

УТВЕРЖДЕНЫ:

Генеральным директором
АО «ЮЖУРАЛЖАСО»

Панферовым А.И.

15 января 2015 года

Введены в действие с 02.02.2015 г.
приказ № 06 от 15.01.2015 г.

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ
СТРОЕНИЙ (КВАРТИР) ГРАЖДАН**

г. Челябинск, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2	ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	3
3	СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.....	4
4	ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ.....	5
5	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	5
6	СРОКИ СТРАХОВАНИЯ.....	6
7	ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	6
8	ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА.....	7
9	СТРАХОВАЯ СУММА.....	7
10	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА.....	9
11	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.....	10
12	ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО К ДРУГОМУ ЛИЦУ.....	10
13	ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ.....	11
14	ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.....	11
15	ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	12
16	ОБРАБОТКА СТРАХОВЩИКОМ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ СТРАХОВАТЕЛЯ И ИНЫХ ЛИЦ.....	14
17	СУБРОГАЦИЯ.....	15
18	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ.....	16

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. На условиях настоящих Правил и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации АО «ЮЖУРАЛЖАСО» (далее по тексту - «Страховщик»), заключает договоры страхования строений (квартир), принадлежащих гражданам, и обязуется за обусловленную договором страховую премию при наступлении предусмотренного в договоре страхового события возместить в пределах страховой суммы причиненные в результате этого события убытки, связанные с утратой, гибелью (уничтожением) или повреждением застрахованного имущества.
- 1.2. Договоры страхования строений (квартир) заключаются с дееспособными физическими лицами («Страхователями»), имеющими основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества (страховой интерес).
- 1.3. Страхователь имеет право заключить договор страхования в пользу третьего лица («Выгодоприобретателя»), также имеющего интерес в сохранении страхуемого имущества. Страхователь обязан при этом доказать наличие у Выгодоприобретателя такого интереса. Указание в договоре страхования Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от исполнения своих обязанностей по настоящим Правилам и договору страхования. Обязанности Страхователя, перечисленные в договоре и в настоящих Правилах (исключая обязательство уплаты страховой премии), распространяются в равной степени и на Выгодоприобретателя. Их невыполнение влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.
- 1.4. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя по своему усмотрению до наступления страхового случая.
Выгодоприобретатель не может быть заменен на другое лицо после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о страховой выплате.
- 1.5. По соглашению сторон в договор страхования могут быть внесены изменения, дополнения или исключения отдельных положений настоящих Правил в соответствии с нормами, принятыми в отечественной и международной страховой практике.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с владением, пользованием, распоряжением застрахованным имуществом.
- 2.2. По договору страхования могут быть застрахованы следующие возведенные на законных основаниях строения и правомерно приобретенное имущество:
 - 2.2.1. Квартира (в том числе комната), то есть обособленная часть здания, признанная в установленном порядке пригодной для проживания граждан, имеющая отдельный вход.
Договор страхования может быть заключен в отношении всей квартиры или ее отдельных элементов (конструктивных элементов, отделки и оборудования):
 - 2.2.1.1. основные конструкции квартиры (конструктивные элементы): стены, полы, потолки, балконы, лоджии, инженерные коммуникации (водопроводные, отопительные и канализационные сети, электропроводка, вентиляционные короба) и т.п.;
 - 2.2.1.2. внутренняя отделка квартиры (отделка): штукатурка, покраска красками и лаками, побелка, оклейка обоями, обивка, облицовка плиткой, стеновыми панелями, настилка полов, установка оконных и дверных блоков, врезка дверных замков и ручек, вставка стекол в оконные рамы, обустройство межкомнатных перегородок, встроенных шкафов и антресолей, оборудование подвесных потолков (лепных и прочих) и т.п.;
 - 2.2.1.3. стационарное инженерное оборудование квартиры (оборудование): сантехническое оборудование (ванны, гидро-массажные ванны, душевые кабины, раковины, унитазы, сантехническая арматура к ним, оборудование для мини-сауны и т.п.), водонагревательные приборы (газовые и электрические колонки, котлы, бойлеры, радиаторы водяного отопления, полотенцесушители и т.п.), системы очистки воды, кондиционирования и вентилирования помещений, электрофурнитура и т.п.
 - 2.2.2. Строения, то есть возведенные на отведенных под застройку земельных участках сооружения, имеющие стену и крышу, а именно жилые дома, садовые домики (дачные дома), коттеджи, особняки и хозяйственные постройки (хозблоки, бани, гаражи, сараи и другие постройки).
Строение считается недостроенным (незавершенное строительство), если отсутствуют: перегородки/перекрытия/полы/двери/окна.
Договор страхования может быть заключен в отношении всего строения или отдельных элементов строений (конструктивных элементов, отделки, оборудования):

