.

1.18. **Работники Страхователя:** граждане, состоящие в трудовых или гражданско-правовых отношениях со Страхователем и выполняющие работу по его заданию.

2. УЧАСТНИКИ СТРАХОВАНИЯ

2.1. По настоящим дополнительным условиям участниками страхования признаются Страхователь, Страховщик.

2.2. В качестве Страховщика выступает АО «ЮЖУРАЛЖАСО», имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования соответствующего вида.

2.3. Страхователем является юридическое лицо, гражданин – предприниматель без права образования юридического лица или дееспособное физическое лицо, заключившее (ий) со Страховщиком договор страхования.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с непредвиденными расходами, возникающими в период гарантийного обслуживания принятого заказчиком по акту завершения строительства или монтажа объекта строительно – монтажных работ.

3.2. Ответственность Страхователя за выполнение им своих договорных обязательств по договору подряда (контракту), которую Страхователь несет в соответствии с гражданским законодательством на протяжении гарантийного периода, не является объектом настоящего страхования и никакие претензии вместе со штрафными санкциями (пени) за невыполнение Страхователем этого контракта не покрываются по настоящим дополнительными условиями.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. По настоящим дополнительным условиям страхование проводится на случай наступления страховых событий по риску «**Гарантийное обслуживание**».

По настоящему риску подлежат возмещению непредвиденные расходы Страхователя по устранению повреждений или гибели объекта строительно – монтажных работ (его частей и конструкций), проявившихся в гарантийный период и возникших в результате недостатков или ошибок при проведении строительно – монтажных работ, либо работ по гарантийному обслуживанию объекта строительно – монтажных работ. Указанные расходы подлежат возмещению Страховщиком за исключение расходов Страхователя по восстановлению частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ (включая материалы и работы), непосредственно явившихся причиной повреждения или гибели объекта строительно – монтажных работ.

4.2. Убыток, несколько убытков или серия убытков, вызванных одной причиной, рассматривается как один страховой случай.

4.3. *По настоящим дополнительным условиям не является страховым риском, страховым случаем и не подлежат возмещению:*

4.3.1. убытки вследствие любого рода военных действий, маневров, мероприятий и их последствий, актов терроризма, гражданской войны, народных волнений всякого рода, забастовок, конфискации, реквизиции, прерывания работы, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению гражданских или военных властей, принудительной национализации, введения чрезвычайного или особого положения;

4.3.2. убытки вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

4.3.3. убытки вследствие умышленных действий Страхователя, в том числе его работников;

4.3.4. убытки вследствие несоблюдения Страхователем строительных норм, правил пожарной безопасности, правил по хранению, эксплуатации и обслуживанию объекта строительно – монтажных работ, а также использования этого объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;

4.3.5. убытки вследствие износа, коррозии, гниения, старения, самовозгорания или других естественных свойств объекта строительно – монтажных работ;

4.3.6. моральный вред, упущенная выгода, простой, потеря дохода и другие косвенные убытки Страхователя;

4.3.7. убытки вследствие ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю (его работникам) до наступления страхового случая;

4.3.8. убытки вследствие ошибок, допущенных при проектировании объекта строительно – монтажных работ;

4.3.9. расходы по устранению дефектов частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, которые являются или могут явиться причиной страхового случая;

4.3.10. убытки вследствие гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на объекте строительно – монтажных работ;

4.3.11. убытки вследствие алкогольного, наркотического или токсического опьянения работников

Страхователя;

4.3.12. убытки, возникшие вне срока действия договора страхования и (или) периода гарантийного обслуживания, предусмотренного контрактом.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости объекта страхования. Страховая сумма может быть установлена исходя из стоимости завершеного и сданного в эксплуатацию объекта строительно – монтажных работ.

5.2. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже действительной стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая возмещает Страхователю часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости.

5.3. В договоре страхования по соглашению сторон могут устанавливаться лимиты возмещения (предельные суммы страховых выплат). Лимиты возмещения устанавливаются на один и каждый страховой случай или агрегатно (т.е. в совокупности) на весь срок действия договора страхования.

