

**Страховое акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО»  
(АО «ЮЖУРАЛЖАСО»)**

---

**«УТВЕРЖДЕНО»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Т.В. Белова

Приказ № 138

от «01» ноября 2017 г.

**ПРАВИЛА**

**комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов этой саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров**

г. Челябинск  
2017

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Страхование акционерное общество «ЮЖУРАЛЖАСО» (далее - **Страховщик**) на основании действующего законодательства Российской Федерации, лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора, и положений настоящих Правил комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов этой саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Правила страхования, Правила) осуществляет страхование риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов этой саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.2. Настоящие Правила страхования разработаны с учетом положений законодательства Российской Федерации, в том числе, Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.3. Основные термины, используемые в настоящих Правилах страхования:

**Территория страхования** - если договором страхования не предусмотрено иное, Российская Федерация.

**Конкурентные способы заключения договоров** - заключение договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Договор подряда** (в рамках настоящих Правил) – договор/контракт на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, строительного подряда, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Саморегулируемая организация (СРО)** Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно - строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических

лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Саморегулируемая организация, СРО).

**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** - размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, рассчитанный в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о выплате из такого компенсационного фонда в результате наступления субсидиарной ответственности саморегулируемой организации и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора.

**Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Саморегулируемой организацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие нарушения членом Саморегулируемой организации обязательств по Договору подряда, а также неустойки (штрафа) по такому Договору подряда.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – денежные средства, которые член Саморегулируемой организации, а также иные члены Саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для пополнения его до минимального размера в случае, когда из средств, указанного фонда, была произведена выплата в соответствии со ст. 60.1. ГрК РФ.

**Субсидиарные должники** – СРО, Национальное объединение саморегулируемых организаций которые в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность дополнительно к ответственности Страхователя, являющегося основным должником по обязательствам в связи с причинением ущерба стороне по договору.

**Член саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, принятые в саморегулируемую организацию в установленном порядке.

**Ответственность за нарушение Договора подряда** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность члена Саморегулируемой организации возместить реальный ущерб, причиненный заказчику по Договору подряда, в том числе возратить заказчику по Договору подряда аванс (часть аванса), а также иные расходы, предусмотренные Договором страхования, согласно

действующему законодательству, вследствие нарушения членом Саморегулируемой организации своих обязательств по такому Договору подряда.

**Реальный ущерб Выгодоприобретателя** – ущерб, в составе:

- сумма денежных средств, подлежащая возврату Выгодоприобретателю Страхователем, определяемая в виде разницы между полученной Страхователем суммой денежных средств в качестве аванса / части аванса (предварительной оплаты) по договору (контракту, соглашению и т.п.) при условии, что документацией о проведении конкурсной процедуры и/или договором подряда было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии, и она отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда и в случае, когда по решению суда, вступившего в законную силу, указанный договор был расторгнут, и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества);

- другие убытки Выгодоприобретателя, которые относятся к реальному ущербу и не исключаются настоящими Правилами страхования и договором страхования (реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурсной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентных способов заключения договоров, предусмотренных законодательством Российской Федерации) для заключения нового Договора подряда, взамен нарушенного Договора подряда).

**Страхователь** - член Саморегулируемой организации, выполняющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам подряда,

**Застрахованные лица** - Страхователь и/или иные члены Саморегулируемой организации.

1.4. По Договору страхования в части страхования ответственности за нарушение договора может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования не соответствующий этому требованию ничтожен.

1.5. По Договору страхования в части страхования финансовых рисков застрахованными считаются финансовые риски Страхователя (Застрахованных лиц – членов СРО) связанные с:

- обязанностью внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в связи с его уменьшением ниже минимального размера, установленного законодательством РФ (или, если это прямо предусмотрено договором страхования, – до размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации, если его размер превышает минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств) в результате выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по причине нарушения Страхователем договора подряда;

- обязанностью компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса;

- компенсацией судебных расходов, понесенных Страхователем вследствие судебного разбирательства по взысканию со Страхователя и субсидиарных должников возмещения ущерба в связи нарушением Страхователем договора подряда.

1.6. Договор страхования считается заключенным:

- при страховании ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров - в пользу лица, перед которым Страхователь может нести ответственность за

неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, даже если договор страхования заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре страхования не сказано, в чью пользу он заключен;

- при страховании финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда - в пользу Страхователя или Застрахованных лиц – иных членов Саморегулируемой организации;

- при страховании риска судебных расходов - в пользу Страхователя.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования **в части страхования ответственности за нарушение договора** являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому договору подряда вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

2.2. Объектом страхования **в части страхования финансовых рисков** являются не противоречащие законодательству Российской Федерации:

2.2.1. имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

2.2.2. имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением его обязанности в соответствии с ч.3 ст. 399 ГК РФ компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса.