- 2.2.2.1. основные конструкции строения (конструктивные элементы): фундамент, несущие стены, перекрытия, функциональные встроенные, пристроенные или надстроенные элементы (цокольный этаж, подвал, погреб, терраса, веранда, мансарда, гараж), стропильная конструкция крыши, устройство кровли и т.п.;
- 2.2.2.2. внешняя и внутренняя отделка строений (см. п.2.2.1.2. настоящих правил);
- 2.3. стационарное инженерное оборудование строений (см. п. 2.2.1.3. настоящих правил).
- 2.4. Не принимаются на страхование:
 - 2.4.1. квартиры и строения, находящиеся в аварийном состоянии или нуждающиеся в проведении капитального ремонта, а также используемые не по назначению; квартиры (комнаты) находящиеся в домах, подлежащих сносу;
 - 2.4.2. предметы, закрепленные на наружной стороне строения или балкона (антенны, мачты, открытая электропроводка, защитные козырьки или навесы и т.п.), если договором страхования не предусмотрено иное;
 - 2.4.3. имущество, находящееся вне помещений (строения, квартиры), указанных в договоре страхования, как место нахождения застрахованного имущества;
 - 2.4.4. имущество, приобретенное (или изготовленное) с целью ведения предпринимательской деятельности;
 - 2.4.5. строения (квартиры), подлежащие изъятию, конфискации, реквизиции, аресту, уничтожению или повреждению по распоряжению военных или гражданских властей.
- 2.5. Строения (квартиры), в том числе хозяйственные постройки, считаются застрахованными на земельном участке, по адресу (обозначенной территории), указанному в договоре страхования (страховом полисе).

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

- 3.1. Страховым риском, на случай наступления которого проводится настоящее страхование, является обладающее признаками вероятности и случайности наступления предполагаемое событие причинения ущерба принимаемому на страхование имуществу.
- 3.2. Страховыми случаями являются события, предусмотренные договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).
- 3.3. По настоящим Правилам страховыми признаются случаи утраты, гибели (уничтожения) или повреждения имущества Страхователя в результате наступления в период страхования следующих событий:

3.3.1. ПОЖАР, ВЗРЫВ

- пожар;
- взрыв газа, используемого в бытовых целях, а также взрыв паровых котлов.

3.3.2. ЗАЛИВ

- повреждение водой в результате аварии систем водоснабжения, отопления, канализации и пожаротушения, а также повреждения этих систем по причине низких температур;
 - проникновение воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю;
- По особому соглашению сторон за дополнительную плату Страховщиком может быть взят на страхование риск, предусмотренный п. 4.2.12 настоящих Правил.

3.3.3. СЛУЧАЙНЫЕ ВНЕШНИЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ

- наезд транспортных средств;
- падение на застрахованное имущество деревьев;
- падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей.

3.3.4. СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ

- стихийные бедствия: буря, ураган, смерч и иное движение воздушных масс, вызванное естественными процессами в атмосфере со скоростью ветра свыше 60 км/час; землетрясение, наводнение, внезапный выход подпочвенных вод, оседание грунта, град, необычные для данной местности атмосферные осадки, удар молнии, оползень, обвал, сель, сход снежных лавин, цунами и другие опасные природные явления.

При этом не возмещается ущерб, возникший вследствие проникновения в застрахованное помещение или строение дождя, снега, града и грязи через незакрытые окна, двери, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости или строительных дефектов.

По особому соглашению сторон за дополнительную плату Страховщиком на страхование могут быть взяты риски, предусмотренные пунктами 4.2.10, 4.2.11 настоящих Правил.

3.3.5. ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

- преступления против права собственности: кража отдельных элементов строения (квартиры), грабеж, разбой, умышленное уничтожение или повреждение имущества, в том числе путем поджога, взрыва; уничтожение или повреждение имущества по неосторожности другими лицами, вандализм. По особому соглашению сторон за дополнительную плату Страховщиком может быть взят на страхование риск, предусмотренный п. 4.2.13 настоящих Правил.

- 3.4. Страхователь может застраховать свое имущество как от всех, так и от отдельных видов рисков.
3.5. Договор страхования может быть заключен по совокупности названных выше страховых случаев или в любой их комбинации.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ

- 4.1. Страхование не допускается при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) страхового интереса в сохранении застрахованного имущества.
4.2. Страхованием не покрываются случаи, которые наступили вследствие:
4.2.1. умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или членов их семей;
4.2.2. использования застрахованного объекта для иных целей, чем те, для которых он предназначен;
4.2.3. работ по изготовлению взрывчатых веществ и устройств и проведения физических и химических опытов;
4.2.4. происшедших по любой причине поломок и ухудшения потребительских свойств имущества во время его эксплуатации;
4.2.5. разрушения (обвала) основных конструкций (включая фундамент) застрахованного строения или помещения, если обвал не вызван страховым случаем;
4.2.6. убытки, связанные с разрушением или повреждением застрахованных зданий и сооружений, если причиной этому была их ветхость, частичное разрушение или повреждение вследствие длительной эксплуатации;
4.2.7. убытки, возникшие вследствие производства, ремонта или реконструкции застрахованного имущества;
4.2.8. естественных процессов (коррозии, гниения, возникновения плесени, естественного износа и др. естественных свойств имущества);
4.2.9. действий Страхователя (Выгодоприобретателя) и (или) членов его семьи, находящихся в состоянии наркотического, токсического или алкогольного опьянения;
4.2.10. таяния снега, половодья, выхода подпочвенных (грунтовых) вод, просадки грунта (если договором страхования не предусмотрено иное);
4.2.11. провала крыши строения в результате скопления снега, если договором страхования не предусмотрено иное;
4.2.12. возникновение протечки в результате обычных атмосферных явлений через кровлю, перекрытия, балконы, террасы, окна и др., если договором страхования не предусмотрено иное;
4.2.13. гибель или повреждение имущества в результате теракта, если договором страхования не предусмотрено иное;
4.2.14. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
4.2.15. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
4.2.16. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
4.2.17. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

5. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя.