5.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая при условии признания Страховщиком наступившего события страховым случаем.

5.5. В договоре страхования может предусматриваться собственное участие Страхователя в возмещении убытков – франшиза.

При установлении условной франшизы Страховщик не производит страховую выплату, если ее размер не превышает сумму франшизы, но производит страховую выплату в полном объеме, если ее размер превышает сумму франшизы.

При установлении безусловной франшизы ее размер всегда вычитается из страховой выплаты. Убытки, не превышающие размер безусловной франшизы, возмещению не подлежат.

Если в договоре страхования установлена франшиза и не определено, какой вид франшизы применяется (условная или безусловная), считается, что договором страхования установлена безусловная франшиза.

5.6. Страховая сумма устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая сумма может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях (в дальнейшем – страхование с валютным эквивалентом). При этом с целью осуществления контроля за валютным риском Страховщик вправе применять ограничения на величину изменения курса валют, принимаемого Страховщиком в качестве допустимого для применения страхования с валютным эквивалентом. Применение таких ограничений возможно при его надлежащем закреплении в договоре страхования (полисе).

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Размер страховой премии устанавливается исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с органом государственного надзора тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы

6.3. Страховщик при определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, вправе применять повышающие или понижающие коэффициенты к базовым страховым тарифам исходя из обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска

6.4. Страховая премия по договору страхования уплачивается единовременно, либо в рассрочку в соответствии с условиями договора страхования.

6.5. Страховая премия может быть уплачена наличными деньгами в кассу Страховщика либо путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Страховщика.

6.6. Страховая премия (страховой взнос) устанавливается в российских рублях. По соглашению сторон в договоре страхования страховая премия (страховой взнос) может быть указана в иностранной валюте, эквивалентом которой является соответствующая сумма в рублях.

При страховании с валютным эквивалентом, страховая премия (страховой взнос) уплачивается в рублях по курсу Центрального Банка России, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления).

В случаях, когда законодательством Российской Федерации разрешены расчеты между сторонами договора в иностранной валюте, страховая премия (страховой взнос) может быть установлена, а также может быть оплачена Страхователем в иностранной валюте.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования является соглашением между Страховщиком и Страхователем, в силу которого Страховщик обязуется при наступлении страхового случая произвести страховую выплату Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию (уплачивать страховые взносы) в установленные договором страхования сроки.

Договор страхования может содержать и другие условия, определяемые по соглашению сторон, и должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

7.2. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, содержащего необходимую информацию об объекте страхования, данные об обстоятельствах, имеющих значение для определения степени риска. Решение о принятии риска на страхование может также приниматься с учетом результатов (данных) предстраховой экспертизы, проводимой (при необходимости) экспертами Страховщика или экспертами сторонних организаций, привлекаемых Страховщиком.

7.3. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту данных, представленных для заключения договора страхования, включая ответы на письменные запросы Страховщика.

7.4. Договор страхования заключается в письменной форме («договор страхования» или «страховой полис») в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

• 7.5. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении, дополнении или исключении отдельных положений настоящих дополнительных условий, если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

При наличии расхождений между нормами договора страхования и настоящих дополнительных условий преимущественную силу имеют положения договора страхования.

7.6. Все изменения и дополнения к договору страхования оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

7.7. При утрате Страхователем договора страхования период его действия Страховщик по письменному заявлению Страхователя выдает дубликат.

7.8. Срок действия договора страхования.

7.8.1. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, заключается на период гарантийного обслуживания, оговоренный в договоре подряда (контракте).

7.8.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу:

а) при уплате страховой премии или первого ее взноса наличными деньгами - с момента оплаты, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

б) при уплате страховой премии или первого ее взноса путем безналичных расчетов – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем списания средств с расчетного счета Страхователя для их перечисления в уполномоченный банк на расчетный счет Страховщика, но не ранее 00 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как дата начала действия договора страхования.

7.8.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 часа местного времени дня, указанного в договоре страхования как день его окончания.

