

УТВЕРЖДЕНЫ:

Генеральным директором
АО «ЮЖУРАЛЖАСО»

Панферовым А.И.

15 января 2015 года

Введены в действие с 02.02.2015 г.
приказ № 06 от 15.01.2015 г.

**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ФИНАНСОВЫХ
РИСКОВ ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ НА СЛУЧАЙ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА
И ВОЗНИКНОВЕНИЯ НЕПРЕДВИДЕННЫХ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ВСЛЕДСТВИЕ
НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ
ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Челябинск, 2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основные термины и определения	3
2.	Общие положения	6
3.	Субъекты страхования	6
4.	Объект страхования	7
5.	Территория страхования	7
6.	Страховые события, риски, страховой случай	8
7.	Страховая сумма	11
8.	Франшиза и лимит возмещения	11
9.	Страховой тариф. Страховая премия (страховой взнос)	12
10.	Заключение и срок действия договора страхования	12
11.	Изменение и прекращение договора страхования	13
12.	Последствия увеличения вероятности наступления страхового случая	14
13.	Контроль страховщика за осуществлением работ	15
14.	Порядок взаимодействия сторон при причинении ущерба потерпевшим и/или возникновении у страхователя непредвиденных дополнительных расходов	15
15.	Определение размера и порядок выплаты страхового возмещения	17
16.	Иные права и обязанности сторон	20
17.	Заключительные положения	21

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящих Правилах термины и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Определения терминов и понятий, данные в настоящих Правилах, распространяются и на соответствующие термины и понятия, используемые в Договорах страхования, заключаемых на основании настоящих Правил. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами и не может быть определено, исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.2. Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах.

Страховщик – страховая организация, осуществляющая страховую деятельность в соответствии с законодательством РФ и имеющая лицензию на настоящий вид страхования, выданную федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью.

Страхователь – любое юридическое или индивидуальный предприниматель, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

Саморегулируемые организации (СРО) - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания, или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Член саморегулируемой организации (Член СРО) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов

или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Архитектурно-строительное проектирование – деятельность, направленная на формирование внешнего вида (дизайна) и разработку комплекта проектной, конструкторской и другой технической документации (технические и экономические расчёты, схемы, графики, чертежи, инструкции, регламенты, пояснительные записки, сметы, калькуляции и описания) по созданию объектов архитектуры и градостроительства. Подобного рода документация определяет объем, содержание, условия и порядок осуществления строительства, выполнения отдельных видов и комплексов строительно-монтажных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, а также определяет стоимость работ.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Строительно-монтажные работы – вид материального производства, связанный с созданием новых, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, модернизацией существующих имущественных комплексов, в том числе зданий, сооружений и комплексов оборудования производственного и непроизводственного назначения, включая пусконаладочные работы.

Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства - виды работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

Выгодоприобретатель – физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен Договор страхования.

Потерпевшие лица – любые физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления или уполномоченные ими юридические лица, которым (лицам, органам) может быть причинен вред в результате недостатков работ, допущенных Страхователем и поименованных в договоре страхования.

Договор страхования – соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную Договором страхования плату (страховую премию) при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение. Договор страхования всегда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

Страховой риск – предполагаемое событие, обладающее свойствами вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай – совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

Страховая сумма – определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном настоящими Правилами и Договором страхования порядке выплатить страховое возмещение и исходя из которой устанавливается размер страховой премии.

Страховая премия – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены Договором страхования.

Страховой тариф – ставка страховой премии, взимаемая с единицы страховой суммы или установленная в процентах от страховой суммы.

Страховой взнос – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

Страховое возмещение – денежная сумма в пределах установленной Договором страхования страховой суммы, которую Страховщик в соответствии с Договором страхования должен выплатить при наступлении страхового случая.

Срок действия Договора страхования – период времени, в течение которого положения Договора страхования являются обязательными для сторон.

Страховая защита (страхование) – правоотношение Страховщика и Страхователя, в силу которого имущественные интересы Страхователя, связанные с возможностью наступления страхового события, являются защищенными посредством возникновения обязанности Страховщика по полной или частичной компенсации причиненного ущерба в соответствии с условиями Договора страхования.

Период действия страховой защиты (страхования) – период времени, в течение которого действует вышеуказанное правоотношение.

Территория страхования – территория, на которую распространяется действие страховой защиты (страхования). Страховые события, предусмотренные Договором страхования, могут быть признаны страховыми случаями, только если они произошли в пределах территории страхования.

Полная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

Конструктивная гибель – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на дату заключения Договора страхования.

Повреждение – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на дату заключения Договора страхования.

Условная франшиза – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Если размер ущерба превышает величину условной франшизы, то ущерб возмещается без учета франшизы.

Безусловная франшиза – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Если размер ущерба превышает величину безусловной франшизы, то ущерб возмещается за вычетом величины безусловной франшизы.

Лимит возмещения – максимальный размер страхового возмещения по одному или группе Рисков, по одному или группе застрахованных объектов, на один страховой случай, либо за весь срок действия Договора страхования.

Генеральный подрядчик – подрядчик, привлеченный в соответствии с условиями заключенного Договора подряда (если в Договоре подряда не предусмотрено условие исполнения подрядчиком своих обязательств лично) для исполнения своих обязательств перед Заказчиком других лиц (субподрядчиков).