2.2.3. имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения у Страхователя непредвиденных судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Выгодоприобретателя, а также по взысканию неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда.

2.3. В соответствии с настоящими Правилами по договору страхования могут быть застрахованы как все вышеперечисленные объекты страхования одновременно (п.2.1 и 2.2 настоящих Правил), так и отдельно взятые.

## 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском **в части страхования ответственности за нарушение договора** согласно настоящим Правилам страхования является предполагаемое случайное событие – возможность возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора подряда, в виде обязанности возместить реальный ущерб Выгодоприобретателю и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому договору подряда.

3.2. Страховым риском **в части страхования финансовых рисков** является:

3.2.1. предполагаемое событие – возможность возникновения у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16

Градостроительного кодекса РФ осуществить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда;

3.2.2. предполагаемое событие – возможность возникновения у Страхователя обязанности в соответствии с ч. 3 ст. 399 ГК РФ компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

3.2.3. предполагаемое событие – возможность возникновения у Страхователя непредвиденных судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Выгодоприобретателя, а также по взысканию неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда.

3.3. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящими Правилами страхования, **в части страхования ответственности за нарушение договора** признается подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, наступление в период действия настоящего Договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому договору строительного подряда.

3.3.1. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба, возникновению обязательства возврата аванса/части аванса и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда произошло в течение срока действия настоящего Договора страхования;

- договор строительного подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса/части аванса, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора строительного подряда членом СРО;

- обязанность Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда и/или вернуть аванс/часть аванса, установлена вступившим в законную силу решением суда;

- требование о возмещении реального ущерба, возврата аванса/части аванса заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда. Если момент нарушения договора строительного подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора

строительного подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю объекта капитального строительства либо его соответствующей части, если объект сдается Выгодоприобретателю поэтапно.

**3.4. Страховым случаем в части страхования финансовых рисков признается:**

3.4.1. возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ осуществить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда.

3.4.2. возникновение у Страхователя обязанности в соответствии с ч. 3 ст. 399 ГК РФ компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

3.5. Событие является страховым случаем при условии, что возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в силу закона осуществить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, произошло в течение срока действия настоящего Договора страхования.

3.6. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Саморегулируемой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику (Выгодоприобретателю) по договору строительного подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору строительного подряда.

3.7. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Саморегулируемой организацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с этой организации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику (Выгодоприобретателю) по договору строительного подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору строительного подряда.

3.8. Факт возникновение у Страхователя судебных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Выгодоприобретателя, а также по взысканию неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда.

Такие расходы возмещаются и в том случае, если судом будет установлено отсутствие факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда или возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда.

3.9. Территория страхования – Российская Федерация.

#### **4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

4.1. Если договором страхования не предусмотрено иное, не является страховым случаем наступление в период действия настоящего Договора страхования ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда и/или возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ осуществить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации или возникновение у Страхователя обязанности в соответствии с ч.3 ст. 399 ГК РФ компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику, а также неустойки (штрафа) вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда в связи с:

4.1.1. возникновением обязанности Страхователя уплатить гаранту (Банку), выполнившему свои обязательства по гарантии перед Заказчиком по договору подряда (бенефициаром);

4.1.2. возникновением ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда в виде обязанности уплаты неустойки (штрафа), включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 ГК РФ) (не относится к рискам, предусмотренным п. 3.2.2, 3.2.3 Правил);

4.1.3. возникновением обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли, ущерба деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда, и т.д.);

4.1.4. нарушением Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по этому договору, включая задержки финансирования (нарушение графика финансирования, согласованного при подписании договора подряда);

4.1.5. неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано террористическим актом (статья 205 УК РФ), диверсией (статья 281 УК РФ);

4.1.6. неисполнением Страхователем обязательств по договору строительного подряда, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, а также когда его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по распоряжению государственных органов, действиями властей;

4.1.7. нарушением Страхователем договора строительного подряда вследствие форс-мажорных обстоятельств, а также изменения валютного курса, рыночной конъюнктуры, банковского кризиса, инфляции и/или дефолта;

4.1.8. нарушением Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, в отношении того же самого объекта капитального строительства;



4.1.9. нарушением Страхователем договора строительного подряда вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке;

4.1.10. неисполнением или ненадлежащим исполнением, произошедшим в результате признания Договора подряда недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.11. неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по договору подряда;

4.1.12. нарушением Страхователем договора строительного подряда вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

4.1.13. умышленным неприятием Страхователем разумных и доступных ему мер по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая;

4.1.14. отказом Страхователя от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА**

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном федеральным законом и (или) определена договором страхования и, исходя из которой, устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Размер страховой суммы по договору страхования устанавливается по соглашению Страхователя и Страховщика с учетом требований законодательства (при их наличии).