7.9. По страхованию на период гарантийного обслуживания объекта строительно – монтажных работ страховыми случаями являются события, произошедшие не ранее момента начала гарантийного обслуживания (с момента подписания заказчиком акта завершения строительства или монтажа) и не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

7.10. При увеличении срока проведения строительно-монтажных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания Страховщик и Страхователь вправе заключить дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают новые сроки страхования на период гарантийного обслуживания при условии уплаты Страхователем дополнительной страховой премии соразмерно новому сроку страхования.

7.11. Действие договор страхования прекращается:

7.11.1. при неуплате Страхователем страхового взноса в установленные договором страхования сроки и размере (при уплате страховой премии в рассрочку) – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, являющегося последним сроком уплаты страхового взноса;

7.11.2. по истечении его срока действия – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в договоре страхования как день окончания договора;

7.11.3. при исполнении Страховщиком своих обязательств по договору в полном объеме (выплате страхового возмещения в размере страховой суммы) – со дня списания денежных средств с расчетного счета Страховщика;

7.11.4. при ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

7.11.5. при ликвидации Страхователя – юридического лица или смерти Страхователя – физического лица или индивидуального предпринимателя;

7.11.6. в случае принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

7.11.7. если возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

7.11.8. при отказе Страхователя от договора страхования. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от договора страхования уплаченная страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное;

7.11.9. по соглашению сторон;

7.11.10. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации или договором

страхования.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан в течение пяти дней письменно сообщить Страховщику о возникших изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования и увеличивающих страховой риск.

8.2. Изменениями в обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, признаются оговоренные в договоре страхования и в заявлении на страхование обстоятельства, включая в том числе, но не ограничиваясь:

- изменение сроков выполнения контрактных работ;
- полное или частичное прекращение работ;
- изменение в проекте или технологии производимых работ, приводящее к увеличению аварийности;
- увеличение стоимости объекта строительно – монтажных работ.

8.3. Страховщик в течение пяти дней с момента получения уведомления обязан рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени риска. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, увеличивающих страховой риск, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

8.4. Отказ Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии является согласием Страхователя на досрочное прекращение договора страхования. Договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента отказа Страхователя от изменения условий договора страхования либо доплаты страховой премии.

8.5. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора страхования, и если эти обстоятельства в дальнейшем приведут к возникновению убытка, то договор страхования считается досрочно расторгнутым по согласованию сторон с момента возникновения обстоятельств, влекущих увеличение страхового риска.

8.6. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали к моменту уведомления.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. *Страховщик обязан:*

9.1.1. при заключении договора страхования ознакомить Страхователя с настоящими Правилами;

9.1.2. не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

9.1.3. исполнять принятые на себя обязательства по договору страхования;

9.1.4. составить страховой акт после предоставления Страхователем всех необходимых документов в соответствии с условиями договора страхования и настоящих дополнительных условий и урегулирования всех вопросов о факте, причинах и размере ущерба, подтверждающих наступление страхового случая;

9.1.5. после составления страхового акта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней произвести выплату страхового возмещения.

9.2. *Страховщик имеет право:*

9.2.1. требовать в установленном законодательством РФ порядке признания договора недействительным, если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления;

9.2.2. принимать такие меры, которые он считает необходимыми для уменьшения ущерба;

9.2.3. самостоятельно выяснять причины и обстоятельства возникновения ущерба, устанавливать размер причиненного ущерба, а также направлять запрос в компетентные органы о предоставлении документов и информации, подтверждающих факт, причину события, имеющего признаки страхового случая и размер причиненного ущерба;

9.2.4. отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до выяснения всех обстоятельств по событию, имеющему признаки страхового случая, в т.ч. до получения письменных ответов на запросы, направленные в компетентные органы; в случае возбуждения уголовного дела по факту повреждения или гибели объекта строительно – монтажных работ или проведения компетентными органами расследования обстоятельств происшествия, отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения до вынесения судом приговора, приостановления производства по уголовному делу или окончания расследования;

9.2.5. отказать в возмещении ущерба в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств, установленных договором страхования или настоящими дополнительными условиями;

9.3. *Страхователь обязан:*

9.3.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных

убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные договоре страхования или заявлении на страхование;

9.3.2. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных договором страхования;

9.3.3. принимать все разумные меры предосторожности по предотвращению ущерба, соблюдать все рекомендации Страховщика по предотвращению ущерба, а также требования действующего законодательства РФ, нормативы, принятые для соответствующих видов строительного-монтажных работ, правила пожарной безопасности, рекомендации изготовителя материалов, используемых при проведении строительного-монтажных работ.