Заявление Страхователя должно содержать:

- сведения о Страхователе (Ф.И.О., место жительства, иные сведения);
- все необходимые сведения о заявляемых на страхование строениях (квартирах). После оформления договора страхования указанное заявление становится его неотъемлемой частью. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту сведений, представленных в заявлении на страхование строений (квартир).

Страховщик вправе провести осмотр подлежащего страхованию имущества и, при необходимости, назначить экспертизу с целью подтверждения правильности сообщенных Страхователем сведений и оценки действительной стоимости страхуемого имущества.

5.2. При заключении договора страхования Страхователь должен сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков, если эти обстоятельства не известны Страховщику.

При преднамеренном нарушении Страхователем этого условия или сообщении Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования Страховщик имеет право отказать в выплате страхового возмещения, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, прямо или косвенно явились причиной наступления страхового события или повлияли на размер подлежащего выплате страхового возмещения.

5.3. Договор страхования считается заключенным с момента, когда принятие объекта на страхование подтверждено Страховщиком в письменной форме путем подписания двустороннего договора или выдачи Страхователю страхового полиса.

5.4. Договор страхования строений (квартир) может быть заключен:

5.4.1. с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) объекта страхования «с учетом износа»;

5.4.2. с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) объекта страхования «без учета износа».

6. СРОКИ СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования может быть заключен на любой срок. Договор страхования считается краткосрочным, если он заключен на срок менее года.

6.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) наличными деньгами в кассу или представителю Страховщика, а при безналичном расчете - с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии (или ее первого взноса при уплате в рассрочку) на расчетный счет Страховщика.

6.3. Страховщик несет ответственность по договору страхования в пределах срока, обусловленного договором и указанного в страховом полисе. Ответственность Страховщика прекращается с 00 часов дня, следующего за днем, указанным в полисе, как день окончания договора страхования.

6.4. Договор, по которому выплачивалось страховое возмещение, сохраняет силу до конца оговоренного в нем срока в размере разницы между страховой суммой, обусловленной договором, и выплаченным страховым возмещением.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования прекращается в следующих случаях:

7.1.1. по истечении указанного в нем срока действия - со дня, следующего за днем, указанным в договоре (полисе), как день окончания договора;

7.1.2. при выплате Страховщиком страхового возмещения в размере страховой суммы, указанной в договоре страхования - со дня окончательного расчета;

7.1.3. при гибели (уничтожении) застрахованного строения (квартиры) по причинам иным, чем наступление страхового случая, предусмотренного договором страхования;

7.1.4. при ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;

7.1.5. при принятии судом решения о признании договора страхования недействительным;

7.1.6. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

7.2. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. К таким обстоятельствам, в частности, относится гибель (уничтожение) застрахованного строения (квартиры) по причинам иным, чем наступление страхового случая (п. 7.1.3. Правил).

При досрочном прекращении договора страхования обстоятельствам, указанным в п. 7.1.3, Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

- 7.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 7.1.3 Правил.
- 7.4. При досрочном отказе Страхователя (Выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором страхования не предусмотрено иное.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

- 8.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, как только это станет ему известно, информировать Страховщика обо всех существенных обстоятельствах, ведущих к повышению степени принятого на страхование риска. Существенными являются изменения, оговоренные в договоре страхования (заявлении на страхование, страховом полисе, правилах), в том числе к ним относятся: перестройка, сдача в аренду или залог, переход имущества к другому лицу, принятие решения о сносе застрахованного объекта, перестройке или переоборудовании зданий, сооружений, о повреждении или уничтожении имущества и т.п.
- 8.2. Изменения, произошедшие в риске после заключения договора страхования и существенным образом увеличивающие вероятность наступления страхового события или размер возможных убытков, дают Страховщику право на изменение условий договора страхования или право требовать уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь не согласится на изменения условий договора страхования или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе заявить о расторжении договора страхования с момента получения им письменного сообщения от Страхователя об отказе на изменение условий страхования.
- 8.3. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, возложенной на него условиями п.8.1 настоящих Правил, Страховщик, как только ему станет известно об этом, вправе потребовать немедленного расторжения договора страхования. При этом уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, а все убытки, заявленные по страховым событиям, прямо или косвенно связанным с изменениями в степени риска не подлежат возмещению.
- 8.4. Независимо от того, наступило ли изменение степени риска или нет, представители Страховщика имеют право в период действия договора страхования производить периодический осмотр и проверять состояние застрахованного объекта или имущества, с точки зрения его подверженности застрахованным рискам, а Страхователь обязан предоставлять представителям Страховщика все необходимые для оценки риска сведения.