5.2. Договором страхования может быть предусмотрено установление отдельных лимитов ответственности по одному страховому случаю, по одному Выгодоприобретателю и т.д. В этом случае выплата страхового возмещения ни при каких условиях не может превысить величину лимита ответственности, определенного договором страхования.

5.3. Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

5.4. После выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, страховая сумма по договору страхования уменьшается на размер выплаченного возмещения.

5.5. В течение срока действия договора страхования Страхователь по согласованию со Страховщиком имеет право при условии уплаты дополнительной страховой премии увеличить размер страховой суммы путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования.

5.6. Страховая сумма в части страхования риска судебных расходов Страхователя, указанных в п. 2.2.3. Правил страхования по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя),

устанавливается в размере, не превышающем 5% от общей величины страховых сумм, установленных по договору страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

## **6. ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТРАХОВОГО ТАРИФА, СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ (СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ)**

6.1. Страховая премия исчисляется исходя из размеров страховой суммы, страхового тарифа и срока страхования.

6.2. Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховой тариф определяется исходя из размера базовой тарифной ставки, срока действия договора страхования и размера поправочных коэффициентов, согласно *Приложению № 1 к настоящим Правилам страхования*.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического или иного обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

6.3. При заключении договора страхования на срок менее одного года страховая премия уплачивается в следующем проценте от размера годовой страховой премии, при этом неполный месяц принимается как полный:

<b>Срок действия договора страхования в месяцах</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Размер страховой премии (% от исчисленной годовой страховой премии)</b>										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

6.4. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования устанавливается как сумма страховых премий за каждый год страхования. Если срок страхования устанавливается как год (несколько лет) и несколько месяцев, то страховая премия за указанные месяцы определяется пропорционально к страховой премии за год (при этом неполный месяц принимается за полный).

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

7.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), причиненный вследствие этого события вред в пределах определенной договором страхования суммы (страховой суммы, лимита ответственности). Страхователь по договору страхования обязуется уплачивать страховую премию в размере, порядке и сроки, установленные договором страхования.

7.2. Договор страхования должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Для заключения договора страхования и оценки страхового риска Страхователь представляет Страховщику письменное полностью заполненное Заявление на страхование (*Приложение № 2 к настоящим Правилам страхования*), в котором сообщает обо всех известных Страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных

Страховщиком. Заявление на страхование является неотъемлемой частью договора страхования. Также предоставляются: документ, подтверждающий членство в СРО; договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или договор строительного подряда, в отношении которого осуществляется страхование; полученную в обеспечение договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование, независимую (банковскую) гарантию.

7.4. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), запрошенных Страховщиком в форме заявления на страхование и/или ином письменном запросе, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п. 2. Ст. 179 ГК РФ.

7.5. Договор страхования (*Приложение № 3 к настоящим Правилам страхования*) может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком на основании письменного заявления на страхование Страхователя.

7.6. Страхователь обязан уплатить страховую премию (первый взнос страховой премии) в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора страхования или получения согласия от Страховщика на заключение договора страхования. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (ее первого взноса), договор страхования считается не вступившим в силу и никакие выплаты по нему не производятся, если иное не оговорено в договоре страхования, или Страховщик оставляет за собой право отказаться от заключения договора страхования. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок уплаты страховой премии.

Стороны могут договориться об уплате страховой премии в рассрочку: в два платежа в течение трех месяцев с момента начала срока действия договора страхования, причем первый взнос страховой премии должен составлять не меньше 50% от общей суммы страховой премии, если иное не предусмотрено договором страхования.

Датой уплаты страховой премии (взноса страховой премии) считается:

а) при безналичной оплате – дата поступления страховой премии (взноса страховой премии) на расчетный счет Страховщика;

б) при уплате наличными деньгами – дата поступления страховой премии (взноса страховой премии) в кассу Страховщика.

7.7. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению Сторон.