Строительная площадка - земельный участок, здания и сооружения, коммуникационные сети, предоставляемые Заказчиком для строительства, производства отдельных видов и

комплексов строительно-монтажных проектных и изыскательских работ в соответствии с условиями Договора подряда на весь срок их выполнения.

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Заказчик – лицо, уполномоченное Застройщиком на организацию и проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Компенсационная выплата – компенсация сверх возмещения вреда потерпевшему или его родственникам в порядке и размере, которые предусмотрены действующим законодательством РФ.

Регрентиенты - Собственник здания, сооружения, концессионер, застройщик, технический заказчик, либо страховые организации, застраховавшие их ответственность по соответствующим требованиям, возместившие вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществившие в связи с этим компенсационную выплату.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В соответствии с Градостроительным Кодексом и иным действующим законодательством Российской Федерации и на основании настоящих Правил (далее – Правила) АО «ЮЖУРАЛЖАСО» (далее – Страховщик) заключает Договоры добровольного страхования гражданской ответственности и финансовых рисков, на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Договоры страхования) со Страхователями.

2.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения Договоров страхования. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил. Вручение Страхователю Правил удостоверяется записью в Договоре страхования.

2.3. При заключении Договора страхования Стороны могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о включении в Договор страхования условий, отличных от содержащихся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

2.4. Условия Договора страхования имеют приоритет над условиями настоящих Правил.

3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Страхователями являются любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие со Страховщиком Договор страхования.

3.2. Страховщик – АО «ЮЖУРАЛЖАСО».

3.3. Выгодоприобретателем является физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен Договор страхования.

3.4. Выгодоприобретателями по Договору страхования являются:

3.4.1. В части страхования гражданской ответственности на случай причинения вреда вследствие недостатков работ – лица, жизни, здоровью или имуществу которых может быть причинен вред вследствие недостатков работ (Потерпевшие лица);

3.4.2. В части страхования финансовых рисков, связанных с возникновением у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов – Страхователь или иное лицо, устанавливаемое с согласия Страхователя.

3.5. По Договору страхования застрахована гражданская ответственность и финансовые риски на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ, которые допущены Страхователем в период действия свидетельства о допуске на выполнение соответствующего вида работ, входящего в состав группы видов работ, поименованной в Договоре страхования.

4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (застрахованного лица), связанные с:

4.1.1. В части страхования гражданской ответственности – возникновением обязанности Страхователя (Застрахованного лица), возместить вред, причиненный жизни, здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред Потерпевшим лицам), вследствие недостатков работ.

4.1.2. В части страхования финансовых рисков:

4.1.2.1. Возникновением у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, либо страховых организаций, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты.

4.1.2.2. Возникновением у Страхователя (застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов СРО, организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, страховых организаций, застраховавших их по соответствующим требованиям, в связи с удовлетворением ими регрессных требований собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, либо страховых организаций, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату.

4.1.2.3. Возникновением у Страхователя (застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов СРО, организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, страховых организаций, застраховавших их по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

5.1. Действие страховой защиты (страхования) распространяется только на те территории, местонахождение которых указано в Договоре страхования (территория страхования).

5.2. При необходимости изменения, территория страхования, установленная в Договоре страхования, может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения.

6. СТРАХОВЫЕ СОБЫТИЯ, РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

6.1. Страховым случаем в рамках настоящих Правил страхования является:

6.1.1. В части страхования гражданской ответственности – возникновение обязанности Страхователя, возместить вред Потерпевшим лицам, причиненный вследствие недостатков работ, свидетельство о допуске к которым лицо, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, имело на момент их выполнения, и которые указаны в договоре страхования.

Моментом возникновения обязанности Страхователя (моментом наступления страхового случая) возместить вред является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения обязанности Страхователя возместить вред признается момент, когда вред был обнаружен.

6.1.2. В части страхования финансовых рисков:

6.1.2.1. Возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, либо страховых организаций, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, а также осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты.

6.1.2.2. Возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов СРО, организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, страховых организаций, застраховавших их по соответствующим требованиям, в связи с удовлетворением ими регрессных требований собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, либо страховых организаций, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, возместивших вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, и выплативших в связи с этим компенсационную выплату.

6.1.2.3. Возникновение у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов СРО, организации, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, страховых организаций, застраховавших их по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда Потерпевшим лицам вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков выполненных Страхователем работ.

Моментом наступления страхового случая в виде возникновения у Страхователя (Застрахованного лица) непредвиденных дополнительных расходов по оплате регрессных требований о возмещении расходов лиц, указанных в пункте 4.1.2 настоящих Правил страхования, является дата предъявления Страхователю (Застрахованному лицу) регрессных требований.

6.2. Произошедшее событие признается страховым случаем при одновременном исполнении следующих условий:

6.2.1. Причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования.

6.2.2. Причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования.

6.2.3. Недостатки¹ работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также, если это указано в договоре страхования в период членства Страхователя в СРО, но не ранее даты выдачи первого свидетельства о допуске (Ретроактивный период).