9. СТРАХОВАЯ СУММА

- 9.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение (страховая сумма), определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с правилами, предусмотренными настоящим разделом.
- Общая сумма выплат страхового возмещения в течение действия договора страхования ни при каких условиях не может превышать установленную страховую сумму, если иное прямо не предусмотрено договором страхования.
- 9.2. Страховая сумма и лимиты ответственности не должны превышать действительную стоимость имущества, которая определяется по соглашению сторон одним из указанных ниже способов:
- 9.2.1. по оценке:
- 9.2.1.1. для квартиры или строения – в размере стоимости приобретения (рыночной стоимости) или строительства (восстановительной стоимости), исходя из расчетной средней цены одного квадратного метра общей площади квартиры (строения) в зависимости от типа (деревянное, панельное, кирпичное и т.п.) с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния на момент заключения договора по нормам оценки/методик Страховщика или независимой экспертной оценки;
- 9.2.1.2. для внутренней/внешней отделки и инженерного оборудования – в размере стоимости приобретения материалов, полностью аналогичных застрахованным, и трудовым затратам по ценам, действующим на дату заключения договора страхования, с учетом застрахованного имущества по нормам оценки/методик Страховщика или независимой экспертной оценки;
- 9.2.1.3. для объектов в стадии незавершенного строительства – по фактически произведенным материальным и трудовым затратам на дату заключения договора страхования;
- 9.2.2. по документам: на основании представленных Страхователем документов, подтверждающих затраты на приобретение принимаемого на страхование имущества (договор купли-продажи, оплаченная

смета ремонтно-строительных работ, счетов на приобретение материалов, оценки стоимости имущества соответствующими компетентными органами и т.п.);

9.2.3. по заявленной Страхователем стоимости (указанной в заявлении на страхование).

9.3. Процент износа устанавливается на основании документов оценочной организации, «Таблицы для определения физического износа» (Приложение № 4 к настоящим Правилам), либо по соглашению сторон, исходя из вида объекта страхования, его эксплуатационно-технического состояния, срока эксплуатации на момент заключения договора страхования.

9.4. В случае если имущество застраховано без осмотра (описи) и в договоре не установлены отдельные страховые суммы на элементы (конструкции, отделка, оборудование) строения (квартиры), то Страховщик возмещает ущерб, вызванный их гибелью или повреждением, в пределах удельных весов отдельных элементов в страховой сумме согласно следующим вариантам:

9.4.1. Вариант страхования строения (квартиры) включая конструкции, отделку и оборудование – в соответствии с таблицей №1

Таблица №1

Элемент строения	Удельный вес (в %)
Фундамент	14
Стены несущие	25
Полы, перекрытия	19
Крыша (кровля)	6
Окна, двери	11
Отделка	11
Оборудование	14

9.4.2. Вариант страхования строения (квартиры) только отделки и оборудования, не включая конструктивные элементы – в соответствии с таблицей №2

Таблица №2

Элементы внутренней отделки		Удельный вес (в %)
Внутренняя отделка	Пола	34
	Потолка	10
	Стен, встроенной мебели	30
	Заполнение проемов (окон, дверей)	14
Оборудование		12

9.4.3. Вариант страхования конструкции только с отделкой, не включая оборудования – размер страхового возмещения по восстановлению элементов отделки не может превышать 15% от установленной договором страховой суммы.

9.4.4. Вариант страхования конструкций только с оборудованием, не включая отделку – размер страхового возмещения по восстановлению элементов оборудования не может превышать 15% от установленной договором страховой суммы.

9.5. Страхователь при заключении договора страхования может изменить вышеуказанные удельные веса по согласованию со Страховщиком.

9.6. Указанные в п.9.4. настоящих Правил значения удельных весов в процентах к страховой сумме застрахованного объекта являются максимальными для определения размера убытков Страхователя при полном уничтожении какого-либо из указанных элементов.

9.7. При страховании нескольких объектов общая страховая сумма складывается из страховых сумм по каждому объекту страхования.

9.8. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по ущербу, заявленному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик несет ответственность в пределах страховой суммы, указанной в договоре страхования (страховом полисе).

9.9. Если страховая сумма, указанная в договоре, превышает действительную (страховую) стоимость застрахованного объекта, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

9.10. Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже страховой стоимости, Страховщик при наступлении страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Договором может быть предусмотрен более высокий размер страхового возмещения, но не выше страховой суммы.

9.11. В период действия договора страхования Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, увеличив страховую сумму в пределах страховой стоимости объекта и доплатив страховую премию за оставшийся срок действия договора. Страховая сумма может быть также увеличена Страхователем при увеличении рыночной стоимости имущества (или его официальной переоценке) в период действия договора страхования путем заключения дополнения к договору с одновременной уплатой дополнительной страховой премии.

9.12. Страховщик вправе оговорить лимиты страховой ответственности, в пределах которых будут производиться страховые выплаты как по отдельным объектам страхования, так и по страхуемым рискам.

9.13. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая. При восстановлении поврежденного объекта Страхователь может восстановить величину страховой суммы до первоначального уровня, уплатив соответствующую дополнительную часть страховой премии.

9.14. В договоре страхования стороны могут указать размер не компенсируемого Страховщиком убытка (франшизу), что освобождает Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенную величину.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном выражении:

- при установлении условной франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий величину франшизы, но возмещает ущерб полностью в тех случаях, когда сумма убытка больше величины франшизы;
- при установлении безусловной франшизы во всех случаях сумма франшизы вычитается из суммы возмещаемого ущерба.