9.4. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

9.4.1. незамедлительно, но не позднее 24 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющим признаки страхового случая, письменно заявить о происшествии в компетентные органы (органы внутренних дел, государственную противопожарную службу, аварийно-техническую службу и т.д.) и обеспечить документальное оформление и подтверждение произошедшего события;

9.4.2. принять необходимые меры по предотвращению и уменьшению ущерба, в том числе письменно рекомендованные Страховщиком, то есть действовать так, как если бы имущество не было застраховано;

9.4.3. незамедлительно, но не позднее 72 часов с момента, когда Страхователю стало известно о событии, имеющем признаки страхового случая, письменно уведомить об этом Страховщика способом, позволяющим зафиксировать факт сообщения (по факсимильной связи, телеграфом, курьером).

9.4.4. сохранить до прибытия представителя Страховщика объект строительного – монтажных работ (поврежденное и неповрежденное имущество) в том виде, в каком он оказался после события, имеющего признаки страхового случая. Страхователь имеет право изменять картину события, имеющего признаки страхового случая, только в том случае, если это диктуется требованиями компетентных органов, исходя из соображений безопасности, необходимостью уменьшения размеров ущерба или по истечении 7 (семи) рабочих дней с момента получения Страховщиком письменного уведомления о происшествии. В случае невозможности сохранения объекта в том виде, в каком он оказался после события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан зафиксировать все повреждения, связанные с происшествием, с помощью фотографии, видеосъемки или иным способом, позволяющим зафиксировать ущерб до изменения картины события, имеющего признаки страхового случая, с предоставлением этих материалов Страховщику;

9.4.5. предоставить Страховщику или уполномоченному им лицу возможность проводить осмотр и обследование поврежденного имущества с целью выяснения причин, размеров убытка и иных обстоятельств ущерба, а также, по требованию Страховщика, обеспечить присутствие представителя Страхователя при осмотре поврежденного имущества;

9.4.6. при обращении за выплатой страхового возмещения предоставить Страховщику следующие документы:

- 1) договор страхования;
- 2) доверенность на право представления интересов Страхователя у Страховщика;
- 3) письменное заявление на выплату страхового возмещения по установленной Страховщиком форме;
- 4) документы, подтверждающие право Страхователя на получение страхового возмещения;
- 5) документы, подтверждающие наличие, объем и стоимость объекта строительного – монтажных работ, а также документы, подтверждающие фактический объем и стоимость контрактных работ, выполненных на день события, имеющего признаки страхового случая (проектно – сметная документация, рабочие чертежи, исполнительная документация, в том числе выписки из журналов работ, справки о стоимости выполненных работ, акты о приемке выполненных работ, подписанные заказчиком и подрядчиком, в которых фиксируется объем и цена произведенных работ и т.п.);
- 6) перечень или объем поврежденных или погибших частей и конструкций объекта строительного – монтажных работ, с указанием их стоимости на день события;
- 7) документ или документы (справки, протоколы, постановления, решения, приговоры), выданные компетентным органом (должностным лицом, комиссией), уполномоченным законом расследовать соответствующее происшествие, в которых полностью указаны:
 - место, дата, время, причины, обстоятельства и последствия происшествия, наименование поврежденного или погибшего объекта строительного – монтажных работ; характер или перечень повреждений;
 - полное наименование владельца или заказчика объекта строительного – монтажных работ;
 - существо правонарушения и принятое по делу решение о наложении административного взыскания (при административном правонарушении) либо нормы права, по которым возбуждено уголовное дело, другие сведения, которые согласно нормам права должны быть указаны в документах соответствующего рода;
 - нормы закона, по которым возбуждено уголовное дело;
 - - документы по расследованию аварии (акты предварительного расследования аварии, акты расследования причин аварии и т.п.), а также заключения, приказы, распоряжения и иные документы, составленные (изданные) по факту причинения ущерба застрахованному имуществу;
- 8) при необходимости, дополнительно письменно затребованные Страховщиком документы, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, характер, обстоятельства и причину ущерба, размер причиненного ущерба, стоимость объекта строительного – монтажных работ.