6.2.4. Недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены Страхователем в период действия свидетельства о допуске к работам, указанным в договоре страхования. События, произошедшие вследствие недостатков, допущенных Страхователем, в период приостановления (за исключением выполнения работ, необходимых для устранения выявленных нарушений при приостановлении действия свидетельства о допуске) или после прекращения действия свидетельства о допуске на осуществление соответствующего вида работ, страховыми случаями не признаются.

6.3. Документами, подтверждающими обязанность лица, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, возместить вред (расходы Регредиентов) являются:

6.3.1. вступившее в законную силу решение суда, либо определение об утверждении мирового соглашения, заключенное с письменного согласия Страховщика, согласно которому Страхователь обязан возместить вред (расходы Регредиентов), независимо от даты его вынесения и истечения к указанной дате срока действия договора страхования, но в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством РФ;

6.3.2. добровольное признание самим Страхователем (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем) с предварительного письменного согласия Страховщика своей обязанности по возмещению вреда (расходов Регредиентов);

6.3.3. иные документы, подтверждающие наличие прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем.

6.4. Если иное не предусмотрено договором страхования не является страховым случаем возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований застройщика, технического заказчика, возникшие вследствие причинения вреда жизни, здоровью, имуществу работников Страхователя, Застрахованного лица, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Застрахованное лицо выполняло работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющих работу на строительной площадке для них, по их указаниям и под их контролем.

6.5. Не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицам и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований, возникшие вследствие причинения вреда:

6.5.1. вследствие умышленных действий (бездействия) Страхователя, Выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников Страхователя, ответственных за организацию и проведение работ;

6.5.2. вследствие недостатков работ, допущенных Страхователем при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения Договора страхования Страхователю (его представителям) было известно или

¹ Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;

- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток;

Если совершение недостатка работ растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько (множество) связанных между собой недостатков привели к нескольким (множеству) случаев причинения вреда в связи с выполнением работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страхователь не уведомил Страховщика о данных недостатках при заключении Договора страхования;

6.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицам и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований, возникшие вследствие причинения вреда:

6.6.1. вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

6.6.2. вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

6.6.3. вследствие эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, вне территории выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов.

6.6.4. объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;

6.6.5. строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

6.6.6. зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых Страхователем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

6.6.7. оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства работ, относящихся к застрахованной деятельности, принадлежащих Страхователю или переданных ему на основании договора;

6.6.8. имуществу, которое находится во владении или пользовании Страхователя, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту на строительной площадке, где Страхователь выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

6.6.9. имуществу, которое находится во владении или пользовании работников Страхователя, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях со Страхователем, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем;

6.6.10. работниками Страхователя в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения;

6.6.11. вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

6.7. Если иное не предусмотрено договором страхования не являются страховыми случаями события, риски, наступления которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 27.07.2011 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на случаи причинения вреда в части сумм причинения вреда, превышающих лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

6.8. Если иное не предусмотрено договором страхования не являются страховыми случаями случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим лицами и случаи

возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований, если прямой или косвенной причиной наступления страхового случая являются:

6.8.1. наличие нарушений, допущенных Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, СРО или Страховщиком;

6.8.2. использование техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

6.9. Если иное не предусмотрено договором страхования не является страховым случаем случаи возникновения обязанности возместить вред Потерпевшим и случаи возникновения непредвиденных расходов по оплате регрессных требований, возникшие вследствие причинения вреда:

6.9.1. в результате прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

6.9.2. в результате вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов.

6.10. Страховщиком не возмещаются любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового случая, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.

6.11. Перечень исключений, указанных в п. 6.3. – 6.10. настоящих Правил страхования может быть изменен.

6.12. Договором страхования может быть предусмотрено полное или частичное возмещение судебных издержек Страхователя, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера ущерба, причиненного Страхователем в результате страхового случая. Если это предусмотрено Договором страхования, такие издержки могут возмещаться и в том случае, если судом будет установлено отсутствие вины Страхователя (Застрахованного лица).

7. СТРАХОВАЯ СУММА

7.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон Договора страхования.

7.2. Страховая сумма устанавливается отдельно на каждую секцию страхования:

7.2.1. на страхование гражданской ответственности (п. 6.1.1. настоящих Правил страхования);

7.2.2. на страхование финансовых рисков Страхователя (п. 6.1.2. настоящих Правил страхования).

7.3. Если иное не предусмотрено Договором страхования, то при выплате страхового возмещения по любой их секций в размере, меньшем страховой суммы на секцию, Договор продолжает действовать, но при этом страховая сумма по данной секции по Договору страхования со дня выплаты считается уменьшенной на сумму выплаченного возмещения. Страхователь вправе восстановить страховую сумму по секции по Договору страхования, уплатив дополнительную страховую премию.

7.4. Во время действия Договора страхования Страхователь по согласованию со Страховщиком может увеличить размер страховой суммы по секции(ям), уплатив Страховщику дополнительную страховую премию.

8. ФРАНШИЗА И ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Договором страхования может быть установлена франшиза.

8.2. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается в процентах от страховой суммы, в процентах от величины ущерба (убытка) или в абсолютном размере.

8.3. Франшиза может быть установлена на каждый или группу застрахованных объектов, на каждый или несколько страховых случаев.