7.8. Договор страхования вступает в силу после уплаты Страхователем страховой премии (первого взноса страховой премии при уплате страховой премии в рассрочку) в установленном порядке:

а) при безналичной оплате – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем поступления страховой премии (ее первого взноса) на расчетный счет Страховщика;

б) при уплате наличными деньгами – с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии (ее первого взноса) наличными деньгами в кассу Страховщика.

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок вступления договора страхования в силу.

7.9. В случае утраты Страхователем Договора страхования в период его действия выдается дубликат. После выдачи дубликата утраченный документ считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

## **8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

8.1. Настоящий Договор страхования прекращается:

8.1.1. Надлежащим исполнением Страховщиком своих обязательств в полном объеме.

8.1.2. Когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

8.1.3. По требованию Страхователя в любой момент путем подачи Заявления о досрочном расторжении Договора (Приложение 7 к Правилам страхования) страхования, если возможность наступления страхового случая не отпала, по обстоятельствам, указанным в пункте 8.1.2. настоящего договора.

8.1.4. В случае ликвидации Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случае отзыва у Страховщика лицензии на осуществление страховой деятельности – по истечении сорока пяти календарных дней с даты вступления в силу решения органа страхового надзора об отзыве лицензии.

8.1.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.2. В случае прекращения настоящего договора:

8.2.1. по обстоятельствам, указанным в пункте 8.1.3. настоящего договора, уплаченная страховая премия (страховые взносы) не возвращается Страхователю.

8.2.2. по обстоятельствам, указанным в пунктах 8.1.2., 8.1.4. и 8.1.5. настоящего Договора страхования, уплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю пропорционально неистекшему сроку действия договора.

8.3. Подлежащая возврату страховая премия (страховые взносы) выплачивается Страхователю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента прекращения настоящего Договора страхования.

8.4. Истечение срока действия настоящего Договора страхования не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплате страхового возмещения по страховому случаю, если он наступил в период действия Договора страхования, а также неисполненного обязательства Страхователя по уплате страховой премии (очередного страхового взноса), срок исполнения которого наступил до момента прекращения настоящего Договора страхования.

## **9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **9.1. Страховщик обязан:**

9.1.1. Ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему при заключении договора страхования один экземпляр.

9.1.2. Не разглашать сведения о Страхователе, его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.1.3. При условии соблюдения положений настоящих Правил страхования и договора страхования в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения документов, перечисленных в пунктах 10.8 настоящих Правил страхования, принять решение о признании события страховым случаем, о чем составляется страховой акт, либо отказать в выплате страхового возмещения, путем письменного уведомления Страхователя (Выгодоприобретателя) о причинах такого отказа в те же сроки.

9.1.4. На основании письменного заявления Страхователя выдать дубликат Договора страхования в случае его утраты, если помимо настоящего Договора страхования Страхователю был выдан и страховой полис.

### **9.2. Страховщик имеет право:**

9.2.1. Проверить достоверность сообщаемых Страхователем сведений, касающихся заключения договора страхования, а также сведений, касающихся субъектов и объектов страхования, в том числе персональных данных.

9.2.2. Затребовать документацию, указанную в п. 7.3 настоящих Правил страхования, а также осуществлять проверку такой документации.

9.2.3. Проводить экспертизу предъявленных Страхователю претензий или исковых требований с целью определения факта наступления страхового случая.

9.2.4. Представлять интересы Страхователя в процессе урегулирования требований, предъявленных в связи с событием, имеющим признаки страхового случая.

9.2.5. Потребовать изменения условий договора страхования, уплаты дополнительной страховой премии соразмерно степени увеличения риска при уведомлении, в соответствии с обязанностью Страхователя, предусмотренной п. 9.3.2 настоящих Правил страхования, об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска. Потребовать расторжения договора страхования, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования и/или доплаты страховой премии в случаях, указанных в настоящем пункте Правил страхования.

9.2.6. Расторгнуть договор страхования в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.1 настоящих Правил страхования.

9.2.7. Полностью или в соответствующей части отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Правилами страхования, договором страхования, а также в иных в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Решение об отказе в выплате страхового возмещения, или об уменьшении его размера Страховщик сообщает Страхователю, в письменной форме с обоснованием причины отказа.

9.2.8. Потребовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска).

9.2.9. Отсрочить выплату страхового возмещения в случаях, определенных в п. 11.18. настоящих Правил страхования.

9.2.10. Если Страхователь признал свою ответственность и возместил реальный ущерб и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс по договору строительного подряда, не поставив Страховщика в известность об этом, или вопреки мнению Страховщика, выдвигать против требований Страхователя о выплате страхового возмещения возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения.