Если соответствующие компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страховщиком, Страхователь направляет Страховщику копию соответствующего запроса и письменного ответа на него.

9.4.7. в случае необходимости выдать Страховщику или его представителю доверенность на защиту прав Страхователя и ведение дела по урегулированию ущерба;

9.4.8. передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация) к виновным лицам;

9.5. *Страхователь имеет право:*

9.5.1. ознакомиться с настоящими дополнительными условиями;

9.5.2. заключить договор страхования через своего представителя, имеющего документально подтвержденные полномочия;

9.5.3. досрочно отказаться от договора страхования в соответствии с настоящими дополнительными условиями и действующим законодательством Российской Федерации;

9.5.4. на получение страхового возмещения в соответствии с условиями договора страхования.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Страховое возмещение выплачивается после составления страхового акта.

10.2. Размер ущерба определяется Страховщиком на основании данных осмотра и документов, подтверждающих размер ущерба.

10.3. Размер страхового возмещения определяется и ограничивается величиной причиненного ущерба, но не может превышать установленных договором страхования страховых сумм (лимитов возмещения). Страховая выплата производится Страховщиком за вычетом оговоренной в договоре страхования франшизы (если таковая имеется).

10.4. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (лимит возмещения).

Если иное не предусмотрено договором страхования, расходы в целях уменьшения убытков, подлежащие возмещению Страховщиком, возмещаются в размере не больше пяти процентов от стоимости частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, поврежденных в результате страхового случая.

10.5. Полная гибель имеет место, если восстановление поврежденного объекта строительно – монтажных работ невозможно или восстановительные расходы (ремонт) равны или превышают действительную стоимость объекта строительно – монтажных работ на дату страхового случая.

10.6. Страховое возмещение выплачивается:

10.6.1. при полной гибели объекта строительно – монтажных работ - в размере действительной стоимости объекта строительно – монтажных работ на дату страхового случая, за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения).

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся поврежденных и не поврежденных частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

10.6.2. при повреждении объекта строительно – монтажных работ - в размере восстановительных расходов или стоимости ремонта, необходимых для приведения объекта строительно – монтажных работ в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая, но не свыше страховой суммы (лимита возмещения) и действительной стоимости объекта строительно – монтажных работ на дату страхового случая;

10.7. Восстановительные расходы включают:

- расходы на конструкции и материалы для восстановления или ремонта;

- расходы на оплату работ по восстановлению или ремонту;

- расходы по доставке конструкций и материалов к месту восстановления или ремонта, а также другие расходы, необходимые для восстановления или ремонта объекта строительно – монтажных работ до состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

Восстановительные расходы не включают:

- дополнительные расходы, вызванные улучшениями объекта строительно – монтажных работ;

- расходы за срочность, если иное не предусмотрено договором;

- другие расходы, не являющиеся необходимыми.

Расходы по предварительному ремонту возмещаются только в том случае, если этот ремонт является частью окончательного ремонта и если в связи с ним не повышаются общие расходы по ремонту.

10.8. При определении восстановительных расходов учитывается износ поврежденных частей и конструкций объекта строительно – монтажных работ, заменяемых в процессе восстановления или ремонта, если иное не предусмотрено договором страхования.

10.9. Страховое возмещение в совокупности по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования, не может превышать установленной по договору страховой суммы (лимита возмещения), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10.4. настоящих дополнительных условий.

10.10. Если на момент наступления страхового случая объект страхования застрахован в нескольких страховых организациях (двойное страхование), то страховое возмещение не может превышать его страховой стоимости. При этом каждый из страховщиков выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору к общей страховой сумме по всем заключенным этим страхователем договорам страхования объекта страхования.