8.4. Договором страхования может быть предусмотрено установление лимита(-ов) возмещения. Лимит возмещения может быть установлен в абсолютном размере или в процентах от страховой суммы.

8.5. Договором страхования могут быть предусмотрены лимиты возмещения по отдельным группам расходов Страхователя, связанных со страховым случаем.

9. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

9.1. Страховая премия исчисляется в установленном проценте (страховой тариф) от страховой суммы. Страховой тариф определяется, исходя из базового страхового тарифа, путем умножения базового страхового тарифа на понижающий (0,1 до 1,0) или повышающий от (1,0 до 10,00) коэффициент, определяемый экспертно с учетом факторов, влияющих на степень риска наступления страхового случая.

9.2. Применяемый понижающий/повышающий коэффициент к базовому страховому тарифу определяется, исходя из информации, предоставленной Страхователем при заключении договора, а также иной информации, полученной законным путем, в том числе информации о деловой репутации Страхователя, условий строительства, опыта и квалификации Страхователя и т.п. В зависимости от количества и существенности факторов, свидетельствующих о повышенной либо пониженной степени риска причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подлежит применению соответствующий повышающий (понижающий) коэффициент к базовому страховому тарифу, вплоть до максимального (минимального).

9.3. По Договорам, заключенным на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии (при этом страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный):

Срок действия Договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
25	35	40	50	60	70	75	80	85	90	95

9.4. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку наличными деньгами (в случае, если это допускается действующим законодательством) или по безналичному расчету.

9.5. Если страховой случай наступит до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого будет просрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по Договору страхования зачесть сумму просроченного страхового взноса.

Если это предусмотрено в Договоре страхования, Страховщик вправе отказаться от исполнения Договора страхования в случае неоплаты очередного страхового взноса в установленный в Договоре страхования срок.

9.6. При заключении Договора страхования на срок более 1 (одного) года страховой тариф рассчитывается, исходя из годового страхового тарифа, пропорционально сроку действия Договора.

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя.

10.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность Договора страхования.

10.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

10.4. Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных п.2 ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае установления после заключения Договора страхования факта сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений при заключении Договора страхования.

Страховщик не может требовать признания Договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

10.5. При заключении Договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- а) об объекте страхования;
- б) о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование;
- в) о размере страховой суммы;
- г) о применяемом страховом тарифе;
- д) о сроке действия Договора страхования.

10.6. Если договором страхования не предусмотрено иное, договор страхования вступает в силу, и период действия страховой защиты начинается с даты, указанной в Договоре как «дата начала действия договора», но не ранее нуля часов дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

Под днем уплаты страховой премии (страхового взноса) понимается:

- день списания средств со счета Страхователя в пользу Страховщика при безналичной оплате;
- день поступления суммы страховой премии (страхового взноса) в кассу Страховщика при наличной оплате.

Договор страхования прекращает свое действие, и период действия страховой защиты заканчивается с двадцати четырех часов даты, указанной в Договоре страхования как «Дата окончания действия договора».

10.7. При неуплате Страхователем в установленные договором страхования сроки страховой премии (страхового взноса) в полном объеме Страховщик до момента погашения задолженности вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора страхования. Отказ от исполнения осуществляется путем направления Страхователю письменного уведомления об отказе от исполнения договора страхования. Если иное не предусмотрено в уведомлении, действие договора страхования считается прекращенным с 00 часов дня, следующего за днем отправки уведомления. При этом оплаченная часть страховой премии возврату Страхователю не подлежит.

10.8. Отказ от исполнения договора страхования по основанию неуплаты Страхователем в установленные договором страхования сроки страховой премии (страхового взноса) не освобождает Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим до момента прекращения договора страхования.

10.9. Если на дату наступления страхового случая страховая премия за весь период действия договора страхования оплачена не полностью, но при этом отсутствует просрочка по уплате очередных страховых взносов, Страховщик вправе потребовать от Страхователя доплаты недостающей части до указанной в договоре страхования годовой величины страховой премии по договорам со сроком действия один год и более, либо до указанной в договоре страхования (полисе) полной величины страховой премии по договорам со сроком действия менее одного года. Подлежащая доплате премия может быть зачтена Страховщиком при выплате страхового возмещения.

10.10. Если иное не предусмотрено договором страхования, при неуплате Страхователем страховой премии (страхового взноса) в порядке и объемах, предусмотренных договором страхования действие страховой защиты (страхования) приостанавливается на время задержки платежа. События, произошедшие в период задержки платежа, страховыми случаями не признаются и выплата страхового возмещения по ним не производится.

Приостановление периода действия страховой защиты не освобождает Страхователя от уплаты страховой премии в размере, установленном Договором страхования.

10.11. Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, подписанного сторонами, либо вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного Страховщиком.

10.12. В случае утери Страхователем Договора страхования по письменному заявлению ему может быть выдан дубликат договора.

11. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

11.1. Изменение или дополнение условий Договора страхования возможно по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме.

11.2. В случае изменения (дополнения) условий Договора страхования новые условия начинают действовать с момента заключения дополнительного соглашения, если иное прямо не предусмотрено дополнительным соглашением или не вытекает из характера изменения Договора страхования.