9.2.11. Предъявить регрессные требования к любым лицам, привлечённым страхователем для исполнения застрахованного контракта, действия которых привели к неисполнению договорных обязательств Страхователем.

### **9.3. Страхователь обязан:**

9.3.1. Своевременно, в порядке и размере, установленном Правилами страхования или договором страхования, оплатить страховую премию.

9.3.2. В течение срока действия договора страхования незамедлительно предоставить Страховщику полную информацию о существенных изменениях в обстоятельствах, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования, которые могут существенно повлиять на увеличение страхового риска по договору страхования. Под обстоятельствами, из которых Стороны исходили при заключении договора страхования, понимается информация, изложенная Страхователем в заявлении на страхование, в документах, приложенных к заявлению на страхование и в договоре страхования. При этом если Страхователь либо Выгодоприобретатель не сообщили о ставших им известных изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора страхования, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения.

9.3.3. При наличии аналогичных договоров страхования с другими страховыми компаниями сообщить об этом Страховщику.

### **9.4. Страхователь имеет право:**

9.4.1. В течение срока действия договора страхования обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий договора страхования (изменение страховой суммы, срока действия договора страхования и т.п.).

9.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в случаях и порядке, предусмотренных п. 8.1. настоящих Правил страхования.

9.4.3. Требовать выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

9.4.4. Урегулировать претензии потерпевших лиц с письменного согласия Страховщика.

9.4.5. Получить дубликат договора страхования и/или страхового полиса в случае его утраты.

9.5. При заключении конкретного договора страхования могут быть предусмотрены другие, помимо перечисленных, обязанности и корреспондирующие им права Сторон.

## **10. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ/ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.**

10.1. После того, как Страхователю стало известно о наступлении любого события, которое может повлечь наступление страхового случая, либо события, имеющего признаки страхового случая (в том числе, при обнаружении обстоятельств и т.п., которые могут повлечь наступление страхового случая, а также при предъявлении третьими лицами претензии (искового требования) о возмещении вреда), он обязан незамедлительно, но, в любом случае, не позднее 3 (трех) рабочих дней, уведомить об этом Страховщика или его представителя любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт наступления данного события с обязательным последующим (в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней) письменным Заявлением о наступлении события, имеющего признаки страхового случая (Приложение 4 к настоящим Правилам) (с использованием почтовой, факсимильной и др. связи) Страховщика. Такое уведомление должно содержать в наиболее полном объеме информацию об обстоятельствах события (время, причины и характер совершенных действий (бездействия), имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, включая потенциальных Выгодоприобретателей, а также информацию о характере и размере причиненного вреда). Вместе с уведомлением предоставляются, при наличии, копии письменной претензии, искового требования (искового заявления), предписания суда, извещения, вызова в суд или любых иных документов, полученных в связи с данным событием.

10.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая по настоящим Правилам страхования, Страхователь, Выгодоприобретатели обязаны:

10.2.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по предотвращению и/или уменьшению реального ущерба, подлежащего возмещению согласно условиям настоящего Договора страхования, а также по устранению причин, которые могут повлечь причинение дополнительного ущерба. Принимая такие меры, Страхователь и Выгодоприобретатели обязаны следовать указаниям Страховщика, если такие указания будут даны Страховщиком.

10.2.2. В уведомлении Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая по п. 3.2.1 настоящих Правил страхования Страхователь (Выгодоприобретатель по п. 3.2.1 настоящих Правил страхования) должен указать следующие сведения:

- номер и дату договора страхования (страхового полиса);
- все имеющиеся сведения о нарушении договора строительного подряда с указанием, при наличии такой возможности, причин, дат, характера и обстоятельств, которые привели к неисполнению или ненадлежащему исполнению договора строительного подряда;
- сведения о предполагаемом размере причиненного реального ущерба.

10.2.3. В Заявлении Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая по пп. 3.2.2 и 3.2.3. настоящих Правил страхования Страхователь и Выгодоприобретатели по пп. 3.2.2 и 3.2.3 настоящих Правил страхования должны указать следующие сведения:

- номер и дату договора страхования (страхового полиса);

- название суда, дату и номер судебного решения о взыскании из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО реального ущерба, а также неустойки (штрафа), дату вступления этого решения в законную силу;
- номер и дату выдачи исполнительного листа о взыскании из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

В случае направления Страхователем Страховщику Заявления о наступлении страхового случая по п. 3.2.2 настоящих Правил страхования Выгодоприобретатели по п. 3.2.2 настоящих Правил страхования освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

10.3. При уведомлении Страховщика по телефону сообщение, в любом случае, должно быть продублировано в письменной форме в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента передачи телефонного сообщения Страховщику.