10.11. В случаях, когда причиненный ущерб по страховому случаю возмещен третьими лицами, то Страховщик оплачивает только разницу между суммой, подлежащей возмещению и суммой, возмещенной третьим лицом.

10.12. В случае, если после выплаты страхового возмещения станет известно, что Страхователь не имел права на получение страхового возмещения, он обязан возратить страховое возмещение Страховщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Страховщиком письменного требования.

10.13. В случае возникновения между сторонами спора о причинах и размере ущерба, каждая из сторон вправе провести за свой счет экспертизу. Заключение экспертизы, проведенной одной стороной, не является обязательным для другой стороны.

10.14. При наступлении в период действия договора страхования события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь до обращения к Страховщику за страховой выплатой обязан уплатить страховую премию в полном объеме (при условии оплаты страховой премии в рассрочку), если иное не предусмотрено договором страхования.

10.15. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя, либо день выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика.

10.16. Если стоимость восстановления или ремонта в смете или калькуляции указана в иностранной валюте, либо страховая сумма в договоре страхования установлена в валютном эквиваленте, то в случае полной гибели объекта строительно – монтажных работ, применяется курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения. Если курс ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения выше курса ЦБ РФ на день страхового случая на 20% и больше, то при расчете страхового возмещения применяется курс ЦБ РФ на день страхового случая, увеличенный на 20%.

В договоре страхования может быть установлено иное ограничение на величину изменения курса валют.

10.17. Страховщик вправе отказать Страхователю в выплате страхового возмещения, если:

а) Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомил о его наступлении Страховщика в установленный договором страхования срок указанным в договоре способом;

б) Страхователь умышленно не принял разумных и доступных мер, чтобы уменьшить возможный ущерб;

в) Страхователь представил заведомо ложные сведения и (или) документы;

г) Страхователь не передал Страховщику все документы и доказательства, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования (суброгация);

д) ремонт поврежденного объекта строительно – монтажных работ (его частей и конструкций) и (или) утилизация его остатков, проведенные до осмотра Страховщиком в соответствии с настоящими дополнительными условиями не позволяют достоверно установить наличие страхового случая и размер убытков.

е) в других случаях, предусмотренных настоящими дополнительными условиями.

10.18. Решение об отказе в выплате страхового возмещения сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

10.19. Отказ Страховщика произвести выплату страхового возмещения может быть обжалован Страхователем в судебном порядке.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все споры по договору страхования между Страховщиком и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебном порядке.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Положения конкретных договоров страхования имеют преимущественную силу над положениями настоящих дополнительных условий.

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
ПО КОМБИНИРОВАННОМУ СТРАХОВАНИЮ
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ №2**
(в % от страховой суммы в год)

Страховые риски	Тариф
1. Строительно-монтажные работы:	
1.1. Основное покрытие:	
1.1.1. Пожар, взрыв, удар молнии	0,25
1.1.2. Авария инженерных сетей	0,07
1.1.3. Аварийные события; падение летательных аппаратов	0,07
1.1.4. Стихийные бедствия	0,01
1.1.5. Противоправные действия Третьих лиц	0,05
Все риски по п.1.1	0,45
2. Оборудование строительной площадки и строительно-монтажное оборудование:	0,45
3. Гражданская ответственность при проведении строительно-монтажных работ	0,35
4. Послепусковые гарантийные обязательства	0,125

- При страховании с установлением франшизы в зависимости от вида франшизы, ее размера, вида страхового риска Страховщик вправе применять к базовому страховому тарифу понижающий коэффициент от 0,5 до 0,99, определяемый экспертным путем.

- При расчете страхового тарифа Страховщик вправе применять поправочные коэффициенты (повышающие от 1,01 до 5,0 или понижающие от 0,02 до 0,99), определяемые экспертным путем, в зависимости от обстоятельств, имеющих значение для оценки характера и степени страхового риска, в том числе вида объекта страхования. При включении в договор страхования по основному покрытию террористических актов, условий по дополнительному покрытию, предусмотренных п.4.1.7 настоящих Правил страхования, страховщик вправе применять повышающие коэффициенты (от 1,01 до 5,0).