11.3. Действие Договора страхования прекращается досрочно в случаях:

11.3.1. Полного и надлежащего исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по Договору страхования.

11.3.2. Ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации.

11.3.3. Прекращения Страхователем членства во всех саморегулируемых организациях или прекращения действия выданного в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации Страхователю свидетельства (свидетельств) о допуске ко всем видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, поименованным в Договоре страхования.

11.3.4. Отказа Страхователя от Договора страхования (с учетом ст. 958 ГК РФ).

11.3.5. В связи с отказом Страхователя от исполнения Договора страхования. В этом случае Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора страхования. Страховщик вправе отказаться от исполнения Договора страхования в случае просрочки в оплате очередного страхового взноса Страхователем, в порядке, предусмотренном п. 10.7 Правил страхования.

11.3.6. Если после вступления Договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

11.3.7. В иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

11.4. В случае досрочного прекращения Договора страхования по инициативе Страхователя при отсутствии страховых случаев, произошедших до момента прекращения действия Договора страхования, Страховщик возвращает Страхователю страховую премию за неистекший срок действия Договора, за вычетом расходов Страховщика в размере, предусмотренном утвержденной структурой тарифной ставки. При наличии страховых случаев возврат страховой премии не производится.

11.5. В отношении обязательств сторон, возникших до момента прекращения действия Договора страхования (в том числе и обязательств по оплате страховой премии, обязательств, вытекающих из страхового случая, возникшего до момента прекращения Договора страхования), условия Договора продолжают действовать до полного исполнения таких обязательств.

12. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

12.1. В период действия Договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными во всяком случае признаются любые изменения в обстоятельствах, оговоренных в Договоре страхования (страховом полисе), письменном Заявлении на страхование и настоящих Правилах.

12.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение вероятности наступления страхового случая, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению вероятности наступления страхового случая.

12.3. В случае если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплаты страховой премии, либо Страхователем не была исполнена обязанность, предусмотренная п. 12.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением. Период действия страховой защиты (страхования) при этом приостанавливается с момента увеличения вероятности наступления страхового случая до момента вступления в законную силу решения суда.

12.4. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение вероятности наступления страхового случая, уже отпали.

13. КОНТРОЛЬ СТРАХОВЩИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ

13.1. В течение срока действия Договора страхования, если не оговорено иное Договором страхования, Страховщик вправе осуществлять контроль за соблюдением Страхователем установленных правил и требований безопасности при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе вправе инспектировать по согласованию со Страхователем объект (объекты) капитального строительства с целью выявления допущенных Страхователем недостатков при выполнении видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Допуск на объект должен быть обеспечен в срок не более трех рабочих дней с момента получения Страхователем письменного запроса от Страховщика. Необеспечение Страхователем допуска представителя Страховщика на объект капитального строительства в согласованные сроки является грубым нарушением условий Договора страхования и дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения в случае любого причинения вреда здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, если в дальнейшем будет установлено, что факт отступления от условий установленных правил и требований безопасности явился прямой или косвенной причиной наступления ущерба.

13.2. В случае нахождения представителем Страховщика недостатков при выполнении Страхователем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страховщик вправе в письменной форме предупредить Страхователя о необходимости устранения замеченных недостатков, указав срок, в течение которого данные недостатки должны быть устранены.

13.3. В случае наличия разногласий между Страховщиком и Страхователем в отношении сроков, минимально необходимых для устранения недостатков, такой срок определяется независимой компетентной организацией, привлекаемой по инициативе Страховщика.

13.4. Не признается страховым случаем любое причинение вреда здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, если в дальнейшем будет доказано, что Страхователь не выполнил требований Страховщика, направленных на устранение обнаруженных недостатков в предусмотренные настоящими Правилами сроки, и такое неисполнение требований явилось прямой или косвенной причиной причинения вреда и, соответственно, наступления ущерба.

14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРИЧИНЕНИИ УЩЕРБА ПОТЕРПЕВШИМ И/ИЛИ ВОЗНИКНОВЕНИИ У СТРАХОВАТЕЛЯ НЕПРЕДВИДЕННЫХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ

При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового заявления от Потерпевших лиц, а также регрессных требований:

14.1. Страхователь обязан:

14.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пять) рабочих дней с момента, когда Страхователю стало известно о причинении вреда Потерпевшим лицам, а также предъявлении регрессных требований, известить о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя по средствам связи, допускающим возможность документарной фиксации факта сообщения.

14.1.2. Принять все возможные меры для уменьшения вреда Потерпевшим лицам, и устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

14.1.3. Принять все возможные меры для обеспечения необходимого документального оформления события, имеющего признаки страхового случая.