10.4. Надлежащим образом оформить и сохранять все документы, связанные с произошедшим событием, имеющим признаки страхового случая.

10.5. Незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить Страховщика о начале действий компетентных органов по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда (осмотр места происшествия, вызов в компетентные органы, начало проведения официальной проверки, возбуждение уголовного дела).

10.6. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования произошедшего события, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

10.7. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении реального ущерба, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или уполномочить иное лицо – выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы для защиты интересов Страхователя как в досудебном, так и в судебном порядке.

10.8. При предъявлении Страховщику требования о выплате страхового возмещения Выгодоприобретатель, а в случаях, указанных в подп. 11.12.2 настоящих Правил страхования – Страхователь, должен представить Страховщику письменное заявление на выплату страхового возмещения (Приложение 6) и следующие документы:

- доверенность на право представления интересов Выгодоприобретателя или Страхователя;

- копию договора строительного подряда, иных документов, связанных с его исполнением, а также подтверждающих квалификацию Страхователя и его финансовое положение;

- копию вступившего в законную силу решения суда о взыскании со Страхователя, а также с СРО как субсидиарного должника в пользу Выгодоприобретателя реального ущерба, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда;

- документы (или их заверенные копии), выданные компетентными государственными органами и иными организациями, техническими и экспертными комиссиями (в том числе, уполномоченными органами в области строительства, специализированными экспертными организациями в области проектирования и строительства) составленные по итогам установления причин нарушения законодательства, а также позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения реального ущерба и его размере;

- документы, подтверждающие произведенные расходы по уменьшению убытков.

- иные документы, необходимые для определения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

10.9. Потребовать признания настоящего Договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь

сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе (п. 3 ст. 944 ГК РФ).

10.10. В течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения документов, перечисленных в п. 10.8 настоящих Правил страхования, принять решение о признании события страховым случаем, о чем составляется страховой Акт (Приложение 5 к Правилам страхования), либо отказать в выплате страхового возмещения, путем письменного уведомления Страхователя (Выгодоприобретателя) о причинах такого отказа в те же сроки.

10.11. Страхователь обязан предоставить все необходимые документы Выгодоприобретателю по его запросу. Если Страхователь не предоставил Выгодоприобретателю запрошенные документы, Страховщик запрашивает их у Страхователя самостоятельно.

Страхователь обязан предоставить Страховщику запрошенные документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления к нему соответствующего запроса.

10.12. Страхователь также обязан:

10.12.1. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью любые требования о возмещении вреда, предъявляемые в связи с событием, обладающим признаками страхового случая, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

10.12.2. Выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел, в том числе судебных, от имени Страхователя по урегулированию требований Выгодоприобретателя.

10.12.3. Во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

## **11. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВРЕДА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

11.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации при соблюдении положений настоящих Правил страхования и договора страхования, и выплачивается в порядке, предусмотренном настоящими Правилами страхования и договором страхования.

11.2. Размер выплаты страхового возмещения по страхованию ответственности за нарушение договора определяется исходя из размера:

11.2.1. **В части страхования ответственности** (п. 3.1 настоящих Правил страхования):

- суммы денежных средств, подлежащей возврату Выгодоприобретателю Страхователем, определяемой в виде разницы между полученной Страхователем суммой денежных средств в качестве аванса / части аванса (предварительной оплаты) по договору (контракту, соглашению и т.п.) при условии, что документацией о проведении конкурсной процедуры и/или договором подряда было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии, и она отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда и в случае, когда по решению суда, вступившего в законную силу, указанный договор был расторгнут, и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных



средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества)

- других убытков Выгодоприобретателя, которые относятся к реальному ущербу и не исключаются настоящими Правилами страхования и договором страхования- расходов Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора подряда взамен неисполненного или ненадлежащим образом исполненного договора подряда, заключенного со Страхователем.

**11.2.2. при страховании финансовых рисков** (п. 3.2. настоящих Правил страхования):

- дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами – иными, чем Страхователь, членами саморегулируемой организации) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16 ГрК РФ (если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 ГрК РФ вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по договору подряда) до минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (или, если это прямо предусмотрено договором страхования, – до размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который установлен внутренними документами саморегулируемой организации, если его размер превышает минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств);

- расходов в соответствии с ч.3 ст. 399 ГК РФ на компенсацию СРО ее расходов вследствие выплаты ее из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса;

- судебных расходов, понесенных Страхователем, вследствие судебного разбирательства по взысканию со Страхователя и субсидиарных должников возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в связи с нарушением Страхователем договора подряда.