Франшиза может устанавливаться как по каждому застрахованному объекту, так и по совокупности объектов, указанных в договоре страхования (страховом полисе).

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА

10.1. При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы (Приложение 1 к настоящим Правилам), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик, в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения степени страхового риска и учета особенностей имущественных интересов конкретного лица вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов позволяет Страховщику более полно учитывать особенности объекта страхования, возможные факторы риска и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены экспертным путем с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

10.2. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов (Приложение № 1 к настоящим Правилам) являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком и осмотра страхуемого имущества; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в договор Страхования, определить особенности страхуемого имущества.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при

отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации” на оценку страхового риска.

10.3. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, характеризующих техническое состояние объекта страхования на момент заключения договора страхования, его действительную стоимость, наличие факторов риска; производит осмотр страхуемого имущества; привлекает экспертов для оценки состояния страхуемого имущества и вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе и страхуемом объекте; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

10.4. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

11.1. За страхование объекта, указанного в договоре страхования, Страхователь обязан уплатить Страховщику соответствующую плату (страховую премию), величина которой, порядок и сроки внесения определяются соглашением сторон и фиксируются в договоре страхования (страховом полисе).

11.2. Уплата страховой премии может производиться по соглашению сторон наличным платежом или по безналичному расчету, одновременно или в рассрочку.

11.3. При оплате страховой премии в рассрочку, если в договоре страхования не указано иное, страховая премия подлежит уплате в два срока. Первая часть - в размере не менее 50% годовой страховой премии - уплачивается при заключении договора страхования. Оставшаяся часть страховой премии подлежит уплате не позднее 3 месяцев после вступления договора в силу.

11.4. При страховании на срок менее месяца страховая премия уплачивается в размере 0,7% годовой ставки за каждый день действия договора страхования.

11.5. При страховании на срок от одного месяца до года страховая премия уплачивается в следующих размерах:

Срок страхования	Процент от годового размера премии	Срок страхования	Процент от годового размера премии
1 месяц	20	7 месяцев	75
2 месяца	30	8 месяцев	80
3 месяца	40	9 месяцев	85
4 месяца	50	10 месяцев	90
5 месяцев	60	11 месяцев	95
6 месяцев	70		

При этом неполный месяц считается за полный.

11.6. При страховании на срок более одного года – к годовому размеру премии прибавляется 1/12 годовой премии за каждый дополнительный месяц.

12. ПЕРЕХОД ПРАВ НА ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО К ДРУГОМУ ЛИЦУ

12.1. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в п. 2 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, и отказа от права собственности (ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации).

12.2. Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

13. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

- 13.1. Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика имущества с другими страховыми организациями.
- 13.2. Если договором страхования со Страховщиком предусмотрено собственное удержание Страхователя (франшиза), то он не имеет права заключать какие-либо договоры страхования в отношении этой франшизы с другими Страховщиками.
- 13.3. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования, сумма страхового возмещения распределяется пропорционально соотношению страховых сумм по договорам, заключенным каждой из страховых организаций, и общей страховой суммы по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, а Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

14. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

- 14.1. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:
 - 14.1.1. принять все необходимые меры к спасению объекта, предотвращению его дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба;
 - 14.1.2. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х суток, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать об убытке, заявить о происшедшем Страховщику или его представителю;
 - 14.1.3. незамедлительно заявить о происшедшем страховом случае в соответствующие компетентные органы (УВД, ОПО, аварийно-спасательную службу и т.д.) и получить от них письменное подтверждение наступления страхового события с указанием его причин;
 - 14.1.4. предоставить представителям Страховщика (или уполномоченным им лицам) возможность проводить осмотр и обследование поврежденного строения (квартиры), расследование в отношении причин и размера убытков, участвовать в мероприятиях по уменьшению размеров ущерба и спасению застрахованного строения (квартиры). При этом эти действия представителей Страховщика не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение;
 - 14.1.5. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах повреждений или гибели застрахованного объекта, а также сообщить о наличии договоров страхования в других страховых компаниях;
 - 14.1.6. если это представляется возможным, до момента прибытия представителей Страховщика на место происшествия сохранить пострадавший объект в том состоянии, в каком оно находилось непосредственно после наступления страхового случая. Изменение картины убытка возможно только, если это диктуется соображениями безопасности, стремлением уменьшить размер ущерба, согласовано со Страховщиком или осуществлено по истечении 10 дней после уведомления Страховщика об убытке.
- 14.2. При отсутствии Страхователя вышеуказанные действия должны быть выполнены совершеннолетним членом его семьи.
- 14.3. Невыполнение обязанностей, предусмотренных п.14.1 настоящих Правил, дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что невыполнение этих обязанностей не повлияло или не могло повлиять на реализацию права Страховщика на получение полной и достоверной информации о сроках и причинах наступления страхового случая и величине убытка, а также не сказалось на размерах ущерба, причиненного застрахованному строению (квартире).
- 14.4. Страховщик при получении от Страхователя (Выгодоприобретателя) сообщения о наступлении страхового случая обязуется:
 - 14.4.1. направить своих представителей (или других уполномоченных им лиц) для осмотра застрахованного строения в течение 48 часов с момента поступления заявления Страхователя о страховом событии (не считая выходных и праздничных дней);
 - 14.4.2. на основании документов компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового случая, составить страховой акт о повреждении, уничтожении или утрате застрахованного объекта в результате страхового случая;
 - 14.4.3. при возникновении прав Страхователя на страховое возмещение совместно с ним составить калькуляцию ущерба, определить величину суммы страхового возмещения и осуществить выплату в соответствии с условиями настоящих Правил.