14.1.4. Подать письменное заявление Страховщику с указанием всех обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая (далее – Заявление о выплате страхового возмещения), а также иные документы, необходимые для установления обстоятельств страхового случая и размера убытков от него, в том числе (в зависимости от характера наступившего события и вида причиненного вреда):

14.1.4.1. письменную претензию Потерпевших (Регредиентов) к Страхователю с требованием о возмещении причиненного вреда (расходов);

14.1.4.2. внутренний акт расследования Страхователя в отношении обстоятельств и причин причинения вреда, в том числе вреда, повлекшего обязанность регредиентов по осуществлению выплаты и компенсационных платежей (расходов Регредиентов);

14.1.4.3. документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, специализированных органов СРО в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;

14.1.4.4. вступившее в законную силу решение суда (в случае наличия);

14.1.4.5. в случае досудебного разбирательства заявление Страхователя в адрес Страховщика о согласовании добровольного признания им вины и размера подлежащего выплате возмещения;

14.1.4.6. заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;

14.1.4.7. экономические и бухгалтерские материалы расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда;

14.1.4.8. все имеющиеся сведения о регрессных требованиях о возмещении расходов Регредиентов, а также обоснование таких расходов.

Письменное заявление и документы, указанные в пункте 14.1.4 Договора, вправе подать Страховщику Выгодоприобретатель.

14.1.5. Оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите интересов Страхователя после получения Страхователем претензии о возмещении вреда и (или) искового заявления и (или) регрессных требований. Сообщать Страховщику обо всех письменных претензиях, регрессных требованиях, о любых действиях компетентных органов по факту причинения вреда (начало расследования, вызов в суд и т.п.).

14.1.6. За 3 дня до дня проведения осмотра поврежденного имущества Потерпевших лиц письменно (заявлением, телеграммой) сообщить Страховщику о месте и времени его проведения.

14.1.7. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или уполномоченного лица для защиты связанных со страховым случаем интересов, как Страховщика, так и Страхователя, выдать надлежащую доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

14.1.8. Без письменного согласия Страховщика не выплачивать возмещение, не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении вреда, не признавать полностью или частично свою ответственность и регрессные требования.

14.1.9. Обеспечить получение Страховщиком запрашиваемых им у Страхователя сведений, позволяющих установить причины и обстоятельства страхового случая и размер убытков от него, в том числе и в том случае, если они составляют коммерческую тайну Страхователя.

14.2. Страховщик имеет право:

14.2.1. Участвовать в осмотре поврежденного имущества Потерпевших лиц.

14.2.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

14.2.3. Запрашивать у Страхователя, государственных органов технического регулирования в области градостроительной деятельности, правоохранительных органов, специализированных органов СРО, органов банков, медицинских учреждений и других организаций соответствующие документы и информацию, необходимые для установления факта, причин наступления страхового случая и/или определения размера страховой выплаты, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

14.2.4. Взять на себя защиту прав Страхователя и вести все дела по урегулированию убытка, выступая от имени Страхователя, в том числе и в суде, при этом преследуя цель – защитить права и законные интересы Страхователя.

14.3. Страховщик обязан:

14.3.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда Потерпевшим лицам, и (или) предъявлении регрессных требований уведомить об этом СРО, а также направить своего представителя для осмотра пострадавшего имущества, составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем место и время, проведения переговоров с выгодоприобретателями, осуществления иных связанных со сбором необходимой информации и документов мероприятий.

14.3.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда Потерпевшим лицам и (или) предъявлении регрессных требований направить Страхователю письменный запрос с перечнем необходимых документов. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя дополнительные документы и информацию об обстоятельствах события, имеющего признаки страхового случая.

14.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления Страхователя о согласовании добровольного признания им вины и размера возмещения, а также заявления о выплате страхового возмещения и всех документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая, причин возникновения и размера причиненного вреда и/или регрессных требований, принять мотивированное решение и направить его Страхователю. В этом случае Страховщик в течение 5 (Пяти) рабочих дней после дня согласования добровольного признания Страхователем своей вины составляет и утверждает страховой акт о выплате страхового возмещения в согласованном размере по факту причинения вреда Потерпевшим лицам и/или возникновения у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов.

14.3.4. Составить и утвердить страховой акт по факту причинения вреда Потерпевшим лицам, и/или возникновения у Страхователя непредвиденных дополнительных расходов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после получения от Страхователя заявления о выплате страхового возмещения и всех документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая, причин возникновения и размера причиненного вреда и/или регрессных требований. В страховом акте Страховщиком указывается решение об осуществлении выплаты (отказе в выплате) страхового возмещения, а также размер подлежащего выплате страхового возмещения в случае принятия решения о выплате. Страховой акт (оригинал или заверенная Страховщиком копия) вручается Страхователю в указанный в настоящем пункте срок.

14.3.5. Произвести страховую выплату в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта по случаю, признанному страховым.

14.3.6. При отказе произвести выплату страхового возмещения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения страхового акта сообщить об этом Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа.

14.3.7. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика, Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред Потерпевшим лицам и/или произвел выплату по регрессным требованиям, выплатить страховое возмещение Страхователю в размере произведенной выплаты Потерпевшему лицу и/или в размере выплаты по регрессному требованию, после предоставления им, в дополнение к иным необходимым документам, расписки Потерпевшего лица о получении компенсации и отказе от претензий к Страхователю, и/или документы, подтверждающие оплату регрессных требований (в том числе платежные поручения, заверенные банком).

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

15.1. Причины и размер причиненного вреда и непредвиденных дополнительных расходов устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз, претензий, регрессных требований и иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия, условиями Договора страхования, Правил страхования и требованиями законодательства РФ.

15.2. При возникновении спора о причинах и размере ущерба и непредвиденных дополнительных расходов каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае признания факта причинения вреда и/или возникновения непредвиденных дополнительных расходов страховым случаем расходы по экспертизе возмещаются Страховщиком.