11.3. Выплата страхового возмещения осуществляется в пределах страховой суммы и лимитов ответственности, установленных в конкретном договоре страхования. Сумма страховых выплат ни при каких условиях не может превысить установленный по договору страхования размер страховой суммы.

Размер страховой выплаты определяется за вычетом франшизы, установленной в договоре страхования.

11.4. Выплата страхового возмещения производится в рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Выгодоприобретателя (Страхователя) или наличными деньгами через кассу Страховщика.

11.5. После выплаты страхового возмещения Страховщик несет обязательства по договору страхования в размере разности между страховой суммой и произведенными выплатами.

11.6. Если страховое(-ые) возмещение(-ия) выплачено (-ы) в размере обязательств Страховщика по договору страхования полностью, то действие договора страхования прекращается с момента окончательного расчета.

11.7. Если на дату наступления страхового случая в отношении Страхователя действовали также другие договоры страхования по аналогичным рискам, страховое возмещение выплачивается пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования со Страховщиком к общей страховой сумме по всем договорам страхования, заключенным Страхователем со страховыми организациями. Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, падающей на его долю по совокупной ответственности.

11.8. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за вред, возмещенный в результате наступления страхового случая.

Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

11.9. В случаях, когда Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за вред, возмещенный Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

11.10. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишающее права Страхователя на получение страхового возмещения по договору страхования, то Страхователь обязан незамедлительно (в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней) вернуть Страховщику полученную денежную сумму.

11.11. После принятия решения о признании соответствующего события страховым случаем и составления страхового Акта, Страховщик в течение 10 (десяти) рабочих дней производит выплату страхового возмещения либо направляет лицу, предъявившему соответствующее требование, мотивированное уведомление об отказе в выплате страхового возмещения.

11.12. Выплата страхового возмещения производится:

11.12.1. Если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Выгодоприобретателем – Выгодоприобретателю.

11.12.2. Если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Страхователем, который самостоятельно исполнил вступившее в законную силу решение суда о возмещении Выгодоприобретателю реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, либо требование предъявлено о возмещении судебных расходов – Страхователю.

11.12.3. Выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая, предусмотренного п. 3.2.2. настоящих Правил страхования, производится Страховщиком на основании уполномочий, согласованных в конкретном договоре страхования.

11.13. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет Страхователя или Выгодоприобретателя.

11.14. Выплата страхового возмещения производится в пределах страховой суммы, установленной по настоящему Договору страхования в размере, реального ущерба, определенным вступившим в законную силу решением суда, если иное не предусмотрено договором страхования.

11.15. В случаях когда после выплаты страхового возмещения вступившее в законную силу решение суда о взыскании со Страхователя в пользу Выгодоприобретателя и/или о взыскании с СРО в пользу Выгодоприобретателя реального ущерба, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда будет отменено по вновь открывшимся обстоятельствам, и при новом рассмотрении суд отклонит исковое требование, Страховщик имеет право предъявить лицу, получившему страховое возмещение, требование о взыскании неосновательного обогащения.

11.16. Если Страхователь самостоятельно на основании вступившего в законную силу решения суда возместил Выгодоприобретателю причиненный тому неисполнением или ненадлежащим исполнением договора строительного подряда реальный ущерб, и такие расходы признаны Страховщиком обоснованными, Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю при условии предоставления документов, указанных в п. 10.8 настоящих Правил страхования, а также платежного поручения с отметкой обслуживающего банка о перечислении соответствующих средств Выгодоприобретателю.

11.17. Если страховой суммы по конкретному договору страхования недостаточно для выплаты страхового возмещения, то страховая выплата на каждое застрахованное лицо определяется путем умножения дополнительного взноса застрахованного лица в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации на коэффициент соотношения страховой суммы к общей сумме, необходимой для восстановления минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации.

11.18. Вместе с тем, Страховщик имеет основание, письменно уведомив Страхователя (Выгодоприобретателя), отсрочить принятие решения о выплате страхового возмещения:

- до вынесения окончательного решения судебными или следственными органами, если в связи с событием, которое впоследствии может быть признано страховым случаем, проводится расследование или судебное разбирательство;

- до вступления в силу судебного решения о признании договора страхования недействительным, если Страховщик предъявил исковое требование о признании договора страхования недействительным по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Споры по договору страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются путем переговоров.