- 14.5. В случае наступления ущерба Страховщик обязан произвести осмотр поврежденного имущества с участием Страхователя (Выгодоприобретателя) и составить акт осмотра.
- 14.6. Страховщик обязуется не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, полученные при расследовании причин наступления страхового события и определении размера ущерба, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 14.7. Страховщик, при необходимости, вправе направлять запросы в компетентные органы с целью получения необходимых дополнительных документов и информации, подтверждающей факт и причины наступления страхового события, и Страхователь обязуется оказывать ему в этом всяческое содействие.
- 14.8. Страховщик вправе, до получения извещения от Страхователя о страховом случае, участвовать в спасении застрахованного строения (квартиры) и приступить к его осмотру. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом.

15. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Документация, необходимая при урегулировании убытка:

15.1.1. Базовый пакет документов, предоставляемый Заявителем при обращении к Страховщику, включает в себя:

- заявление о произошедшем событии;

- оригинал полиса страхования;

- оригинал документа о праве собственности на погибшее, поврежденное или утраченное имущество, либо его нотариально заверенная копия или иные документы, подтверждающие наличие имущественного интереса: паспорт с пропиской, ордер, свидетельство на право собственности, по согласованию со Страховщиком;

- оригинал свидетельства о праве на наследство погибшего, поврежденного или утраченного имущества, либо его нотариально заверенная копия (в случае смерти владельца застрахованного имущества / Страхователя);

15.1.2. Документы из соответствующих организаций, требуемые для принятия решения о признании (непризнании) события страховым случаем, при причинении ущерба имуществу:

15.1.2.1. В случае пожара (включая воздействие продуктами сгорания, а также водой (пенной) и другими средствами, использованными при пожаротушении), взрыва, повреждения водой (в результате аварий систем водоснабжения, отопления, канализации и пожаротушения, а также повреждения этих систем по причине воздействия низких температур), проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю:

- справка из государственной противопожарной службы по месту пребывания поврежденного имущества, квалифицирующая произошедшее событие как пожар;

- технический акт, составленный жилищно-эксплуатационной конторой (ЖЭК) или дирекцией по эксплуатации зданий (ДЭЗ) (в случае повреждения/гибели имущества в результате воздействия воды или проникновения воды из соседних помещений, не принадлежащих Страхователю);

- документы и заключения иных организаций по согласованию со Страховщиком.

15.1.2.2. В результате стихийных бедствий (буря, тайфун, ураган, смерч, землетрясение, наводнение, паводок, внезапный выход подпочвенных вод, просадка грунта, град, необычные для данной местности атмосферные осадки, удар молнии в объект страхования, оползень, обвал, сель, сход снежных лавин, цунами и другие опасные природные явления):

- справка из Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по месту происхождения страхового случая или МЧС, подтверждающая источник происхождения страхового случая, а также иные документы по согласованию со Страховщиком.

15.1.2.3. В случае гибели или повреждения имущества в результате противоправных действий третьих лиц необходимо предоставить документы правоохранительных, судебных органов (справки, постановления, решения, приговор), документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба;

15.1.2.4. При наезде транспортных средств, падении деревьев, пилотируемых летательных аппаратов, их частей – акты и заключения государственной автоинспекции, служб, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов, аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС и ГО, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненного ущерба.

15.2. Страховщик имеет право один раз в период действия договора страхования принять решение о страховой выплате без запроса документов у соответствующих организаций, если сумма ущерба не превышает 10% от страховой суммы, установленной договором страхования при условии, что