15.3. Размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется исходя из размера вреда Потерпевшему лицу, и дополнительных расходов, произведенных Страхователем в целях уменьшения ущерба (в соответствии со ст. 962 Гражданского кодекса РФ), с учетом размера страховой суммы, установленной по настоящему Договору, и/или заявленных регрессных требований с учетом условий Договора.

15.4. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования в связи со страховым случаем в рамках страхования гражданской ответственности, включает:

15.4.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством РФ. В частности, возмещению подлежит:

15.4.1.1. заработок (доход), определенный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, который имело либо определено могло иметь лицо, чьему здоровью причинен вред;

15.4.1.2. дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовка к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

15.4.1.3. выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством РФ право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством РФ в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

15.4.1.4. расходы на погребение.

15.4.2. При причинении вреда имуществу Потерпевших лиц:

15.4.2.1. В случае повреждения имущества размер ущерба, исходя из которого рассчитывается размер страхового возмещения, определяется как величина расходов, необходимых для восстановления поврежденного имущества до того состояния, в котором оно находилось на момент страхового случая, но не более страховой суммы.

Восстановительные расходы включают в себя:

– расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для ремонта (восстановления). Замена поврежденных элементов включается в калькуляцию при условии, что они путем ремонта не могут быть приведены в состояние, годное для дальнейшего использования;

– расходы на оплату работ по ремонту, включая расходы на удаление (демонтаж) остатков поврежденного имущества, уборку обломков, перевозку строительного мусора;

– расходы по доставке материалов к месту ремонта;

– расходы на монтаж / демонтаж восстанавливаемого имущества, необходимых конструкций, временных сооружений, строительных лесов и проч.;

– расходы, связанные с расчисткой территории (помещения), удалением остатков поврежденного имущества;

– другие расходы, необходимые для восстановления поврежденного имущества до того состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

15.4.2.2. В случае полной/конструктивной гибели имущества Потерпевшего лица размер ущерба определяется как действительная стоимость имущества на дату наступления страхового случая (но не выше действительной стоимости данного имущества на момент заключения Договора), за вычетом стоимости годных остатков.

15.4.2.3. При определении ущерба объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ, учитывается только стоимость указанных в пункте 15.4.2.1 расходов без учета увеличения стоимости данного имущества в связи с его исторической или культурной ценностью.

15.4.3. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью животного:

15.4.3.1. В случае смерти животного – стоимость животного в качестве имущества, на основании документов, подтверждающих стоимость приобретения, а в отсутствии таких документов – в размере стоимости аналогичного животного;

15.4.3.2. В случае травматических повреждений, нанесенных животному – стоимость лечения животного, но в любом случае не более стоимости животного в качестве имущества.

15.4.3.3. Выплата страхового возмещения производится лицу, документально подтвердившему права на животное, растение.

15.4.4. По страховым случаям, связанным с причинением вреда окружающей среде и растениям размер ущерба определяется в соответствии с заключением независимой экспертной организации.

15.5. Размер страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования в связи со страховым случаем в рамках страхования финансовых рисков, включает обоснованные документально подтвержденные расходы Регредиентов по удовлетворению требований Потерпевших лиц и выплате компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с действующим законодательством РФ, либо (если Регредиентом является СРО, организация, которая провела государственную экспертизу результатов инженерных изысканий или негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, организации, которая провела государственную экспертизу проектной документации или негосударственную экспертизу проектной документации, Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, страховых организаций, застраховавших их по соответствующим требованиям) требований собственников, концессионеров, застройщиков, технических заказчиков, возместивших вред Потерпевших лиц и выплативших компенсации сверх возмещения вреда.

15.6. Если Страхователь (Застрахованное лицо) признал свою ответственность и возместил вред (расходы) Выгодоприобретателю, не поставив Страховщика в известность об этом и не получив их предварительное письменное согласие, или вопреки мнению Страховщика, Страховщик вправе выдвигать против требований Страхователя (Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда (расходов).

15.7. В страховое возмещение, выплачиваемое Страховщиком, также могут включаться все разумные и необходимые судебные издержки и прочие расходы, которые Страхователь понес в ходе расследования, урегулирования предъявленных к нему требований Потерпевших лиц и (или) удовлетворения регрессных требований Регредиентов, а также в ходе судебной защиты по нему с согласия Страховщика, которые определяются в размере фактически понесенных расходов, но не более 5% от страховой суммы, установленной по Договору.

15.8. Расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются, если такие расходы были необходимы или произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы должны быть возмещены Страховщиком непосредственно Страхователю, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

15.9. Убытки Страхователя в случае предъявления к нему регрессных требований Регредиентов, могут быть как в виде расходов, которые Страхователь уже произвел для удовлетворения регрессных требований, а также в виде расходов, которые Страхователь неизбежно должен будет произвести для удовлетворения регрессных требований.

15.10. Выплата страхового возмещения производится:

15.10.1. если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Выгодоприобретателем - Выгодоприобретателю;

15.10.2. если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Страхователем - Страхователю, либо, по его письменному указанию, иному лицу.