12.2. При недостижении соглашения по спорным вопросам (т.е. в случае полного или частичного отказа стороны удовлетворить претензию либо неполучения ответа в тридцатидневный срок), их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## **13. ПРОЧЕЕ**

13.1. Условия, не оговоренные настоящими Правилами страхования, регламентируются Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми документами, регламентирующими деятельность Страховщика.



**Приложение 1**

к Правилам комбинированного страхования риска ответственности за нарушение членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также финансовых рисков членов этой саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров

**БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА**

(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
<p>возможность возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора подряда в виде обязанности возместить реальный ущерб Выгодоприобретателю и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому договору строительного подряда</p>	<p><b>0,34</b></p>
<p>возможность возникновения у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности осуществить в соответствии с пунктом 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.</p>	<p><b>0,69</b></p>

<p>возможность возникновения обязанности Страхователя в соответствии с ч.3 ст. 399 ГК РФ компенсировать СРО ее расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или сверх такого дополнительного взноса</p>	<p><b>0,69</b></p>
<p>возможность возникновения у Страхователя непредвиденных судебных расходов, связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Саморегулируемой организации возмещения реального ущерба, возникшего у Выгодоприобретателя, а также по взысканию неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора строительного подряда.</p>	<p><b>0,04</b></p>

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от различных факторов риска (K1, K2 ... Kn).

**(K1)** срок осуществления деятельности в сфере строительства:

- до 1 года **(K1.1.):**

повышающий - от 1,0 до 2,6

- от 1 года до 3-х лет **(K1.2.):**

повышающий - от 1,0 до 2,5  
понижающий - от 0,60 до 0,99

- от 3-х до 5 лет **(K1.3.):**

повышающий - от 1,0 до 2,0  
понижающий - от 0,58 до 0,99

- более 5 лет **(K1.4.):**

повышающий - от 1,0 до 1,9  
понижающий - от 0,50 до 0,99

**(K2)** вид деятельности:

- выполнение инженерных изысканий **( K2.1. )**

повышающий - от 1,0 до 1,8  
понижающий - от 0,57 до 0,99

- подготовка проектной документации **( K2.2. )**

повышающий - от 1,0 до 1,70

понижающий - от 0,55 до 0,99

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (**К2.3.**)

повышающий - от 1,5 до 3,0

понижающий - от 0,60 до 0,99

(К3) наличие (отсутствие) фактов применения санкций со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти или саморегулируемой организации за последние 3 года, предшествующие заключению договора страхования:

повышающий -	от 1,0	до 2,0
понижающий -	от 0,65	до 0,99

(К4) наличие (отсутствие) фактов нарушения условий договоров подряда и причинения убытков заказчиком работ за последние 3 года, предшествующие заключению договора страхования:

повышающий -	от 1,0	до 1,6
понижающий -	от 0,70	до 0,99

(К5) расширение (по соглашению сторон) перечня исключений из страхования:

понижающий - от 0,60 до 0,99

применение неполного перечня исключений из страхования (**К 5.1**):

повышающий - от 1,2 до 3,0

(К6) обеспечение собственной техникой и персоналом

понижающий -	от 0,3	до 0,9
повышающий -	от 1,2	до 10,00

(К7) повышение страхового риска в период действия договора страхования:

повышающий -	от 1,2	до 2,0
--------------	--------	--------

(К8) страхование с франшизой:

понижающие коэффициенты -	
размер франшизы 1% - 3% -	0,80
размер франшизы 4% - 6% -	0,75
размер франшизы 7% - 10%-	0,60

Формула для расчёта повышающего коэффициента:

**Кпов. = К1 x К2 x ... x Кn**

Формула для расчёта понижающего коэффициента:

**Кпон. = К1 x К2 x ... x Кn**

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 20,00 или быть меньше 0,05.

Тарифная ставка для конкретного договора страхования получается страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Расчёта на соответствующий коэффициент:

**T = Tбаз. x Кпов.(Кпон.).**

Полученный страховой тариф согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

В случае неприменения одного из повышающих (понижающих) коэффициентов, для расчета страхового тарифа принимается значение данного коэффициента равное 1.

Факторы риска и необходимые пояснения по размеру применённых повышающих или понижающих коэффициентов приводятся Страховщиком в договоре страхования

Полученный страховой тариф согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

Конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, выявляются (определяются) в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования.

В случае неприменения одного из повышающих (понижающих) коэффициентов для расчета страхового тарифа принимается значение данного коэффициента равное 1.