- обстоятельства, причина страхового случая, размер ущерба и отсутствие вины Страхователя (Выгодоприобретателя) у Страховщика на основании самостоятельной проверки не вызывают сомнения.
- 15.3. Определение размера ущерба и страховой выплаты за погибшие, поврежденные или утраченные строения (квартиры) производится Страховщиком (представителем Страховщика) на основании акта о гибели, повреждении или утрате объектов страхования, принадлежавших гражданам с учетом документов соответствующих организаций.
- 15.4. Размер страхового возмещения за уничтожение (гибель), повреждение или недостачу строений (квартир) определяется Страховщиком и выплачивается Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах прямого ущерба, но не более страховой суммы, установленной по договору страхования.
- 15.5. Под прямым ущербом настоящими Правилами понимается:
- 15.5.1. в случае уничтожения (гибели) объекта страхования убыток в размере страховой стоимости за вычетом стоимости остатков, годных к дальнейшему использованию, но не выше страховой суммы по договору страхования;
- 15.5.2. в случае повреждения строения (квартиры) расходы, связанные с его восстановлением (ремонт). Если договор страхования строений (квартир) заключен с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) объекта страхования «без учета износа», то при определении прямого ущерба износ не учитывается.
- 15.6. В сумму прямого ущерба включаются документально подтвержденные расходы по уменьшению или предотвращению убытков, связанные с наступлением страхового случая, если эти расходы признаны необходимыми или произведены по указанию Страховщика (откачка воды, укрепление поврежденных частей и т.п.), но при этом сумма страхового возмещения по этим расходам не может вместе с суммой страхового возмещения за уничтоженный (погибший), поврежденные или недостающий объект страхования превышать установленную договором страхования страховую сумму.
- 15.7. В сумму прямого ущерба не включается стоимость затрат на реконструкцию или улучшенную отделку объекта страхования, расходы по переборке, иные расходы, которые были необходимы вне зависимости от факта наступления страхового случая.
- 15.8. Размер страхового возмещения за уничтожение (гибель), повреждение или недостачу строений (квартир) исчисляется на основании:
- 15.8.1. единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) строений или виды работ, на основании которых были разработаны действующие оценочные нормы, утвержденные органами исполнительной власти, пересчитанные с учетом поправочных коэффициентов на цены, действующие на момент страхового случая;
- 15.8.2. процентного соотношения стоимости (удельных весов) элементов строения (квартиры), согласованного при заключении договора страхования, в общей страховой сумме по строению (квартире);
- 15.8.3. среднерыночных цен на строительные материалы, расценок на работы и доставку материалов, действующих на момент наступления страхового случая, в месте нахождения объекта страхования;
- 15.8.4. смет, актов о выполнении работ и других документов, составленных независимыми экспертами по согласованию между Страховщиком и Страхователем;
- 15.8.5. иных действующих оценочных норм, утвержденных АО «ЮЖУРАЛЖАСО»; документов, счетов и расценок иных организаций о расходах, связанных с восстановлением поврежденного или уничтоженного объекта страхования (калькуляций, смет, чеков, счетов и других документов);
- 15.8.6. При признании Страховщиком произошедшего события страховым случаем в размер страховой выплаты включаются документально подтвержденные расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение документов компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размера ущерба, принятые Страховщиком и достаточные для подтверждения факта наступления страхового случая и определения размера ущерба. Указанные расходы возмещаются Страховщиком только в пределах страховой суммы (лимитов ответственности) по договору страхования.
- 15.9. Если в период действия договора страхования за поврежденный застрахованный объект произведена страховая выплата, но до его ремонта (восстановления) наступил второй страховой случай и установить, какие именно повреждения причинены, не представляется возможным, то

- определяется размер общего ущерба, причиненного за оба раза. Из суммы рассчитанной страховой выплаты вычитается сумма страховой выплаты, ранее выплаченная Страхователю (Выгодоприобретателю) по первому случаю повреждения имущества.
- 15.10. Страховое возмещение по договору страхования строений (квартир) выплачивается лицу, в пользу которого заключен договор страхования. В случае смерти Страхователя (Выгодоприобретателя) страховое возмещение выплачивается его наследникам после предоставления соответствующих документов.
- 15.11. Договор страхования, по которому выплачено страховое возмещение, сохраняет действие до конца срока, указанного в договоре страхования, в размере разницы между страховой суммой, установленной договором страхования, и выплаченным страховым возмещением. Полис (договор страхования) возвращается Страхователю (Выгодоприобретателю) одновременно со страховой выплатой, с отметкой о произведенной выплате на полисе или в договоре.
- 15.12. В случае, если Страхователю (Выгодоприобретателю) и Страховщику не удалось прийти к соглашению о размере страхового возмещения после наступления страхового случая, а также по требованию одной из сторон для определения ущерба может назначаться экспертиза за счет заинтересованной стороны. В случае несогласия Страхователя (Выгодоприобретателя) с результатом экспертизы размер страхового возмещения может определяться по решению суда.
- 15.13. Выплаченное страховое возмещение подлежит возврату Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику, если ущерб полностью возмещен (в денежном, натуральном выражении) виновным лицом или по решению (приговору) суда его возмещение производится лицом, ответственным за причиненный ущерб. В случае возврата похищенных конструктивных элементов выплаченное страховое возмещение подлежит возврату Страхователем (Выгодоприобретателем) Страховщику за вычетом расходов, связанных с их ремонтом.
- 15.14. В случае, если ущерб возмещен лицом, ответственным за причиненный ущерб, частично и менее причитающегося страхового возмещения, то возврату Страховщику подлежит сумма, полученная Страхователем (Выгодоприобретателем) от лица, ответственного за причиненный ущерб.
- 15.15. Датой выплаты страхового возмещения считается день выплаты страхового возмещения из кассы Страховщика или день перечисления страхового возмещения со счета Страховщика.
- 15.16. На основании представленных документов Страховщик в течение пяти рабочих дней после получения последнего документа принимает решение о признании произошедшего события страховым случаем или об отказе в признании его страховым случаем (о чем составляется страховой акт). В случае отказа в выплате страхового обеспечения Страховщик в указанные сроки направляет Страхователю (Выгодоприобретателю) письменно ответ с мотивированным обоснованием причин отказа. В случае, если по факту причинения ущерба имуществу возбуждено уголовное дело Страховщик имеет право отложить принятие решения о признании произошедшего события страховым случаем или об отказе в признании его страховым случаем до получения окончательного решения по возбужденному уголовному делу.
- 15.17. Выплата страхового возмещения осуществляется в течение пяти рабочих дней после признания Страховщиком произошедшего события страховым случаем и соответственно составления страхового акта.