15.11. Выплата страхового возмещения в связи с понесенными Страхователем судебными расходами и на урегулирование страхового случая производится Страхователю.

15.12. Страховое возмещение может быть выплачено только после того, как будут установлены причины и размер ущерба от событий, предусмотренных настоящим Договором, составлен и утверждён страховой акт.

15.13. В случае, если страховая выплата будет выплачена нескольким Потерпевшим сумма их требований, предъявляемых Страховщику на день первой страховой выплаты по возмещению вреда, причиненного имуществу по данному страховому случаю, превышает страховую сумму, установленную по страхованию гражданской ответственности, страховые выплаты производятся пропорционально отношению этой страховой суммы к сумме указанных требований Потерпевших и/или Регрессиентов. Страховая выплата по каждому страховому случаю не может превышать величины, установленной договором страхования страховой суммы по страхованию гражданской ответственности.

15.14. В случае, если страховая выплата будет выплачена нескольким Регрессиентам и сумма их требований, предъявляемых Страховщику на день первой страховой выплаты по регрессным требованиям превышает страховую сумму, установленную по страхованию финансовых рисков, страховые выплаты производятся пропорционально отношению этой страховой суммы к сумме указанных требований Регрессиентов. Страховая выплата по каждому страховому случаю не может превышать величины, установленной договором страхования страховой суммы по страхованию финансовых рисков.

15.15. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

15.16. у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;

15.17. компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению вреда – до вынесения процессуального акта, заканчивающего производство по уголовному делу.

15.18. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:

15.19. Страхователь, после того, как ему стало известно о причинении вреда Потерпевшим лицам и/ или предъявлении регрессных требований, не уведомил об этом Страховщика в срок, предусмотренный настоящим Договором, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о причинении вреда, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение (в соответствии со ст.961 Гражданского кодекса РФ);

15.20. Страхователь без согласования со Страховщиком произвел урегулирование требований Потерпевших лиц и/или произвел выплату по регрессным требованиям.

15.21. Страховщик вправе потребовать признания Договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных в ст.179 Гражданского кодекса РФ, если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

15.22. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружится обстоятельство, которое в силу закона, условий Договора страхования или в соответствии с Правилами страхования полностью или частично освобождает Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

15.23. В случае, если ущерб определен в валюте, отличной от валюты, в которой выражена страховая сумма (валюты страхования), то размер ущерба в валюте страхования определяется, исходя из официальных курсов соответствующих валют, установленных ЦБ РФ на дату страхового случая.

16. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

16.1. Страховщик обязан:

16.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить их Страхователю при заключении Договора страхования.

16.1.2. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и их имущественном положении.

16.2. Страховщик имеет право:

16.2.1. Проверять выполнение Страхователем требований настоящих Правил и Договора страхования.

16.2.2. Требовать выполнения Страхователем своих обязательств в соответствии с условиями Договора страхования, настоящих Правил и действующим законодательством РФ.

16.3. Страхователь обязан:

16.3.1. Своевременно уплачивать страховую премию в соответствии с условиями Договора страхования.

16.3.2. Выполнять условия Договора и настоящих Правил.

16.4. Страхователь вправе:

16.4.1. Получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством РФ.

16.4.2. Требовать выполнения Страховщиком своих обязательств в соответствии с условиями Договора страхования, настоящих Правил и действующим законодательством РФ.

16.4.3. Изменить страховые суммы, включить дополнительные виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также другие условия Договора по согласованию со Страховщиком.

16.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности сторон.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из действия настоящих Правил и Договора страхования, Стороны разрешают в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если отдельные положения настоящих Правил становятся недействительными или вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации, остальные положения сохраняют силу.

Приложение №1 к Правилам страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда и возникновения непредвиденных дополнительных расходов вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

(в процентах к страховой сумме на срок страхования - один год)

	СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
1.	<p>Страхование гражданской ответственности – возникновение обязанности Страхователя, возместить вред Потерпевшим лицам, причиненный вследствие недостатков работ, свидетельство о допуске к которым лицо, ответственность и финансовые риски которого застрахованы, имело на момент их выполнения, и которые указаны в договоре страхования и</p> <p>Страхование финансовых рисков в соответствии с п.п. 6.1.2.1.-6.1.2.3 Правил страхования</p>	0,35

Страховщик в зависимости от различных обстоятельств, имеющих значение для оценки характера и степени страхового риска:

- размера страховой суммы, установленной по Договору страхования (повышающие коэффициенты от 1,01 до 5,0 или понижающие коэффициенты от 0,05 до 0,90);

- опыта осуществления Страхователем видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (повышающие коэффициенты от 1,2 до 4,8 или понижающие коэффициенты от 0,05 до 0,99);

- количества предъявленных Страхователю (лицу, риск ответственности которого застрахован) претензий или исковых требований в ходе осуществления деятельности, за последние 3 года (повышающие коэффициенты от 1,1 до 5,0);

- видов и количества выполняемых работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, (повышающие от 1,01 до 4,0 и понижающие от 0,05 до 0,99).

При страховании с установлением франшизы в зависимости от условий страхования (от вида франшизы, ее размера и т.д.), Страховщик вправе применять к базовому страховому тарифу понижающие коэффициенты от 0,15 до 0,99, определяемые экспертным путем.