16. ОБРАБОТКА СТРАХОВЩИКОМ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ СТРАХОВАТЕЛЯ И ИНЫХ ЛИЦ

- 16.1. Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь подтверждает свое согласие с тем, что Страховщик, или уполномоченное им третье лицо, вправе любым законным способом осуществлять обработку указанных в нем персональных данных физических лиц в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» № 152-ФЗ.
- 16.2. Страхователь обязуется уведомить Выгодоприобретателя о факте передачи его персональных данных на обработку Страховщику, с целью предоставления услуг в области страхования, а также о составе переданных Страховщику персональных данных. Пользователями переданных персональных данных являются работники Страховщика и уполномоченные им третьи лица.
- 16.3. Страхователь обязуется получить согласие физических лиц, указанных в договоре страхования, на обработку всех категорий персональных данных (включая специальные, в том числе данные о состоянии здоровья), и на передачу этих персональных данных Страховщиком третьим лицам, в том числе трансграничную передачу, если это необходимо в целях исполнения договора страхования.

16.4. Под обработкой персональных данных в настоящих Правилах понимается: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, а также совершение иных действий с персональными данными физических лиц в статистических целях и в целях проведения анализа страховых рисков и иных целях, связанных с исполнением договора страхования.

16.5. В целях исполнения договора страхования Страховщик имеет право передавать персональные данные, ставшие ему известными в связи с заключением и исполнением договора страхования, третьим лицам, с которыми у Страховщика заключены соответствующие соглашения, обеспечивающие надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных.

16.6. Заключая договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь также подтверждает согласие на информирование его о программах страхования, о сроке действия договора страхования и об условиях продления правоотношений со Страховщиком, а также в иных целях, связанных с повышением качества обслуживания Страхователя.

16.7. Страховщик обязуется обеспечивать сохранность и неразглашение персональных данных Страхователя и иных физических лиц, указанных в договоре, в целях иных, нежели предусмотрены настоящим разделом Правил.

16.8. Согласие на обработку персональных данных предоставляется на срок, необходимый Страховщику для исполнения договора страхования и осуществления страховой деятельности. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных полностью или в части информирования о других продуктах и услугах, путем направления письменного заявления Страховщику способом, позволяющим достоверно установить дату получения данного заявления Страховщиком.

16.9. В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных, действие договора страхования в отношении такого лица прекращается, а в случае отзыва такого согласия субъектом персональных данных, являющимся Страхователем, договор страхования прекращается полностью. При этом действие договора страхования прекращается досрочно с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

16.10. После прекращения действия договора страхования (в том числе при его расторжении), а также в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных, Страховщик обязуется уничтожить такие персональные данные в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации.

17. СУБРОГАЦИЯ

17.1. В соответствии с действующим законодательством к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб (суброгация).

17.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

17.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем причиненными ему вышеуказанными действиями ущербу. В случае, оплата возмещения уже произведена, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

17.4. Указанное в п.16.1. настоящих Правил требование не предъявляется:

17.4.1. к члену семьи Страхователя (Выгодоприобретателя). Членами семьи признаются супруги, родители, дети и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации лица, имеющие личные неимущественные и имущественные отношения (совместно проживающие по одному адресу, ведущие общее хозяйство, общий бюджет семьи, совместное питание, общее пользование предметами домашней обстановки и обихода, совместное участие в их приобретении);

17.4.2. к другому Страхователю, получившему страховое возмещение по тому же страховому случаю и у того же Страховщика.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРНЫХ ВОПРОСОВ

- 18.1. Споры по договорам страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются непосредственно сторонами путем переговоров либо в соответствии с действующим законодательством РФ в судебном порядке.
- 18.2. Иски по требованиям, вытекающим из договора страхования строений (квартир) граждан, могут быть предъявлены в установленный законодательством РФ срок – два года.

БАЗОВЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ

с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) объекта страхования с учетом износа
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

Код риска	Вид риска	Страховой тариф (%)
01	ПОЖАР, ВЗРЫВ	0,2
02	ЗАЛИВ	0,2
03	ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	0,05
04	СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ	0,1
05	СЛУЧАЙНЫЕ ВНЕШНИЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ	0,05
	Полный пакет	0,6

Примечание:

При страховании с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) объекта страхования без учета износа применяется повышающий коэффициент от 1,02 до 2.

Страховщик имеет право также применять к настоящим тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты, исходя из категории имущества (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.1 до 0.9), типа и года постройки строения или квартиры (повышающие от 1.1 до 4.0 или понижающие от 0.2 до 0.9), состояния противопожарной, водопроводной, канализационной и отопительной систем (повышающие от 1.1 до 5.0 или понижающие от 0.2 до 0.9), наличия и состояния охранной и противопожарной сигнализации (повышающие от 1.2 до 4.0 или понижающие от 0.2 до 0.9), других обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (повышающие от 1.1 до 10.0 или понижающие от 0.1 до 0.9).

